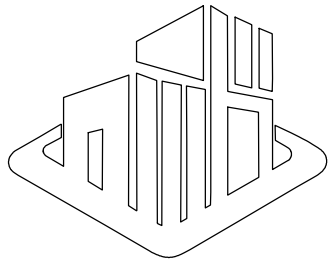


江门市市区公房管理中心城市危旧房改造项目

— 一花园地5号解危改造工程

建筑专业

(施工图)

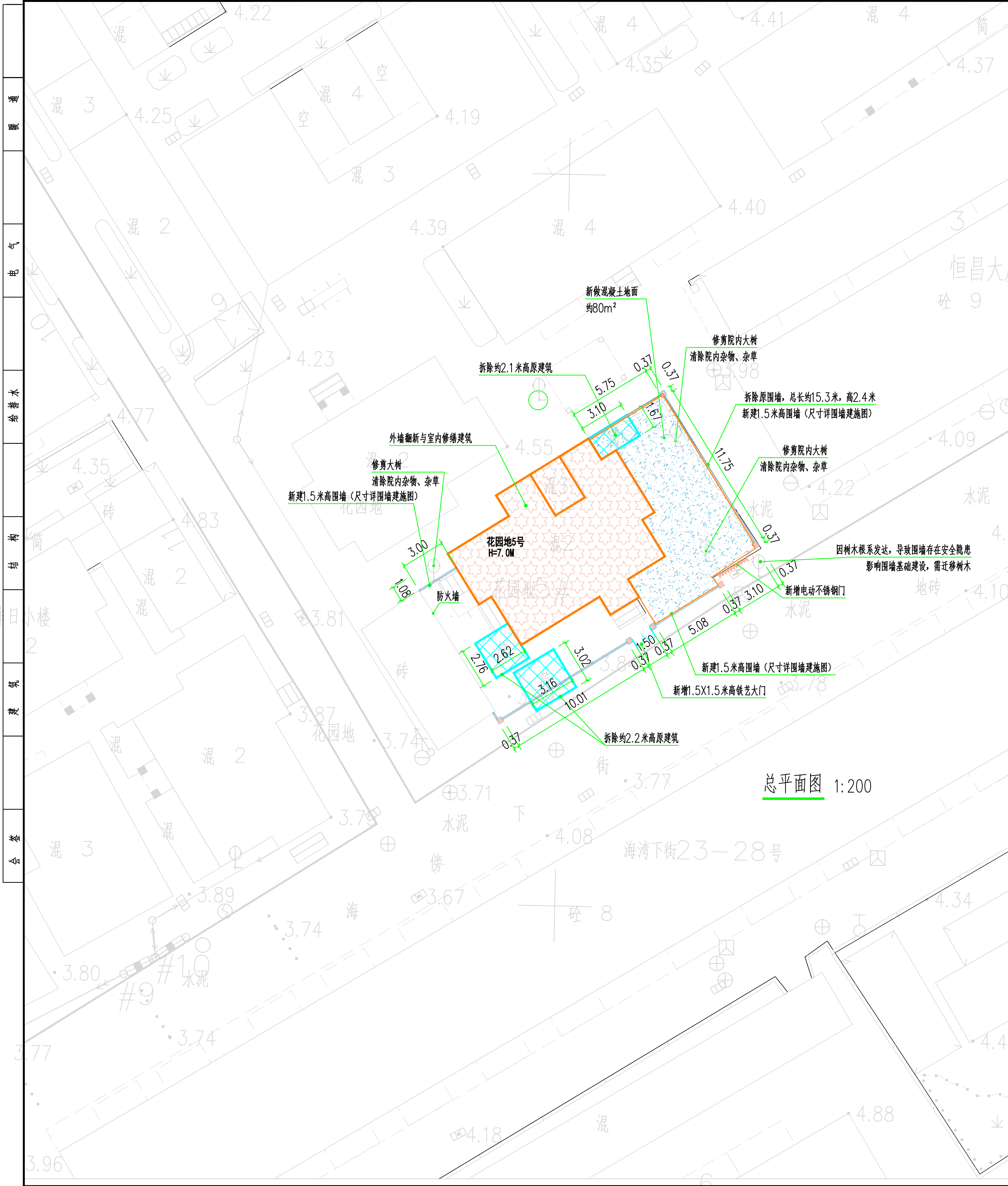


艺术卓越 鼎级创作  
ARTISTIC EXCELLENCE TRIPOD CREATION

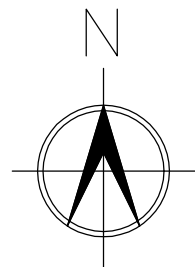
艺卓鼎创工程设计有限公司  
YI ZHUO DING CHUANG ENGINEERING DESIGN Co., LTD

(2026. 03)

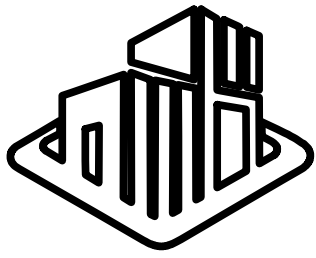
工程设计证书编号: A252007973



总平面图 1:200



1:200



中南工程勘察设计有限公司

2025年03月01日

说明:

备注:  
1. 本图未经我司设计师之批准, 不得随意将任何部分翻印、改动, 违者必究。  
2. 勿以比例量度此图, 一切应依图内数字所示为准。  
3. 本图所有涉及梁、柱、挡土墙等构造结构专业设计均需具备专业资质设计单位或结构工程师复核无误后方可实施。  
4. 本图以最后更正之版本作实, 其它版本自动作废。  
5. 本图须加盖本院出图签章, 否则一律无效。

审 定	孙欣	孙欣
审 核	费泽浩	费泽浩
项目负责人	卢炳涛	卢炳涛
专业负责人	卢炳涛	卢炳涛
校 对	王永宏	王永宏
设 计	石肃然	石肃然
绘 图	陈沃池	陈沃池

建设单位

江门市市区公房管理中心

工程名称

江门市市区公房管理中心  
城市危旧房改造项目

图名

总平面图

项目编号	
专 业	建筑
设计阶段	施工图
比 例	1:100
日 期	2026年03月
版 次	第一版
图 号	SM-01

(公司出图专用章盖章处)

(执业注册章盖章处)

## 地 块 经 济 技 术 指 标

### 建筑物一览表

建筑物名称	结构类型	建筑层数	各层层高(米)			建筑高度(米)	建筑基底面积(平方米)	总建筑面积(平方米)	总计容积率(平方米)	耐火等级
			首层	二层	室内外高差					
花园地5号	钢筋混凝土	2	3.5	3.5	0.9	7.9	112.8	252.8	252.8	二级
面积总计								252.8	252.8	

### 图 例

	拆除建筑		新建围墙
	外牆翻新与室内修缮建筑		混凝土地面范围

建 设 用 地 单 位

用 地 性 质

建 设 用 地 规 划 许 可 证

用 地 项 目

规 划 批 文 号

用 地 面 积

批 准 日 期

说 明

- 规划用地面积是以城市道路、小区主道中心线、相邻用地的交界线为范围计算。
- 建设用地面积(净用地面积)按扣去地块周边所有道路的用地或以相邻用地交界线为范围计算。
- 2000国家大地坐标系 1985年国家高程基准。
- 标高、尺寸均以米为单位。

备 注

- 花园地5号进行外立面翻新与室内修缮, 立面翻新改造不改变原有建筑混凝土结构及外窗的洞口位置尺寸, 不改变原有立面的颜色搭配;
- 拆除花园地5号之一的1层建筑, 原尺寸原位置新建一栋1层建筑;
- 拆除花园地5号庭院内的3栋1层小屋与围墙, 新建围墙。



图 纸 目 录			共 1 页		第 1 页			
<div><div>艺卓鼎创工程设计有限公司 YI ZHUO DING CHUANG ENGINEERING DESIGN Co., LTD</div></div>			工程名称	江门市市区公房管理中心城市危旧房改造项目——花园地5号解危改造工程			工程编号	
			设计阶段	施工图			专 业	建 筑
序号	图 号	图 名	图 幅	图 纸 数 量			备 注	
				新 图	旧 图	标准图		
1	ZP-01	总平面图	A2					
2	SM-01	建筑设计总说明（一）	A2					
3	SM-02	建筑设计总说明（二）	A2					
4	SM-03	建筑设计总说明（三）	A2					
5	SM-04	室内设计施工工艺说明(一)	A2					
6	SM-05	室内设计施工工艺说明(二)	A2					
7	SM-06	室内设计施工工艺说明(三)	A2					
8	SM-07	室内设计施工工艺说明(四)	A2					
9	SM-08	室内设计施工工艺说明(五)	A2					
10	SM-09	白蚁防治工程施工图说明	A2					
11	SM-10	防水专篇（一）	A2					
12	SM-11	防水专篇（二）	A2					
13	SM-12	建筑构造用料做法表	A2					
14	SM-13	门窗表、门窗说明	A2					
15	P1-01	首层现状平面图、首层拆除平面图	A2					
16	P1-02	首层建墙平面图、首层改造平面图	A2					
17	P1-03	首层地面铺装平面图	A2					
18	P2-01	二层现状平面图、二层拆除平面图	A2					
19	P2-02	二层改造平面图、二层地面铺装平面图	A2					
20	P3-01	天面层现状平面图、天面层改造平面图	A2					
21	LM-01	①~⑤轴现状与改造立面图、⑤~①轴现状与改造立面图	A2					
22	LM-02	⑥~⑩轴现状与改造立面图、⑩~⑥轴现状与改造立面图	A2					
23	J-01	围墙平面图	A3					
24	J-02	围墙大样图一	A2					

			图 纸 目 录				共 1 页	第 1 页	
<div><div>艺卓鼎创工程设计有限公司 YI ZHUO DING CHUANG ENGINEERING DESIGN Co., LTD</div></div>			工程名称	江门市市区公房管理中心城市危旧房改造项目——花园地5号解危改造工程				工程编号	
			设计阶段	施工图				专 业	建 筑
序 号	图 号	图 名	图 幅	图 纸 数 量			备 注		
				新 图	旧 图	标准图			
25	J-03	围墙大样图二	A2						
26									
27									
28									
29									
30									
31									
32									
33									
34									
35									
36									
37									
38									
39									
40									
41									
42									
43									
44									
45									
46									
47									
48									

# 建筑设计总说明

## 一、设计工程项目概况

项目名称：江门市市区公房管理中心辖管房屋修缮及应急抢险等修缮工程  
完损等级评定及设计服务项目  
项目建设地点：江门市蓬江区北街花园地5号  
项目建设单位：江门市市区公房管理中心

- 1、原建筑规模及内容：  
1)、本建筑竣工时间：建于解放前；  
2)、原建筑总建筑面积：252.8m<sup>2</sup>；  
3)、原建筑层数和建筑高度：现状二层，建筑高度7.9m,以原设计的高度与相关部门批复文件为准；  
4)、原建筑消防分类：多层民用建筑,耐火等级为二级；  
5)、建筑物抗震设防烈度：以原设计与相关部门批复文件为准；  
6)、建筑物为砖混结构，使用年限：以原设计与相关部门批复文件为准；  
7)、原建筑使用功能为住宅，现使用功能不变；

## 2、本次升级改造内容：

- 1)、室内翻新修缮；  
2)、天面防水隔热翻新；  
3)、外立面翻新；  
4)、建筑外门窗更换；  
5)、更换给排水管道；  
除列出的改造内容外，其余均按原建筑。

- 3、 本次装修不改变原建筑的功能、安全出口、防火分区、防火门规格与等级、消防设施、节能设计，不改变建筑主体的结构和荷载设计。不改变原有建筑混凝土结构及外窗的洞口位置尺寸。不改变原有立面的颜色搭配。

## 二、设计依据

- 1、江门市市区公房管理中心提供的建筑不动产权证图纸和现场勘察。  
2、业主提供的现状测绘平面图与业主认可的设计方案图。  
3、原有的国家和地方、行业、有关政策、法规、建筑设计规范、规程和规定。

## 三、技术要求

- 1、所有施工时的标高、位置、尺寸必须现场放线后方可施工。  
2、所有图例尺寸查核与现状有差距，或与图例有区别时，施工者必须主动与设计人员联系，由设计人员修正尺寸或修正方案，以补充设计，设计变更图为准施工图。  
3、本工程所购买的材料，必须由甲方 监理与设计师共同认可后方可购买，所购材料必须有国家承认的材料合格证书。  
4、建筑内装修材料防火使用规范详见《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）。  
5、建筑吊顶规范详见《公共建筑吊顶工程技术规范》、《混凝土结构后锚固技术规范》  
6、施工质量要符合《建筑装修工程质量验收规划》（GB50210-2018）  
7、本工程的室内装修及材料应满足《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2020、《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010、《建筑地面设计规范》GB50037-2013和《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T 331-2014的相关规定要求。  
8、 凡装修设计涉及建筑主体或承重结构变动或在主体结构上增加荷载、吊挂检修马道、过渡钢结构等问题，须经原建筑设计单位或具有和原建筑设计单位相同资质的设计单位认可后方可施工。  
9、 室内装修材料、设备品种、规格、性能应符合设计要求及国家现行有关标准的规定。  
10、 室内装修设计要严格执行防火规范，不宜大面积采用木装修。如局部采用可燃材料，必须进行防火阻燃处理。  
11、 现场施工过程中如遇重大的原则性修改，应经甲乙双方确认后形成补充合同文本，方可进行施工图修改设计。  
12、 施工现场对设计的变更或补充设计，必需有授权的设计师签字方为有效，必要时须得到甲方和监理方的书面认可。  
13、 本说明和设计图纸具有同样效力，两者均应遵守。若两者有矛盾时，甲方及施工单位应及时提出，并以设计单位解释为准。  
14、 所有材料应以样板为准，其样式质量及档次要符合本工程的要求，如需替换应通知业主及设计单位确认后后方可定购。  
15、 图例勿按比例度量，以标注尺寸为依据，以现场实际放线尺寸为准。  
16、本图标高均为相对标高（以本层地面装饰完成面为±0.00）

## 17、设计执行规范：

《建筑制图统一标准》 GB/T 50001-2017  
《建筑设计防火规范》 GB50016-2014(2018年版)  
《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222-2017  
《民用建筑工程室内环境污染控制标准》 GB50325-2020  
《建筑装饰装修工程质量验收标准》 GB50210-2018  
《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ113-2015  
《中华人民共和国消防法》主席令第88号2021年修订版  
《建筑防火封堵应用技术标准》 GB/T 51410-2020  
《建筑环境通用规范》 GB 55016-2021  
《无障碍设计规范》 GB 50763-2012  
《建筑与市政工程无障碍通用规范》 GB 55019-2021  
《建筑防水工程技术规程》 DBJ/T 15-19-2020  
《住宅设计规范》 GB 50096-2011  
《住宅项目规范》 GB55038-2025  
《建筑防火通用规范》 GB 55037-2022  
《民用建筑通用规范》 GB 55031-2022  
《既有建筑维护与改造通用规范》 GB 55022-2021

## 18、内装修选用的材料应符合：

《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》 GB 18580-2017  
《木器涂料中有害物质限量》 GB 18581-2020  
《建筑用墙面涂料中有害物质限量》 GB 18582-2020  
《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》 GB 18583-2008  
《家具中有害物质限量》 GB 18584-2024  
《室内装饰装修材料壁纸中有害物质限量》 GB 18585-2023  
《民用建筑工程室内环境污染控制标准》 GB 50325-2020

室内设计所选用的各种装修材料,由施工单位提供材料，制作样板，并提供材料合格证书及环保、防火性能检测报告，经建设单位、设计单位、现场监理确认后进行现场封样，并据此进行验收。

## 四、预拌砂浆标注对应表

品种	《预拌砂浆》 GB/T25181-2010 标 注	其他标准标注
砌筑 砂浆	DM M5、WM M5	M5混合砂浆、M5水泥砂浆；
		Mb5混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆
	DM M7.5、WM M7.5	M7.5混合砂浆、M7.5水泥砂浆；
		Mb7.5混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆
	DM M10、WM M10	M10混合砂浆、M10水泥砂浆；
		Mb10混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆；
	DM M15、WM M15	Ms10蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌筑砂浆
		M15混合砂浆、M15水泥砂浆；
	DM M15、WM M15	Mb15混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆；
		Ms15蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌筑砂浆
	DM M20、WM M20	M20水泥砂浆；
		Mb20混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆；
抹灰 砂浆	DP M5、WP M5	Ms20蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌筑砂浆
		M25水泥砂浆；
	DM M30、WM M30	M30水泥砂浆
地面 砂浆	DP M5、WP M5	1:1.6混合砂浆
	DP M10、WP M10	1:1.4混合砂浆
	DP M15、WP M15	1:3水泥砂浆
	DP M20、WP M20	1:2水泥砂浆、1:2.5水泥砂浆、1:1.2混合砂浆
	DS M15、WS M15	1:3水泥砂浆
	DS M20、WS M20	1:2水泥砂浆
	DS M25、WS M25	1:1水泥砂浆

备注：D=Dry-mixed=干混、W=Wet-mixed=湿拌、M=Masonry=砌筑、P=Plastering=抹灰、

S=Surface=地面

无机非金属材料放射性指标限量：内照射指数（I<sub>ra</sub>）≤1.0，外射指数（I<sub>r</sub>）≤1.0

无机非金属材料放射性指标限量：内照射指数（I<sub>ra</sub>）A≤1.0,B≤1.3.

无机非金属材料放射性指标限量：外射指数（I<sub>r</sub>）A≤1.3,B≤1.9.

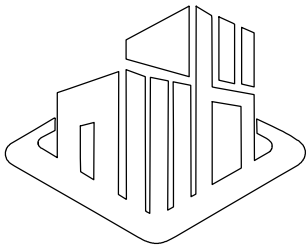
有黏贴饰面时的墙面抹灰强度不宜低于M15

## 五.材料要求

### 1.室内各部位装饰材料的燃烧性能等级参考下表：

单层、多层民用建筑内部各部位装修材料的燃烧性能等级									
	建筑物及场所	建筑规模、性质	装修材料燃烧性能等级						
			顶棚	墙面	地面	隔断	固定家具	装饰织物 窗帘 帷幕	其他装饰材料
	候机楼的候机大厅、商店、餐厅、贵宾候机室、售票厅等		A	A	B1	B1	B1		B1
	汽车站、火车站、轮船客运站候车（船）室、餐厅、商场等	建筑面积>10000m <sup>2</sup>	A	A	B1	B1	B1		B2
		建筑面积≤10000m <sup>2</sup>	A	B1	B1	B1	B1		B2
	观众厅、会议厅、多功能厅、等候厅等	每个厅建筑面积>400m <sup>2</sup>	A	A	B1	B1	B1	B1	B1
		每个厅建筑面积≤400m <sup>2</sup>	A	B1	B1	B1	B2	B1	B1
	体育馆	>3000座位	A	A	B1	B1	B1	B1	B2
		≤3000座位	A	B1	B1	B1	B2	B2	B1
	商场营业厅	每层建筑面积>1500m <sup>2</sup> 或总建筑面积>3000m <sup>2</sup> 的营业厅	A	B1	B1	B1	B1		B2
		每层建筑面积≤1500m <sup>2</sup> 或总建筑面积≤3000m <sup>2</sup> 的营业厅	A	B1	B1	B1	B2	B1	
	宾馆、饭店的客房及公共活动用房等	设有中央空调系统的饭店、旅馆	A	B1	B1	B1	B2	B2	B2
		其他	B1	B1	B2	B2	B2	B2	
	养老院、托儿所、幼儿园的居住及活动场所		A	A	B1	B1	B2	B1	B2
	医院的病房区、诊疗区、手术区		A	A	B1	B1	B2	B1	B2
	教学场所、教学实验场所		A	B1	B2	B2	B2	B2	B2
	纪念馆、展览馆、博物馆、图书馆、档案馆、资料馆等		A	B1	B1	B1	B2	B1	B2
	存放文物、纪念展览物品、重要图书、档案、资料的场所		A	A	B1	B1	B2	B1	B2
	歌舞娱乐游艺场所		A	B1	B1	B1	B1	B1	B1
	A、B级电子信息系统的机房及装有重要机器、仪器的房间		A	A	B1	B1	B1	B1	B1
	餐饮场所	>100m <sup>2</sup>	A	B1	B1	B1	B2	B1	B2
		≤100m <sup>2</sup>	B1	B1	B1	B2	B2	B2	B2
	办公场所	设有中央空调系统的办公楼、综合楼	A	B1	B1	B1	B2	B2	B2
		其他办公楼、综合楼	B1	B1	B2	B2	B2		
	其他公共场所		B1	B1	B2	B2	B2		
✓	住宅		B1	B1	B1	B1	B2	B2	B2

厂房内部各部位装修材料的燃烧性能等级									
	厂房及车间的火灾危险性和性质	建筑规模	装修材料燃烧性能等级						
			顶棚	墙面	地面	隔断	固定家具	装饰织物	其他装修装饰材料
	甲、乙类厂房丙类厂房中的甲、乙类生产车间有明火丁类厂房、高温车间		A	A	A	A	A	B1	B1
	劳动密集型丙类生产车间或厂房火灾荷载较高的丙类生产车间或厂房冷冲车间	单、多层	A	A	B1	B1	B1	B2	B2
		高层	A	A	A	B1	B1	B1	B1
	其他丙类生产车间或厂房	单、多层	A	B1	B2	B2	B2	B2	B2
		高层	A	B1	B1	B1	B1	B1	B1
	丙类厂房	地下	A	A	A	B1	B1	B1	B1
	无明火丁类厂房戊类厂房	单、多层	B1	B2	B2	B2	B2	B2	B2
		高层	B1	B1	B2	B2	B1	B1	B1
		地下	A	A	B1	B1	B1	B1	B1



艺术卓越 鼎盛创作  
ARTISTIC EXCELLENCE TRIPOD CREATION

艺卓鼎创工程设计有限公司  
YI ZHUO DING CHUANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD

说明：

备注：

- 1.本图未经我司设计师之批准，不得随意将任何部分翻印、改动，违者必究。  
2.勿以比例度量此图，一切应依图内数字所示为准。  
3.本图所有涉及梁、柱、挡土墙等构造结构专业设计均需具备专业资质设计单位或结构工程师复核无误后方可实施。  
4.本图以最后更正之版本作实，其它版本自动作废。  
5.本图须加盖本院出图签章，否则一律无效。

审 定	孙欣	孙欣
审 核	费泽浩	费泽浩
项目负责人	卢阳涛	卢阳涛
专业负责人	卢阳涛	卢阳涛
校 对	王永宏	王永宏
设 计	石肃然	石肃然
绘 图	陈沃池	陈沃池

建设单位  
  
江门市市区公房管理中心

工程名称  
江门市市区公房管理中心城市危旧房改造项目  
——花园地5号解危改造工程

图名  
  
建筑设计总说明（一）

项目编号	
专 业	建筑
设计阶段	施工图
比 例	1:100
日 期	2026年03月
版 次	第一版
图 号	SM-01

(公司出图专用章盖章处)

(执业注册章盖章处)







## 室内设计施工工艺说明(一)

项目	工程一般规范	项目	工程一般规范	项目	工程一般规范	项目	工程一般规范																																																									
泥水作业	<p>(一) 工艺说明</p> <p>1、本工程全部采用商品混凝土砂浆</p> <p>2、在作业开始前必须对原有基底表面进行预湿,以保持良好的结合条件。</p> <p>3、铺灰工艺必须在水泥砂浆基层(全部采用商品混凝土砂浆)相对平整、垂直的表面进行。</p> <p>4、砖砌体或水泥砂浆找平层,作业方式必须符合中华人民共和国对于建筑工程施工所制定的有关工艺程序。</p> <p>5、必须注意湿度的控制,讲究清洁,特别是对其它饰面的保护,以及部分成品的保护问题。</p> <p>(二) 技术规范</p> <p>根据中华人民共和国建筑部发布的《建筑装饰工程施工及验收规范》,装饰饰面或泥水的抹灰饰面工程必须遵守以下技术规范:</p> <p>1、混凝土板和墙体的基底处理——使用水泥砂浆或水泥混合砂浆或聚合物水泥砂浆。</p> <p>2、水泥砂浆的配合比和稠度等应在经检查合格后,方可使用。</p> <p>3、水泥砂浆或掺有水泥或石膏拌制的砂浆,应控制在初凝前用完。</p> <p>4、水结构均与砖石结构、混凝土结构等相接触基体表面的抹灰,应挂设金属网,并锚固牢固。</p> <p>5、冬季施工,水泥砂浆应采取保温措施,涂抹时砂浆的温度不宜低于5℃。</p> <p>6、各种砂浆的抹灰层,在凝结前,应防止快干,水冲撞击和震动。砖体工程应在基础工程验收合格后,方可施工。</p> <p>(三) 装修用料分项工艺</p> <p>砖</p> <p>砖的品种、规格应符合设计要求、大批量上案。</p> <p>(四) 石灰 (X)</p> <p>石灰是用块状生石灰淋制,变成石膏后,经一个3毫米的筛入一个老化槽中至少一个月后才能使用。</p> <p>(五) 水</p> <p>水应当是清洁干净的淡水,并不含有害物质。</p> <p>(六) 水泥</p> <p>一般应当是国内优质水泥,并注重出厂日期、批号,以免使用过期变质的劣等品,不同品种的水泥不得混合使用。</p> <p>(七) 砂</p> <p>选用颗粒均匀,无杂质的中细砂。</p> <p>(八) 海菜胶(X)</p> <p>1、采用纯石膏花菜精炼而成,海菜胶状块。</p> <p>2、以品质洁白,透明、无杂质者为佳。</p> <p>(九) 立得粉(X)</p> <p>以粉嫩、洁白,无杂质者为佳。</p> <p>(十) 装饰饰具(局部)</p> <p>瓷质砖</p> <p>水泥</p> <p>中砂</p> <p>砌筑工具</p>	泥水作业	<p>1、选用优质红砖,并提前浇水湿润。</p> <p>2、砖砌墙体应上下错缝,内外搭砌。</p> <p>3、砖砌体的水平灰缝厚度和竖向灰缝宽度一般为10mm。</p> <p>4、装饰局部的砌筑,宜采用较高标号的水泥砂浆。</p> <p>(十一)</p> <p>1份水泥</p> <p>3份中砂</p> <p>清水</p> <p>抹灰工具</p> <p>1、本找平层是相对原上建筑楼层或找平层凹凸不平之状况经业主认可的进行的二次找平作业</p> <p>2、找平层的平均厚度,不得大于下列规定:</p> <p>顶棚楼板上:找平不能超过18mm,最厚层为25mm。</p> <p>3、涂抹找平的普通厚度宜为7--9mm,并应等前一层找平凝结后,才可进行后一层找平作业。</p> <p>4、找平找平应参照下列建筑高级抹灰标准工序:</p> <p>5、质量验收标准:</p> <p>a、平整度:2m范围内±2mm。</p> <p>b、垂直度: ±1mm。</p> <p>c、无空壳现象及裂缝。</p> <p>d、阴阳角垂直。</p> <p>A、饰面验收</p> <p>材料</p> <p>质量比</p> <p>海菜胶 75</p> <p>立得粉 1000</p> <p>酚醛清漆 100</p> <p>石膏粉 50</p> <p>1、将原墙体清理干净并浇水湿润。</p> <p>2、如发现原墙体批荡有空壳,必须铲除重新批荡,方可施工。</p> <p>3、施工过程中用强光灯侧射其墙体,检查其平整度。</p> <p>4、要求基底抹灰层平整,并经打磨至平滑光滑。</p> <p>5、验收标准:</p> <p>1) 无掉粉,起灰,漏刷,透底,反碱,流坠。</p> <p>2) 无沙眼,崩裂,直观效果光洁、平整,无凹凸感,无空壳、裂缝。</p> <p>3) 墙角平整度: 2M内+2MM</p> <p>垂直度: +1MM</p> <p>所有阴阳角不能大于或小于90</p> <p>4) 天花2M内 +2MM。</p> <p>B、面砖铺贴</p> <p>1、面砖必须是形状精确,平整对称,无瑕疵或其它缺陷。</p> <p>2、铺贴面砖前必须清扫或清洗原有基层,有待铺贴的区域应在铺贴前必须对面砖放样,避免不必要的切割。</p> <p>3、面砖铺贴应在按样板抹平的水泥砂浆中,并按规定的色彩填缝剂填缝。</p> <p>4、面砖必须浸泡在清洁的水中24小时。</p> <p>5、铺贴完成后必须进行适当的现场清扫与产品保护,避免碰撞、震动而引起的空壳。</p> <p>6、水泥砂浆的稠度,必须严格控制,防止产生收缩系数不同而产生局部空壳。</p> <p>瓷片的铺贴亦可参照以上规范。</p>	多水房间防水工程	<p>(一) 适用于厕所、浴室、厨房等多水房间。</p> <p>做法如下:</p> <p>1、厨、浴、厨房等多水房间地面应比门外同层地面低10mm--20mm,不宜用门坎解决,残疾人则除外;残疾人使用的厨、浴、厕等多水房间的内外地面高差应不大于15mm,并以斜面过渡。</p> <p>2、按向地漏的水平槽坡度为1--2%,公用的各装修标准低的取上限。</p> <p>3、基层要求:</p> <p>各种水泥砂浆找平层(或细石混凝土找平找坡层)应平整、坚固、密实、无油污、无起砂起壳现象,20mm厚浆层内的含水率应不大于8%,用聚合物水泥基材料做防水材料时含水率不可大于10%,基层处理待监理单位验收后方可进行防水施工。</p> <p>A、墙面</p> <p>1、墙面防水层施工:</p> <p>1) 宜采用刚性防水,并应从地面做到墙顶。</p> <p>2) 可用高分子益胶泥等聚合物水泥基材料或掺有机硅防水剂的防水砂浆做防水层,分子并不宜用柔性的聚氨酯等合成高分子防水涂料作防水层。在墙面上做高分子益胶泥防水层时,可刮涂2mm厚。</p> <p>的高分子益胶泥,分两边刮,两遍刮的方向应垂直,不得漏刮。</p> <p>3) 防水层为防水砂浆抹面时,应分层抹,每层厚度不超过8mm,以防开裂。</p> <p>2、墙面装饰层施工:</p> <p>1) 在做过刚性防水层的墙面上宜用高分子益胶泥等聚合物水泥基材料粘贴立面块材。</p> <p>2) 如果用水泥砂浆粘贴饰面块材时,应在最后一道防水砂浆初凝前刮2--3遍细砂水泥砂浆,用水抹搓平。</p> <p>3) 在防水砂浆墙面上用水泥砂浆粘贴饰面层前,应先刷混凝土界面处处理剂一道。</p> <p>B、地面</p> <p>1、地面防水层施工:</p> <p>地面防水层宜采用刚性材料和柔性材料复合防水,柔性防水层做在水泥材料找平层上,刚性防水层做在柔性防水层的水泥砂浆保护层上。</p> <p>(1) 柔性材料防水可采用弹性聚氨酯涂膜厚1.5--2.0mm;刚性材料防水可采用高分子益胶泥2mm或防水砂浆15mm--20mm做防水层,做在地面找平层上。</p> <p>(2) 聚氨酯弹性防水层应分层施工,打底一道,面料2遍,凡厚度控制在1.5--2.0mm,墙面上上 翻300mm,每道施工间隔24h,最后一道聚氨酯涂膜施工后,在初凝前撒一层粒径2--3mm的细砂4.8h后在聚氨酯弹性涂层上做 1: 25水泥砂浆保护层厚20--30mm。</p> <p>(3) 地面为刚性防水层时应在墙面和地面交界处预留10×10mm凹槽,嵌填弹性密封胶材料,地面、防水层应在墙面上翻450mm。</p> <p>(4) 多水房间且面积超过两个开间的地面,在(梁、墙等)结构板支撑处设找平层和刚性防水层均应留10×10mm的分格缝,并嵌填弹性密封胶材料。</p> <p>2、地面面层施工</p> <p>1) 用聚合物改性水泥基防水涂料作地面块材的粘结剂时,可将其视为一道刚性防水层。粘结层厚度5mm左右。块材采用高边法施工,缝宽5mm左右。缝内填满粘结材料或专用嵌缝材料。</p> <p>2) 用水泥砂浆做块材的粘结材料时,为增加水泥砂浆的粘结力,</p>	石材铺贴	<p>应在水泥砂浆中掺入适量的建筑胶水。根据略高出地面,并在找平层与管道之间留凹槽10×10mm,填柔性密封材料作柔性防水层时管根部应多作一道。</p> <p>4、细部防水处理</p> <p>1) 立管定位后与楼扳四周的缝隙用掺有膨胀剂的细石混凝土或1:2.5水泥砂浆堵塞严实,地面找平时应使块材采用高边法施工,缝宽5mm左右,缝内填满粘结材料或专用嵌缝材料。</p> <p>2) 地漏、穿地防水套管及预埋件与找平层之间应预留宽10×10mm的凹槽,并嵌入弹性密封材料,穿过防水层的防水套管应高出地面不小于20mm,管道与套管间应留5--10mm的缝隙,缝内先填塞聚苯乙烯泡沫条,再用弹性密封材料封口,并在套管周围加大地面坡度,提高套管。</p> <p>3) 地漏处理</p> <p>1) 地漏离地面净距应为50--80mm,便于作防水处理。</p> <p>(2) 地漏上口要低于防水层20mm。</p> <p>(3) 地漏管的处理用上下水管做排水。</p> <p>(4) 墙面上固定卫生设备用膨胀螺栓严禁破坏环境暗管。</p> <p>5、水景的防水处理和水循环系统由专业公司处理;</p> <p>6、按照《建筑地面工程施工质量验收规范》(GB50209--2002)强制性条文规定,楼层结构必须采用现浇混凝土。楼板上四周除门洞外,应做混凝土翻边,其高度不应小于120mm。</p> <p>(一) 工艺说明</p> <p>1、检查作业范围的隐蔽工程是否符合设计要求,预埋管道是否检验合格。</p> <p>2、检查作业面的平整度、垂直度及强度是否符合设计要求,有否必要作二次找平批荡。</p> <p>3、检查石材的品质情况,规格尺寸方正,表面平整光滑。</p> <p>4、面积大,较复杂,自然色泽变化大的石材铺贴,必须进行试铺预排、编号、归类的工艺程序,令花纹、色泽均匀,纹理顺畅。</p> <p>5、铺贴前应先找好水平线、垂直线及分格线。</p> <p>6、铺贴后24小时内不可踏踩或碰撞石材,以免造成破坏松动。</p> <p>7、各类异型台面板的磨边加工(特别是内藏式面盆板边),必须经专业磨具进行专门加工。</p> <p>8、各类异型台面板的异型尺寸,必须经现场放样后,编号供料,注意正反面及左、右尺寸确定。</p> <p>9、石材贴面完成后,必须用厂商提供的保护蜡进行保护层的处理。</p> <p>10、采用吊挂灌浆或直接粘贴二种工艺方式。</p> <p>(二) 采用吊挂灌浆或直接粘贴二种工艺方式。</p> <p>A、直接粘贴</p> <p>1、石材品质、规格、色泽、图案、拼贴工艺应符合设计要求。</p> <p>2、石材与基层粘接牢固,无空鼓,缝隙顺直。</p> <p>3、石材表面洁净、光滑,板块角方正,无缺棱、无裂纹、缺楞掉角。</p> <p>4、色泽、图纹接缝均匀、拼接自然,颜色一致、无生痕,无颜色现象。</p> <p>5、表面平整度允许偏差为1MM(2M以内),用2m靠尺和楔形塞尺检查。</p> <p>6、立面垂直度允许偏差为2MM(2M以内)。</p>	<p>7、接缝平直允许偏差为2MM(2M以内)。控5m线检查,不足5m拉通线。</p> <p>8、接缝高低差:不允许。</p> <p>9、浅色石必须用白水水泥贴进口泥胶粘贴。</p> <p>10、地面做水坡度,严格按图纸及有关规定执行。</p> <p>11、石材贴贴后必须待结合面及基层干透后再补缝,以免造成应力变形。</p> <p>12、因设备及管道影响(完层面尺寸超过50mm),需增加50×50镀锌角铁做底架,用距应和石材的铺贴分格一致并应小于500mm,挂焊钢网进行铺贴。</p> <p>B、干挂石</p> <p>1、挂石构件必须符合设计要求及强度要求之不锈钢挂件及符合规范之云石胶、品种、规格、颜色、图案及铺贴方法符合设计要求。</p> <p>2、验收标准:</p> <p>1) 石材品质、规格、色泽、图案、拼贴工艺应符合设计要求。</p> <p>2) 石材表面洁净、光滑,板块角方正,无缺棱、无裂纹、缺楞掉角。</p> <p>3) 色泽、图纹接缝均匀、拼接自然,颜色一致、无生痕,无颜色现象。</p> <p>4) 饰面工程的表面不得有变色、起碱、污点、砂浆流漏和显著日光污染条纹,突出的管线、装饰物等部位镶贴的饰面应套割镶贴吻合。</p> <p>5) 表面平整度允许偏差为1MM(2M以内)。用2m靠尺和楔形塞尺检查。</p> <p>6) 立面垂直度允许偏差为2MM(2M以内)。</p> <p>7) 接缝平直允许偏差为2MM(2M以内)。控5m线检查,不足5m拉通线。</p> <p>8) 接缝高低差:不允许。</p> <p>工程质量允许偏差:</p> <table><tr><th>项次</th><th>检 验 方 法</th><th>表面平整</th><th>立面垂直</th><th>阴阳方正</th><th>接缝平直</th><th>接缝高低</th><th>接缝宽度</th></tr><tr><td>1</td><td>用2m直尺和楔形垂直尺检查</td><td>2mm</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>用2m长线板检查</td><td></td><td>2mm</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>3</td><td>用200mm方尺检查</td><td></td><td></td><td>2mm</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>4</td><td>5m挂线检查不足5m拉通线检查</td><td></td><td></td><td></td><td>2mm</td><td>2mm</td><td></td></tr><tr><td>5</td><td>用直尺和楔形塞尺检查</td><td></td><td></td><td></td><td>室外</td><td>1mm</td><td></td></tr><tr><td>6</td><td>用尺检查</td><td></td><td></td><td></td><td>室内</td><td>0.5mm</td><td></td></tr></table> <p>(三) 装修用料及分项工艺</p> <p>一般石材</p> <p>石材有二大类:花岗石或大理石(云石)二种。</p> <p>花岗石-----质地坚硬,结构密实,性能稳定。(二氧化硅)</p> <p>大理石-----质地细腻,品种繁多,色泽丰富。(碳酸钙)</p> <p>普通贴面有石材厚度为:</p> <p>薄片(10--20mm)用于室内小间。</p> <p>中片(20--30mm)广泛用于室内墙,地面。</p> <p>厚片(30--50mm)用于外墙装饰。</p> <p>铺贴方式以直接粘,吊挂灌浆或独立干挂三种基本形式。</p> <p>(四) 薄片石材</p> <p>1、墙体饰面用料,以薄片大理石为主。</p> <p>2、薄片大理石品种、规格、材质要求严格、厚薄一致。</p> <p>3、薄片大理石的铺贴方式,一般采用水泥砂浆直接粘贴,砂浆厚度以(10--15mm)为宜。</p> <p>4、浅色大理石薄片的铺贴,必须用白水水泥或进口泥胶粘贴,以防变色、变色,影响自然光泽。</p>	项次	检 验 方 法	表面平整	立面垂直	阴阳方正	接缝平直	接缝高低	接缝宽度	1	用2m直尺和楔形垂直尺检查	2mm						2	用2m长线板检查		2mm					3	用200mm方尺检查			2mm				4	5m挂线检查不足5m拉通线检查				2mm	2mm		5	用直尺和楔形塞尺检查				室外	1mm		6	用尺检查				室内	0.5mm	
	项次		检 验 方 法		表面平整		立面垂直	阴阳方正	接缝平直	接缝高低	接缝宽度																																																					
1	用2m直尺和楔形垂直尺检查	2mm																																																														
2	用2m长线板检查		2mm																																																													
3	用200mm方尺检查			2mm																																																												
4	5m挂线检查不足5m拉通线检查				2mm	2mm																																																										
5	用直尺和楔形塞尺检查				室外	1mm																																																										
6	用尺检查				室内	0.5mm																																																										



说明:

备注:  
1.本图未经我司设计师之批准,不得随意将任何部分翻印、改动,违者必究。  
2.勿以比例量度此图,一切应依图内数字所示为准。  
3.本图所有涉及梁、柱、挡土墙等构造结构专业设计均需具备专业资质设计单位或结构工程师复核无误后方可实施。  
4.本图以最后更正之版本作实,其它版本自动作废。  
5.本图须加盖本院出图签章,否则一律无效。

审 定	孙欣	孙欣
审 核	费泽浩	费泽浩
项目负责人	卢阳涛	卢阳涛
专业负责人	卢阳涛	卢阳涛
校 对	王永宏	王永宏
设 计	石肃然	石肃然
绘 图	陈沃池	陈沃池

建设单位
江门市市区公房管理中心

工程名称
江门市市区公房管理中心城市危旧房改造项目——花园地5号解危改造工程

图名
室内设计施工工艺说明(一)

项目编号	专 业
设计阶段	施工图
比 例	1:100
日 期	2026年03月
版 次	第一版
图 号	SM-04

(公司出图专用章盖章处)

(执业注册章盖章处)

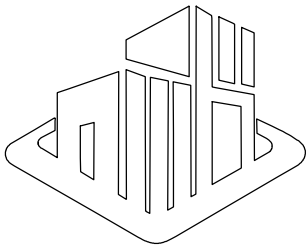






## 室内设计施工工艺说明(三)

项目	工程一般规范	项目	工程一般规范	项目	工程一般规范	项目	工程一般规范	项目	工程一般规范
木 作 装 修	(一) 工艺说明 1、按照设计图纸中的施工材料、节点大样、收口处理、规格尺寸等要求进行作业。 2、所有木作项目必须首先放线，定出造型坐标、图样尺寸、纵向往须垂直，横向往须水平。 3、硬木料应于干燥处理后，方可使用，在加工过程中需剔除瑕疵。 4、夹板料应当选用A级产品，并应选用通过消防公司认证的品牌。特殊装饰的必须按图纸设计要求选用。 5、粘钉剂应根基具体用途选用认可的2级产品，以确保施工质量。 6、木质表面必须平整、光滑，对于陈旧和沾污的，表面必须经细刨制或细打磨，才可以进行下道工序的施工。 7、对于木材端面、斜面或对疏缺多孔的材质，要预先涂以底漆胶。 8、对油脂和蜡含量多的木材，先用10％的苛性钠（NaOH）水溶液或丙酮、甲苯等，彻底接触面，待洗净干透后方可进行下道工序的施工。 9、木质部件连接必须先涂上强力胶粘剂，然后选合适的风枪钉，或自攻螺丝加以固定连接。 10、所有木质支撑框架、木质造型底架侧翼部分，必须先刷防火漆至符合消防规范厚度，并得到当地消防部门认可。 11、木作工程的工序编排、工艺创新以及成品、半成品的产品保护等都非常重要，是装效率的重要手段。  (二) 技术标准  A、木皮饰面饰板(成品挂挂) 1、所有木质装修的尺寸、形状、位置等必须符合图纸设计要求并复核现场尺寸。 2、所有支撑框架、木质造型底架必须接合牢固，无松动、无翘曲。所有支撑框架、木质造型底架及挂件采用铝或铜附件，具体要求由专业厂家深化。 龙骨的排布要求：水平间距≤600mm，    竖向龙骨间距≤450mm 3、所有饰面板、木皮必须粘钉牢固，接缝均匀、严密无空鼓。无明显高差，表面洁净、光滑，粘钉面层无溢胶。基层采用经过防腐处理的中密度板。 4、木质造型、门扇等结构必须合理紧密，与基层或木饰必须螺钉牢固，无松动、图案清晰、摆设角方正。 5、木皮饰面接驳平滑顺顺，阴阳角拼接严密，不露钉眼，无划痕、毛刺、锤印等缺陷。结构必须合理紧密，与基层或木饰时必须螺钉牢固，无松动、图案清晰、摆设角方正。 6、所有木质饰面，必须横向往须水平，竖向必须垂直，木缝平面接缝平整度允许误差+0.5MM，拼花木纹必须对称平整，色泽统一、均匀，对角线允许误差+2MM，接缝口允许误差±1MM，木缝接口对角应为45º，2M以内垂直水平度允许误差±1MM。（除图纸设计特殊要求以外）。  B、固定家具及木质门(成品安装) 1、固定家具及木质门的尺寸、形状、位置等必须符合图纸设计要求并复核现场尺寸及建筑防火等级。 2、框架、造型底架必须接合牢固，无松动、无翘曲。具体要求由专业厂家深化。 3、所有饰面材料及木皮必须粘钉牢固，接缝均匀、严密无空鼓，无明显高差，表面洁净、光滑，粘钉面层无溢胶。木质基层采用12mm厚高密度中纤板或12mm难燃夹板	木 作 装 修	4、木质饰面接驳平滑顺顺，阴阳角拼接严密，不露钉眼，无划痕、毛刺、锤印等缺陷。 5、所有木质饰面，必须横向往须水平，竖向必须垂直，木缝平面接缝平整度允许误差+0.5MM，拼花木纹必须对称平整，色泽统一、均匀，对角线允许误差±2MM，接缝口允许误差±1MM，木缝接口对角应为45º，±2M以内垂直水平度允许误差±1MM（除图纸设计特殊要求以外）。  (三) 装修用料 硬木 木质装修的硬木材料应当是同类材质的优品等，选用生长正常无蛀眼，无霉烂，无枯节无其它瑕疵。 细木工板规格，加以烘干处理，投入使用。  (四) 夹板 常用夹板有柚木、桦木两种基材，品牌有银信难燃板。 品种规格为4尺×8尺（美制）厚度4'~6'（美制），厚度盖实木支撑柱架及木质造型底架的常用材料。  (五) 收口工艺 1、饰面铺贴在家私上时，3mm以上均需用硬木收口线收口。收口线不少于5mm厚，材质及颜色均需与饰面一致。 少于3mm以下见光位均需贴上与饰面一致的木质收口。收口要打磨光滑不留缝。  (六) 吊顶施工 1、纸面石膏板。一般采用9mm或12mm厚的纸面石膏板。 2、板材应在无应力状态下进行固定，防止出现龟裂、自裂现象。 3、纸面石膏板的长边（即包封边）应沿墙向次龙骨铺设。 4、自攻螺丝与纸面石膏板边距离：面板包封的板边以10~15mm为宜，切割的板边以15~20mm为宜。 5、固定石膏板的次龙骨间距：间距应以300mm为宜。 6、钉距以150~170mm为宜，螺丝应与板面垂直。弯曲、变形的螺钉应除去，并在相隔50mm的部位另钉螺丝。 7、钉子的埋置深度以螺丝头的表面略埋入板面，并不使纸面破坏为宜。钉眼应涂饰。  (七) 细木制品工程 适用于如木墙裙、木线条、窗台盒、包门、包窗套、踢脚板、夏气罩、木隔断花饰、各种木制装饰线和家具的制作与安装工程。 1、木材含水率≤12％（胶拼件木材含水率8~10％）。 2、不得使用腐朽虫蚀的木材。 3、外表面料不得有死结、虫眼和霉斑。 4、细木制品制成后宜刷防潮底油一遍。 5、胶合板应表面平整，木质纤维不应脱胶，变色和腐朽。 6、细木制品的加工尺寸正确，表面质量应颜色一致、平整光滑、无开裂、无污迹、拐角方正、线条顺通、木纹  清晰、颜色一致、嵌合严密、无锤印、线条直顺，无弯曲变形，无明显挂胶和外露钉帽等缺陷。装饰线刻纹清晰、顺直，棱角凸凹层次分明，出墙尺寸基本一致。 7、细木制品安装应与墙体连接牢固，位置正确。 8、安装窗台板和窗台盒时，其两侧伸出窗洞以外的长度要一致。在同一房  间的应接相同的标准安装窗台板或窗台盒，各自保持水平。	木 作 装 修	9、各种木线条和踢脚板应平整地固定于墙上或木基层上，其接头和阴阳角应连接紧密，在同一水平线上交圈，接口上下平齐。 10、胶合板如用钉子固定，钉距为80~150mm,钉帽打扁并进入板面0.5~1mm,钉眼用油性腻子抹平。 11、胶合板面如涂刷透明漆时，相邻板面的木纹和颜色应近似。 12、细木制品或漆表面洁净、无污点、色泽一致。 13、细木制品表面拼接在龙骨上，纹理通顺，表面平整、严密、无缝隙，装饰线接头，拼接处凹凸按角位准确，接头平整、严密。 14、细木制品与窗框、墙体、踢脚等交接处质量点交接，嵌合严密无缝隙，交接线顺直。  (八) 木地板工程 适用于木地板、金口地板、拼花木地板工程。 1、木材材质品种、等级和铺设时的含水率应符合国家有关标准，达到合格要求。 2、木搁栅、木地板垫木等应作防腐处理。木搁栅（地龙骨）安装牢固、平直，符合设计要求。 3、木板直接与基层粘贴应粘钉牢固。 4、木质地板面必须光滑、无缝隙、接茬和毛刺等缺陷，图纹清晰，油漆面层颜色均匀一致。 5、金口木板固定牢固，面层缝隙严密，接头位置错开，表面洁净。 6、拼花木板面应接驳准确，粘钉严密；缝隙宽度一致，表面洁净，粘钉无溢胶。 7、木地板若受晒、受潮霉，铺设应均匀、不露底；光滑明亮、色泽一致、厚薄均匀、木纹清楚、表面洁净。  实木地板面 1)、基底表面必须平整、光滑、干燥、密实、洁净，不得有裂纹脱皮和起砂。 2)、木地板下铺设2mm厚防潮垫，木地板固定方法必须符合设计要求 and 施工规范的规定，并要求方便拆卸。 3)、基层平整度误差不得大于5mm。 4)、铺装前应对基层进行防潮处理，防潮层宜涂刷防水涂料或铺设塑料薄膜。 5)、铺装前应对地板进行选配，宜将纹理、颜色接近的地板集中使用于一个房间或部位。 6)、木龙骨应与基层连接牢固，固定点间距不得大于600mm。 7)、木地板应与龙骨成30º或45º铺钉，板缝应为2~3mm，相邻板的接缝应错开。 8)、在龙骨上直接铺装地板时，主次龙骨的间距应根据地板的长宽模数计算确定，地板接缝应在龙骨的中线。 9)、地板钉长度宜为板厚的2.5倍，钉帽应砸扁。固定时应从凹槽处30º角倾斜钉入。硬木地板应先钻孔，孔径应略小于地板钉直径。 10)、木地板及地板与墙之间应留宽8~10mm的缝隙。 11)、地板靠光应先铺后磨，磨制应顺木纹方向，磨制量应控制在0.3~0.8mm内。 12)、单层直铺地板的基层必须平整，无油污。铺钉前应在基层刷一层薄而匀的底胶以提高粘钉力。铺贴时基层和地板背面均应刷胶，待不粘手后再进行铺贴。拼板时应用脚头垫木块敲压出的胶液应及时清理干净。	木 作 装 修	(九) 木门窗： 1) 门窗框、门扇安装位置、开启方向、使用功能必须符合设计要求。 2) 门窗框必须安装牢固、隔音、防火、密封条正确，符合设计要求和施工规范的规定。 3) 门窗扇安装应裁口顺直，刨面平整、光滑、无锤印、开关灵活、严密、无凹弹、翘等变形。 4) 门窗五金安装牢固，位置适宜，边缘整齐，小五金件齐全，规格符合要求。插销关闭灵活。 5) 门窗排水、溢口水、压缝条、密封条的安装就应尺寸一致，与门窗结合牢固，木溢口水、压缝条侧向正确，拼缝严密、顺直，与清水木门窗表面颜色一致。  (十) 木隔扇： 1) 木隔扇的制作尺寸及构造必须符合设计规定，安装必须牢固，加胶拼接严密，不露钉帽。 2) 隔扇的表面应平整、光滑、无开裂，不露钉帽，无锤印、线、纹、直顺、方正、接缝严密，无污点，颜色一致。 3) 隔扇和五金件的安装应隔扇制作平直方正，光滑，转角交接严密、无污点。	架 空 活 动 地 板	(一) 工艺说明 1、基层地面要求平整,无凹凸不平整现象。 2、清理地面附着各类浮土余物，地面保持干燥、清洁。 3、对于地面大面积的水平误差，一定要进行重新水泥砂浆的二次找平。 4、找中、套方、分格、定位弹线，根据房间平面尺寸和设备布置等情况，按活动地板模数选择板块铺设方向，具体有以下几种情况： 1) 如室内平面内 面无控制柜等设备，平面尺寸又符合板块模数时，宜由内向外铺设。 2) 如室内平面尺寸不符合板块模数时，应把室内7个方向平面中心线找出来，看两两尺寸相差多少，若相差的不明显宜由外向内铺设；如相差较大时，宜进行对称铺排，由内向外铺设。 3)如室内有控制柜等设备需预留洞时，其铺  设方向和先后顺序应综合考虑。根据上述铺设方法确定后，就要进行找中、套方、分格、定位弹线工作。既要把握面层分格线划  在室内四周墙面上（又叫面板控制位置控制线，便于施工操作控制），又要把分格线在基层面上画，而且更要尺寸正确、上下交圈对口，形成方格网并标明设备  预留洞口（此时应插入铺设活动地板下的管线要过洞开已弹好标志的支架座）。 5、安装固定可调支架和引条：首先要先检查复核原室内四周墙上弹划出的标高控制线，按选定的铺设方向和顺序确定基准点，然后按基层已弹好标出位置在方格网交点处安装可调支架，架上横梁转动支架螺杆，先用小线和水平尺调整支架面高度至全室等高，待有钢支  柱和横梁构成框架一体后，应用水平仪抄平。 6、铺设活动地板面层：首先按活动地板面层下铺设的电缆、管线，  确保无误后才能铺设活动地板面。先在横梁上铺放缓冲胶条，并用乳胶漆与横梁粘合。铺设活动地板调整水平高度以保证四角接触平整、严密，不得使用加垫的方法。铺设活动地板块不符合模数时，不足部分可根据实际尺寸将板面切割后镶补，并配装相应的可调支架和横梁  。切割时应应用清漆或环氧树脂加滑石粉按设计要求比例调腻子封边，也可应用防潮腻子封边。要求高的应用铝型材镶装后方可安装。与墙边的接缝处，应根据缝隙宽度分别采用活动地板或木条加高强胶镶嵌，窄缝宜用泡沫塑料镶嵌，随后应检查调整板块水平度及缝隙。  (二) 技术标准 1、活动地板的品种、规格和技术性能必须符合设计要求，符合施工规范和现行国家标准。 2、活动地板安装完后行走必须无声响，无摆动，牢固性好。 3、表面清洁，图案清晰，色泽一至，接缝均匀，周边顺直，折块无脱胶、掉角和缺楞等现象。 4、各种面层邻接处的镶边用料及尺寸符合设计要求和施工规范规定，边角整齐、光滑。



艺术卓越 鼎盛创作  
ARTISTIC EXCELLENCE TRIPOD CREATION

艺卓鼎创工程设计有限公司  
YI ZHUO DING CHUANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD

说明：

备注：

- 1.本图未经我司设计师之批准，不得随意将任何部分翻印、改动，违者必究。
- 2.勿以比例量度此图，一切应依图内数字所示为准。
- 3.本图所有涉及梁、柱、挡土墙等构造结构专业设计均需具备专业资质设计单位或结构工程师复核无误后方可实施。
- 4.本图以最后更正之版本作实，其它版本自动作废。
- 5.本图须加盖本院出图签章，否则一律无效。

审    定	孙欣	
审    核	费泽浩	
项目负责人	卢阳涛	
专业负责人	卢阳涛	
校    对	王永宏	
设    计	石肃然	
绘    图	陈沃池	

建设单位

江门市市区公房管理中心

工程名称

江门市市区公房管理中心城市危旧房改造项目  
——花园地5号解危改造工程

图名

室内设计施工工艺说明(三)

项目编号	
专        业	建筑
设计阶段	施工图
比    例	1:100
日        期	2026年03月
版    次	第一版
图        号	SM-06

(公司出图专用章盖章处)

(执业注册章盖章处)

## 室内设计施工工艺说明(四)

项目	工程一般规范	项目	工程一般规范	项目	工程一般规范	项目	工程一般规范	项目	工程一般规范
P V C 地 板 胶	<p>(一) 地坪检测</p> <p>1、使用温度湿度计检测温湿度,室内温度以及地表温度以15℃为宜,不应在5℃以下及30℃以上施工。宜于施工的相对空气湿度应界于20%-75%之间。</p> <p>2、使用含水率测试仪检测基层的含水率,基层的含水率应小于3%。</p> <p>3、基层的强度不应低于混凝土强度C-20的要求,否则应采用适合的自流平来加强强度。</p> <p>4、用硬度测试仪检测结果应是基层的表面硬度不低于1.2兆帕。</p> <p>5、对于PVC地板材料的施工,基层的不平整度应在2米直尺范围内高低落差小于2毫米,否则应采用适合的自流平进行找平。</p> <p>(二) 地坪预处理</p> <p>1、采用1000瓦以上的地坪打磨机配适当的磨片对地坪进行整体打磨,除去油渍、胶水等残留物,凸起和疏松的地块,有空鼓的地块也必须去除。</p> <p>2、用不小于2000瓦的工业吸尘器对地坪进行吸尘清洁。</p> <p>3、对于地坪上的裂缝,可采用不锈钢钢带以及聚氨脂防水型粘合剂表面铺石膏砂浆进行修补。</p> <p>(三) 自流平施工—打底</p> <p>1、吸收性的基层如混凝土、水泥砂浆找平层应先使用多用途界面剂按1:1比例兑水稀释后进行封闭打底。</p> <p>2、非吸收性的基层如瓷砖、水磨石、大理石等,建议用密实型界面剂进行处理打底。</p> <p>3、如基层含水率过高(&gt;3%)又需马上施工,可以使用环氧界面剂进行处理打底处理,但前提是基层含水率不应大于8%。</p> <p>4、界面剂施工应均匀,无明显流挂。待界面剂处理表面风干后,即可进行下一步自流平施工。</p> <p>(四) 自流平施工—撒播</p> <p>1、将一包自流平按照规定的灰水比例倒入盛有清水的搅拌桶中,边倒边搅拌。</p> <p>2、为确保自流平搅拌均匀,须使用大功率、低转速的电钻配专用搅拌器进行搅拌。</p> <p>3、搅拌至无结块的均匀浆液,将其静置熟化约3分钟,再短暂搅拌一次。</p> <p>4、加水量应严格按照灰水比(请参照相应自流平说明书)。水量过少会影响流动性,过多则会降低固化后的强度。</p> <p>(五) 自流平施工—铺设</p> <p>1、将搅拌均匀的自流平浆料倾倒在施工的地坪上,它将会自行流动并找平地面,如果设计厚度&lt;毫米,则需借助专用的齿刮板稍稍批刮。2、随后应让施工人员穿上专用的钉鞋,进入施工地面,用专用的自流平放气滚筒在自流平表面轻轻滚动,将搅拌中混入的空气放出,避免气泡麻面及接口高差。</p> <p>3、施工完毕后请立即封闭现场,5小时内禁止行走,10小时内避免重物撞击,24小时后可进行PVC地板的铺设。</p> <p>4、冬季施工,地板的铺设应在自流平施工48小时后进行。</p> <p>5、如需对自流平进行精磨抛光,宜在自流平施工12小时后进行。</p> <p>(六) 地板的铺装—预铺及裁制</p> <p>1、无论是卷材还是块材,都应于现场放置24小时以上,使材料记忆性还原,温度与施工现场一致。</p>	P V C 地 板 胶	<p>2、使用专用的修边器对卷材的毛边进行切割处理。</p> <p>3、块材铺设时,两块材料之间应紧密贴并没有接缝。</p> <p>4、卷材铺设时,两块材料的搭接处应采用重叠切割,一般是要求重叠3厘米。注意保持一刀割断。</p> <p>(七) 地板的铺装—粘贴</p> <p>1、选择适合PVC地板的相应胶水及刮胶板。</p> <p>2、卷材铺设时,将卷材的一端卷折起来。先清扫地坪和卷材背面,然后刮胶于地坪之上。</p> <p>3、块材铺设时,请将块材从中间向两边翻起,同样将地面及地板背面清洁后上胶粘贴。</p> <p>4、不同的粘合剂在施工中要求会有所不同,具体请参照相应产品说明书进行施工。</p> <p>(八) 地板的铺装—排气、流压</p> <p>1、地板粘贴后,先用软木块挤压地板表面进行平整并挤出空气。</p> <p>2、随后用50或75公斤的钢压辊均匀碾压地板并及时修整拼缝处翘起的情况。</p> <p>3、地板表面多余的胶水应及时擦去。</p> <p>4、24小时后,再进行开槽和焊缝。</p> <p>(九) 地板的铺装—开缝</p> <p>1、开槽必须在胶水完全固化后进行。使用专用的专用磨边器按缝处进行开槽,为使拼接牢固,开缝不应过低,建议开槽深度为地板厚度的2/3。</p> <p>2、在开缝器无法开刀的末端部位,请使用手动开缝器以同样的深度和宽度开缝。</p> <p>3、开缝之前,须清除槽内残留的灰尘和碎料。</p> <p>(十) 地板的铺装—焊缝</p> <p>1、可选用手工焊枪或自动焊设备进行焊缝。</p> <p>2、焊枪的温度应设置于约350度左右。</p> <p>3、以适当的焊接速度(保证焊条熔化),均匀地将焊条挤入开好的槽中。</p> <p>4、在焊条完全冷却时,用焊条修平器或月型割刀将焊条高于地板平面的部分大体割去。</p> <p>5、当焊条完全冷却后,在使用焊条修平器或月型割刀把焊条余下的凸起部分割去。</p> <p>(十一) 地板的清洁、保养</p> <p>1、请根据厂方推荐的方法,选用相应的清洁剂进行定期的清洁保养。</p> <p>2、应避免甲苯,香蕉水之类的高浓度溶剂及强酸、强碱溶液倾倒在地板表面,应避免使用不适当的工具和锐器刮铲或损伤地板表面。</p> <p>(十二) 相关工具</p> <p>1、地坪处理:地表湿度测试仪、地表硬度测试仪、地坪打磨机、大功率工业吸尘器、羊毛滚筒、自流平搅拌机、30升自流平搅拌机、自流平齿刮板、钉鞋、自流平放气筒。</p> <p>2、地板铺设:地板修边器、割刀、两米钢尺、脱水刮板、钢压辊、开槽机、焊枪、月型割刀、焊条修平器、组合划线器。</p>	玻 璃 装 配	<p>1、镜子应选用质量好不劣质的品种,所有镜子的样都在安装前割前送交室内设计师同意,固定镜只用大量双面胶贴,不用玻璃胶,请玻璃必须完全清晰通透,若有裂口,位置需经设计师同意。</p> <p>2、安装玻璃一般按国家施工守则,准确地把玻璃切割成为适当的尺寸,尺寸容许边与框之间有正确间隙。安装前要清洁,没有任何灰尘及其他影响安装质量的可害物质,所有螺丝或其他固定设备都不能在槽中凸出来,所有框架的调整在安装玻璃之前进行,密封胶在完工时要清洁、平滑无尖状边。</p> <p>3、交付使用前,玻璃上的污漬用刀片轻刮除去,用玻璃清洁剂抹净,如有任何损坏,须交付使用前修补完成。</p> <p>4、强化玻璃的安装需严格按照制造商的说明,并且在开始工作前与结构工程师协商。</p>	金 钢 砂 地 坪	<p>1、施工工序</p> <p>原材料及基层混凝土控制→混凝土提浆→第一次撒料→第一次提浆→表面再次找平→第二次撒料→第二次提浆→收光→养护→切割及填缝</p> <p>2、施工工艺及控制要点?</p> <p>(1)、原材料及基层混凝土控制</p> <p>1)、基底表后清理干净,用水湿润;?</p> <p>2)、基层混凝土浇筑前进行表面润处理,增加混凝土与基底的粘结力。</p> <p>(2)、混凝土提浆</p> <p>基层混凝土初凝后即可进行耐磨地坪施工,使用机械铁套装金属圆盘进行混凝土打磨,并从周边逐渐向内进行,起到平整和提浆作用。</p> <p>(3)、第一次撒料</p> <p>混凝土初凝时待耐磨地坪的材料按规定用量的2/3每平方米用量,均匀撒布在混凝土表面。</p> <p>(4)、第一次提浆</p> <p>待撒布的耐磨地坪材料吸收混凝土基层的水分变湿后,采用机械铁套装金属圆盘在混凝土表面进行提浆作业,提浆时按照先横向后纵向垂直交叉两次进行,保证提浆均匀,墙边可人工接压收平。</p> <p>(5)、表面再次找平</p> <p>采用铝合金刮尺在地坪表面横向和纵向进行两次找平。</p> <p>(6)、第二次撒料?</p> <p>在混凝土达到一定硬度后(使用手指使劲下压凹陷1~2mm左右),将耐磨地坪的材料按规定用量的1/3每平方米用量均匀撒布在混凝土表面,铺撒方向与第一次垂直。</p> <p>(7)、第二次提浆</p> <p>待第二次撒布的耐磨地坪材料吸收混凝土基层的水分变湿后,采用机械铁套装金属圆盘在混凝土表面进行提浆作业,提浆时按照先横向后纵向垂直交叉两次进行,保证颜色的均匀和表面的平整,提浆时机械的角度变化跟据混凝土的硬化情况进行调整。</p> <p>(8)、收光</p> <p>根据地坪的硬化情况,使用手推手下压地坪无明显变化时,换掉机械铁套金属圆盘,用抹刀直接收光,收光时按照现慢后快,先横后纵的方式进行,然后用手抹刀将局部露出砂眼的地方找平修补。</p> <p>(9)、养护</p> <p>地坪收光完毕应进行封闭养护7天以上,3天内禁止上人踩踏,7天内禁止车辆通行。</p> <p>(10)、切割及填缝</p> <p>为避免结构柱周围地面开裂,必须在结构柱与地面之间设置纵横分隔缝,在地坪收光完成后3天内完成分隔缝的切割,沿平面四周(沿墙)设置纵横分隔缝,平面内间距小于或等于6000(可依据柱网进行调整)设置纵横分隔缝,用切割机切深15mm,缝宽5mm,缝内嵌填聚氨酯密封胶。</p>	复 合 墙 板	<p>(一) 板材安装及接缝处理</p> <p>1、接缝材料选用</p> <p>胶,请玻璃必须完全清晰通透,若有裂口,位置需经设计师同意。 浆料。</p> <p>2、墙板安装</p> <p>1)放线:在墙板安装部位弹基准线及腰板底或顶线基准垂直,以保证安装墙板的平整度和垂直度等,并标识门侧位置;</p> <p>2)切割:板端在安装过程中,基本实行干法作业,切割板端必须用水时,应使用水量减到最小用量。</p> <p>3)上浆:先用湿布抹干净墙板凹凸槽的表面粉尘,并刷水湿润,再将聚合物砂浆抹在墙板的凹槽内和地板基准线上;</p> <p>4)嵌板:用铁撬将墙板从底部撬起用力使板与板之间靠紧,使砂浆聚合物从接缝挤出,一定保证板缝的砂浆饱满,用木楔将其临时固定;</p> <p>5)校正:墙板初步排好装后,要用2m的直靠尺检查平整度和垂直度,并用铁撬调整正,再用木楔及Φ6或Φ8钢筋作上下固定,125mm厚以上的板必须打入二根钢筋;</p> <p>6)固定:墙板与腰板(顶或底部)、相邻两块墙板、墙板上下连接等都用聚合物砂浆水泥砂浆粘结外,还应应用200×250mm长Φ6或Φ8钢筋作加强处理。</p> <p>7)安装顺序:从结构部位一端向另一端顺序安装,由腰板地面向腰板顶或底端安装。当墙端宽度或高度不足一块整板时,应使用补板,高度水平方向为错缝安装。</p> <p>3、勾缝处理</p> <p>在复合墙板的安装时考虑,在用上连接缝料安装好墙板后,刮去凸出墙板面接缝砂浆,并勾出接缝口,一最低下板面4-5mm;</p> <p>4、保养</p> <p>在复合墙板的安装好4~6小时后对接缝进行洒水保养(早晚一次,连续三天)。</p> <p>5、接缝(胶膜带粘贴)处理</p> <p>接缝处理应在门、窗框、管线安装完毕后(不小于3天)进行。先清理接缝部位,补满密封胶,清洁表面,然后进行接缝的胶膜带粘贴施工,并连续做以下步骤:</p> <p>1)粘贴胶膜带前应先清除接缝表面的粉尘;</p> <p>2)用花洒洒水喷湿缝口,再用刮刀嵌缝材料均匀饱满地嵌入勾出的墙板接缝口上。</p> <p>3)等浆料完成6~8小时后对缝料进行洒水保养(早晚一次,连续三天)。</p> <p>4)等浆料完全干透(48小时)后,用10cm宽的防裂纤维网粘带用白乳胶贴在缝口上,并用刮刀顺着接缝处压实,刮去多余的白乳胶。</p> <p>5)等纤维网粘干透后,再用5cm宽的穿孔纸带用白乳胶贴在缝口上,并用刮刀顺着接缝处压实,刮去多余的白乳胶和除去纸带下的气流。</p> <p>6)等接缝穿孔纸带完全干透后,便可按设计要求(如抹灰)对墙体进行表面的饰面施工了。</p> <p>注意:穿孔纸带选用品牌较好的,如拉法基或耐福的,穿孔纸带使用水分产生面鼓起泡,浸泡太长则容易断裂。浸透的纸带要用食指和中指夹住拉一次,以便刮去过多的水份。</p>



说明:

备注:  
1.本图未经我司设计师之批准,不得随意将任何部分翻印、改动,违者必究。  
2.勿以比例量度此图,一切应依图内数字所示为准。  
3.本图所有涉及梁、柱、挡土墙等构造结构专业设计均需具备专业资质设计单位或结构工程师复核无误后方可实施。  
4.本图以最后更正之版本作实,其它版本自动作废。  
5.本图须加盖本院出图签章,否则一律无效。

审 定	孙欣	孙欣
审 核	费泽浩	费泽浩
项目负责人	邱阳涛	邱阳涛
专业负责人	邱阳涛	邱阳涛
校 对	王永宏	王永宏
设 计	石肃然	石肃然
绘 图	陈沃池	陈沃池

建设单位

江门市市区公房管理中心

工程名称

江门市市区公房管理中心城市危旧房改造项目——花园地5号解危改造工程

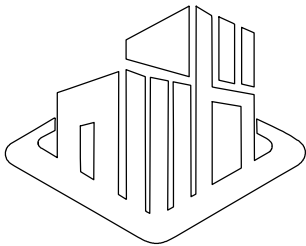
图名	
室内设计施工工艺说明(四)	
项目编号	建筑
设计阶段	施工图
比 例	1:100
日 期	2026年03月
版 次	第一版
图 号	SM-07

(公司出图专用章盖章处)

(执业注册盖章章处)

## 室内设计施工工艺说明(五)

项目	工程一般规范	项目	工程一般规范	项目	工程一般规范	项目	工程一般规范	项目	工程一般规范
复合墙板	<p>(二) 转角位</p> <p>在墙体的转角（如L型、T型）处，应对墙板采取加强措施。墙板除用聚合物水泥砂浆粘结外，还应距200~250mm长Φ6或Φ8钢筋以间距400~600mm作加强处理。钢筋头应击入板内并用砂浆封口，避免钢筋锈蚀渗出墙面。</p> <p>(三) 埋设线管</p> <p>墙板内埋设线管、开关插座盒时，由水电安装单位根据设计要求一次性在墙板上画出全部强、弱电和给排水的各类线管槽、盒、盒的位置。不得在同一位置两面同时开槽开洞，且应在墙体养护最少三天后进行。如遇有墙体两侧同一位置同时布有线管、箱体、开关盒时，应在水平方向或高度方向错开100mm以上，以降低墙体隔声性能。</p> <p>开槽时，应先弹好要开槽的尺寸宽度，并用（小型）手提切割机划出框线，再用人工轻凿槽，严禁暴力开槽开洞。一般凿槽深度不宜大于板厚的2/3，宽度不宜大于400mm。线管的埋设方式和规范请按相关要求来进行。线管埋设好后用聚合物水泥砂浆按板缝处理的方法处理分层回填实。</p> <p>(四) 吊挂物件</p> <p>吊挂重力强是泰安墙板的重要性能之一，其单点吊挂力可达45kg以上。要说明的是：吊挂重物的吊挂件必须是膨胀螺栓，安装时用电话把表面的面板钻穿后（墙板芯材不得钻孔），直接将膨胀螺栓打进墙体内；吊挂轻物的吊挂件可为不锈钢钉或自攻螺钉，安装时用电话把表面的面板钻穿后（其直径必须小于钢钉或螺钉直径1~2mm，墙板芯材不得钻孔），直接把螺钉打进（拧进）墙体内。</p> <p>(五) 超高或超跨度墙体应用</p> <p>墙板不同的厚度有不同的安装极限高度，一般50mm厚的板安装极限高度是5000mm，75mm厚的安装极限高度是5500mm，100mm厚以上的板安装极限高度是6000mm，如超出安装极限高度则必须加钢骨架，一般是5000mm高加一道钢骨架；超跨度时一般是间隔5000mm加一道钢立柱；钢骨架完成后，墙板按一般高度墙体的安装工艺进行。</p> <p>墙板与立柱的连接：立柱为工字钢时，墙板直接插在工字钢的U型口内即可（连接面必须满浆水泥砂浆）；立柱为方钢时，则在墙板与立柱的连接面每间隔600~800mm焊接一个150~250mm长的50×50角铁。</p> <p>墙板与钢梁的连接：钢梁一般选用槽钢（开口向上），钢梁下的墙板在板缝处（墙板两面）焊接一个200mm长的50×50角铁，并隔610mm（即在每块墙板中间）穿过钢梁向下打一根Φ8钢筋固定在墙板上，钢梁与钢梁焊接固定；钢梁上的墙板直接插在槽钢的U型口内即可（连接面必须满浆水泥砂浆）。</p> <p>(六) 潮湿区域的应用</p> <p>墙板用于一些经常积水或潮湿的地方（如卫生间、厨房）时，墙底下脚可用C20细石混凝土做高于楼地面100mm的混凝土垫层（由总包负责砂垫层的施工，7d后才能在墙垫上安装墙板），且墙面加设防水砂浆层，并做好泛水处理。墙板的面板是中密度纤维水泥板，本身有一定的防水性能，但为保证墙板的长期稳定和优越性能，建议最好墙板做1500mm高的防水封闭处理。</p>	G R G 板	<p>(一) 施工流程</p> <p>1、吊顶：弹线→安装吊杆→安装龙骨→安装GRG板</p> <p>2、墙面：弹线→安装龙骨→安装GRG板</p> <p>(二) 施工工艺</p> <p>1、弹线</p> <p>弹线应根据设计图纸进行，主要是弹好水平标高线，龙骨布置线和悬挂点。根据设计标高将水平线弹到墙面上，龙骨和吊杆的位置线弹到楼板上，弹线应清楚、准确，其水平允许误差±5mm。在施工前，应先确定龙骨的标准方格尺寸，然后再根据GRG造型对分格位置进行布置。布置原则：尽量保证龙骨分格的均匀性和完整性，以保证板材有完整的装饰效果。弹线完成以后，应立即固定衬边材料，本工程衬边材料为特制GRG石膏线条，其造型应符合设计要求，转角处龙骨的连接要严密，不能有毛边。</p> <p>2、固定吊杆</p> <p>吊杆布置的要点是考虑吊顶平整度的需要，其间距不宜过大，并应符合设计要求，吊杆至主龙骨的端部距离不得超过300mm，否则应增设吊杆，防止主龙骨下坠。当吊杆与设备相遇时，应调整吊杆构造或增设吊杆，以保证吊顶质量。</p> <p>3、安装膨胀螺栓</p> <p>膨胀螺栓根据弹线确定位置。在顶棚地面上用电钻钻孔，安装专用膨胀螺栓，与吊杆旋转拧紧连接。</p> <p>4、吊杆与连接件连接</p> <p>通过螺母将吊杆与连接件连接到一起，以作为主龙骨的支撑。</p> <p>5、安装龙骨</p> <p>1)安装主龙骨 主龙骨安装时，根据拉好的标高控制线，将主龙骨安装到吊杆的吊挂件上，拧紧吊挂件上的螺丝将主龙骨卡牢，中期应严格按照设计要求&lt;1200mm，为保证使用过程中的平整、美观，安装吊顶龙骨时，可适当起拱。起拱高度不小于房间短向跨度的1/200。</p> <p>2)安装次龙骨 次龙骨垂直于主龙骨，在交叉点用次龙骨吊挂件将其与主龙骨连接固定于主龙骨上。次龙骨之间的连接采用插接，一般用两个条形铝片或两角铝件作连接件，连接件的两端分别固定在两根次龙骨上即可，固定要用铆钉，连接要牢靠，接缝要严密。</p> <p>3)GRG板安装 GRG板在制作时已在安装位置预埋防腐木条，将GRG造型安装于龙骨上，采用φ4mm高强度尼龙螺丝或高强自攻螺丝紧固，螺丝间距不大于300mm，螺丝头低于GRG板表面3mm左右，便于修补。GRG造型接缝处理：接缝处已预留10mm宽，5mm高的修补位置，用专用填缝材料填充并修补平整。</p>	橱柜工程	<p>(一) 工艺说明</p> <p>1、橱柜表面必须平整、清洁、光滑、表面颜色一致，</p> <p>2、按照设计图纸中的施工材料、规格尺寸等要求由专业橱柜公司进行图纸技术深化</p> <p>3、粘结剂应根据具体用途选用认可的2级产品，以确保施工质量。</p> <p>4、所有木质支撑框架、木质柜体底架隐蔽部分，需作防腐、防火处理至符合消防规范厚度。</p> <p>5、橱柜工程的工序编排、工艺创新以及成品、半成品的产品保护。</p> <p>(二) 技术标准</p> <p>1、按现有的设计方案基础上，进行具体的功能细化</p> <p>1) 组织合理的操作流程</p> <p>2) 需与具体的厨房电器尺寸协调</p> <p>3) 需与现状的具体尺寸及位置相适应</p> <p>2、橱柜的尺寸、形状、位置等必须符合图纸设计要求并复核现场尺寸。及建筑防火等级。</p> <p>3、框架、造型底架必须接合牢固，无松动，无翘曲。具体要求由专业厂家深化。</p> <p>4、按饰面按设计要求不同，对不同材料工艺提供深化技术图纸。</p> <p>5、橱柜要按柜体位置不同负载要求来选用，需满足国家相应的五金规范。</p> <p>6、饰面板木皮必须贴牢固，接缝均匀、严密无空鼓，无明显色差，表面洁净、光滑，粘结面层无漏胶，木皮基层采用12~18MM厚防潮梅花板。（具体要求要求深化技术图纸）。</p>	家具及陈设	<p>家具分为固定家具和活动家具。活动家具的配置要求详见家具表，购置成品；固定家具详见图纸的制作、安装要求，由专业厂家生产，现场装配，需厂家到现场复查尺寸等制图工艺完后再加工。</p>		
				成品保护	<p>(一) 施工过程中材料运输应符合下列规定：</p> <p>1、材料运输使用电梯时，应对电梯采取保护措施。</p> <p>2、材料搬运时更要避免损坏楼道内顶、墙、扶手、楼道窗户及楼道门。</p> <p>(二) 施工过程中应采取下列成品保护措施：</p> <p>1、各工种在施工中不得污染、损坏其它工种的半成品、成品。</p> <p>2、材料表面保护膜应在工程竣工时撤除。</p> <p>3、对电梯、消防、供电、电视、报警、网络等公共设施应采取保护措施。</p>	结构构造	<p>构造柱：</p> <p>当墙长度≤5m时，墙顶与梁（板）设2道Φ6@500拉结筋，墙长&gt;5m或高度≥2倍时，宜设置间距≤4m的构造柱，拉断面为250×墙厚，内配4道12竖筋，道Φ8@200横筋，砼强度等级C25，填充墙应设框架柱全高每隔500mm~600mm设2道6拉筋，拉筋伸入墙内的长度，6、7度时宜沿墙全长贯通，8、9度时应沿墙全长贯通，构造柱与墙体的连接处应砌成马牙槎，且施工应先砌墙后设构造柱。</p> <p>压顶梁：</p> <p>当外墙设置通长窗时，窗下应设钢筋混凝土压顶，压顶配筋2道12，道Φ8@200；压顶下应设置抗裂性，间距不大于3m，压顶和抗裂性应满浆连接，锚固长度不小于500mm。</p> <p>拉结筋设置应符合规范要求。</p>		
			设备安装		<p>1、重型灯具、水管及风管等，须另行吊挂在顶板，不得与吊顶龙骨相连。</p> <p>2、轻型灯具、风口等可吊挂在原有或附加、中龙骨上，但必须须加固处理。</p> <p>3、装饰工程施工中作好与设备工种协调配合工作，在保证装饰效果的前提下，空调风口、消防喷淋等位置做到均分布，个别设备在影响整体效果时作适当调整。</p>				
			软包工程		<p>1、软包饰面（适用于各类软包硬包墙面装饰工程）：</p> <p>1) 墙面木框或底版所用材料的树种、等级、规格、含水率和防腐处理必须符合《木结构工程施工及验收规范》（GBJ206-83）的规定和设计要求。软包面料及其它填充材料必须符合设计要求，并符合建筑内装修设计防火规定。</p> <p>2) 软包木框构造做法必须符合设计要求，钉粘严密，镶嵌牢固。</p> <p>3) 软包饰面表面面料平整，经纬线顺直、色泽一致、无污染。</p> <p>4) 各幅拼块应单元尺寸正确、镶嵌严密、棱角方正、周边平顺、填充饱满、平整、无皱折、无污染、接缝严密、图案拼花端正完整。</p> <p>5) 软包饰面饰面与挂镜线、贴面板、踢脚板、电源盒等交接处应交接紧密，边缘整齐。</p> <p>6) 表面平整、清洁、无污染，拼缝处图案拼花吻合，无波皱起伏。</p>				
		氧化铝成品挂板							



艺术卓越 鼎级创作  
ARTISTIC EXCELLENCE TRIPOD CREATION

艺卓鼎创工程设计有限公司  
YI ZHUO DING CHUANG ENGINEERINGDESIGN Co.,LTD

说明：

备注：

- 1.本图未经我司设计师之批准，不得随意将任何部分翻印、改动，违者必究。
- 2.勿以比例量度此图，一切应依图内数字所示为准。
- 3.本图所有涉及梁、柱、挡土墙等构造结构专业设计均需具备专业资质设计单位或结构工程师复核无误后方可实施。
- 4.本图以最后更正之版本作实，其它版本自动作废。
- 5.本图须加盖本院出图签章，否则一律无效。

审 定	孙欣	孙欣
审 核	费泽浩	费泽浩
项目负责人	卢阳涛	卢阳涛
专业负责人	卢阳涛	卢阳涛
校 对	王永宏	王永宏
设 计	石肃然	石肃然
绘 图	陈沃池	陈沃池

建设单位
江门市市区公房管理中心
工程名称
江门市市区公房管理中心城市危旧房改造项目 ——花园地5号解危改造工程

图名

室内设计施工工艺说明(五)

项目编号	
专    业	建筑
设计阶段	施工图
比    例	1:100
日    期	2026年03月
版    次	第一版
图    号	SM-08

(公司出图专用章盖章处)

(执业注册盖章章处)

# 白 蚁 防 治 工 程 施 工 图 说 明

## 一、设计依据

本工程设计依据《新建房屋白蚁预防技术规程》并根据白蚁这一昆虫的喜好性、生活习性、繁殖特性、分巢方向等生物特性，结合房屋建筑物的固有构造，进行可行的，有效的施药方法进行设计。

## 二、操作规程

由于白蚁属昆虫类生物；繁殖速度快；喜好以木材为食；针对此特性，在建筑施工中应严格遵守：

- 1.回填土时应把木头，模板树根等木质材料清理干净。
- 2.绿化移植前应严格检查；并作防白蚁处理，避免树木移植过程中带动白蚁群迁移。
- 3.白蚁施工用的药品应有严格出入仓管理，空瓶应回仓，不得在工地清洗或弃置空瓶造成生态污染。

## 三、施工方法

通过药物处理房屋基础土壤，在房屋基础地下及周边形成含有白蚁防治药物的土壤，防止白蚁侵入房屋的屏障，包括垂直屏障和水平屏障。

### 1.垂直屏障

使用白蚁防治药物处理房屋地基和周边垂直方向的土壤而形成的化学药物屏障，防治白蚁从水平方向入侵房屋。

### 2.水平屏障

使用白蚁防治药物处理房屋地基和周边水平方向的土壤而形成的化学药物土壤屏障，防治白蚁从垂直方向入侵房屋。

### 3.木材防护剂

能毒杀或抑制真菌、昆虫等生物因子，保护木材不受侵害的化学物质。

### 4.涂刷法

采用毛刷、滚筒等工具将白蚁防治药物涂刷于物体表面的一种白蚁防治处理方法。

### 5.喷洒法

采用喷洒器械将白蚁防治药物喷洒在物体表面的一种白蚁防治处理方法。

### 6.浸渍法

将木构件放入药液中处理一定时间，使木材吸取一定剂量的木材防护剂，从而使木构件具有防蚁功能的处理方法。

包括常温浸渍、冷热槽和加压处理三种方法。

其中：水平毒土化学屏障：药液使用浓度为2‰毒死蜱，使用剂量为2.5L／m<sup>2</sup>，以防止白蚁水平方向进入建筑物下部结构。

以防止白蚁水平方向进入建筑物下部结构。

水平屏障的设置

建筑特征		屏障设置位置	屏障宽度及做法
无地下室或基础埋深≤3m		底层室内外地坪土层	底层室内地坪全部，外墙基外地坪0.5m；深度≥0.3m。在地坪平整夯实后淋洒药液。
基础埋深>3m	挡土墙与结构墙分开	回填之后，外墙基外侧地坪	外墙基外侧地坪0.5m宽，在地面平整夯实后淋洒药液；
	挡土墙与结构墙不分开	挡土墙外侧	外墙基外侧地坪0.5m宽，深度≥0.3m，在地坪平整夯实后淋洒药液。

垂直毒土化学屏障（防蚁线）：药液使用浓度为2‰毒死蜱，使用剂量为2.5升／m<sup>2</sup>，以防止白蚁通过下部结构进入建筑物主结构。

垂直屏障的设置

建筑特征		屏障设置位置	屏障宽度及做法
无地下室或基础埋深≤3m		底层地坪的管道四周、桩、内外墙基础两侧	沿墙面挖沟向下灌药，再处理回填土，药液深度由墙面计≥0.5m。
基础埋深>3m	挡土墙与结构墙分开	回填之后，外墙基外侧地坪	
	挡土墙与结构墙不分开	挡土墙外侧	

## 四、房屋建筑白蚁防治处理的设计

（一）建筑物周围白蚁防治处理（详见平面图）

- 1.在用药施工前要对工地方圆30—50m范围内的树木、原有建筑（特别是砖木结构建筑）进行有否白蚁危害及危害程度、种类和分布情况普查以及登记，归档，并协商施药灭治后，再进行预防工程。
- 2.若工地范围内发现已存在白蚁为害，立即与建设方协商并及时灭治。

（二）房屋建筑内地坪及室外散水的土壤处理（大样图）

（三）房屋建筑物砌体施药处理（大样图）

- 1.首层：所有砌体墙的两侧，处理高度从地面计1.00m，首层外墙用浓度为2‰毒死蜱药物处理，使用剂量为2.5升／m<sup>2</sup>，应与水平屏障和竖向屏障在回填土部位相连接。
- 2.墙体处理药物毒死蜱用量如下：

楼层	处理高度(m)	药液浓度(‰)	使用剂量(L／m <sup>2</sup> )	处理方法
首层及首层以下	1.00	2	2.50	用喷雾器自上而下，重复二次处理。
二层及以上	—	—	—	

（四）房屋的井道、沟道、渠道的防白蚁处理（大样图）

- 1.电梯、管井、排污管道口等使用浓度为2‰毒死蜱，使用剂量为2.5升／m<sup>2</sup>喷药处理。
  - 1.1、地坪下面的所有电缆出入口，在距外墙外侧0.3m范围内，用毒死蜱药液将其周围0.3m厚度土体处理成毒土圈，药液浓度为2‰，使用剂量为2.5L／m<sup>2</sup>。
  - 1.2、室内管道竖井，电梯井，管沟处理时，应对管井内壁自上而下全面喷洒毒死蜱药物，药液浓度为2‰，使用剂量不少于2.5L／m<sup>2</sup>。

（五）建筑物的沉降缝、伸缩缝的施药处理（大样图）

（六）门窗框的白蚁预防处理

- 1.门、窗在砌体砖完成门窗洞口后，用毒死蜱全面喷洒，药液浓度为2‰，使用剂量2.5L／m<sup>2</sup>。

（七）居住建筑参数汇总表

- 1、外墙防白蚁毒土，使用浓度为2‰毒死蜱，使用剂量为2.5升／m<sup>2</sup>药液处理：首层外墙基外侧地坪0.5米宽，在地坪平整夯实后淋洒药液，药物渗透深度由墙面计≥0.5m。

## 五、白蚁预防工程防蚁屏障的后期保养、监测

- 1.白蚁预防工程完工之后的后期保养、维护以及检测工作是非常重要的一个环节。白蚁预防的竖向屏障会因建筑物地表沉降令防护效果有所减弱；其次毒土化学屏障和水平屏障会因水土流失或雨水冲刷而令防护药效减退。此环节往往被忽视。基于以上原因，定期上门复查一次。
  - 2、应设置白蚁防治监察点，定期记录。

## 六、房屋建筑白蚁防治处理的破坏

房屋所有者及使用者发生以下行为会导致白蚁防治施药失效。

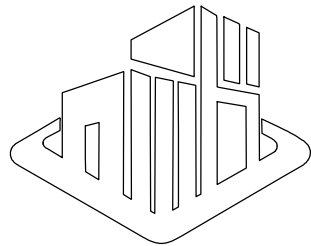
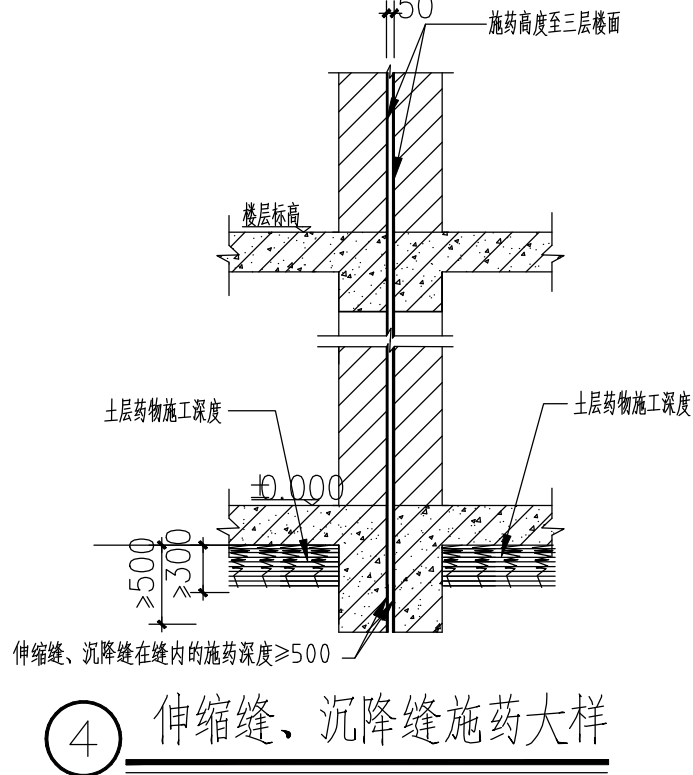
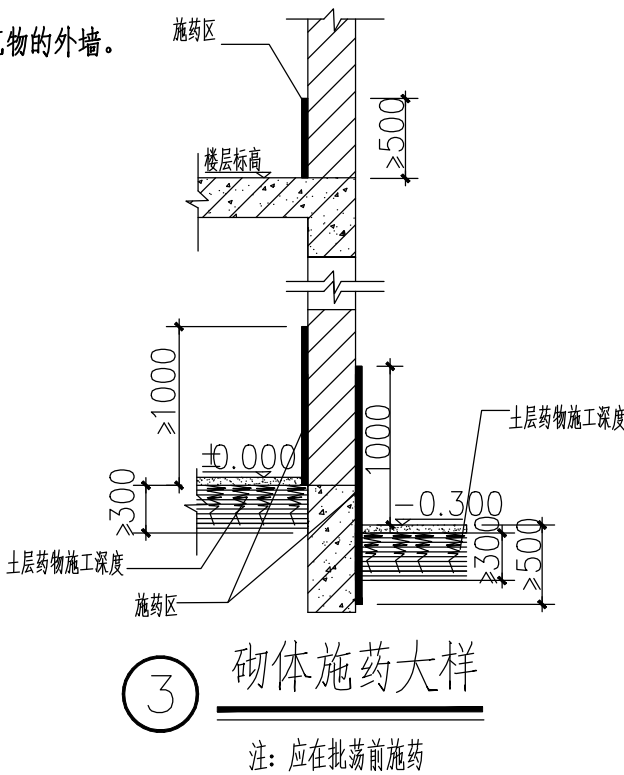
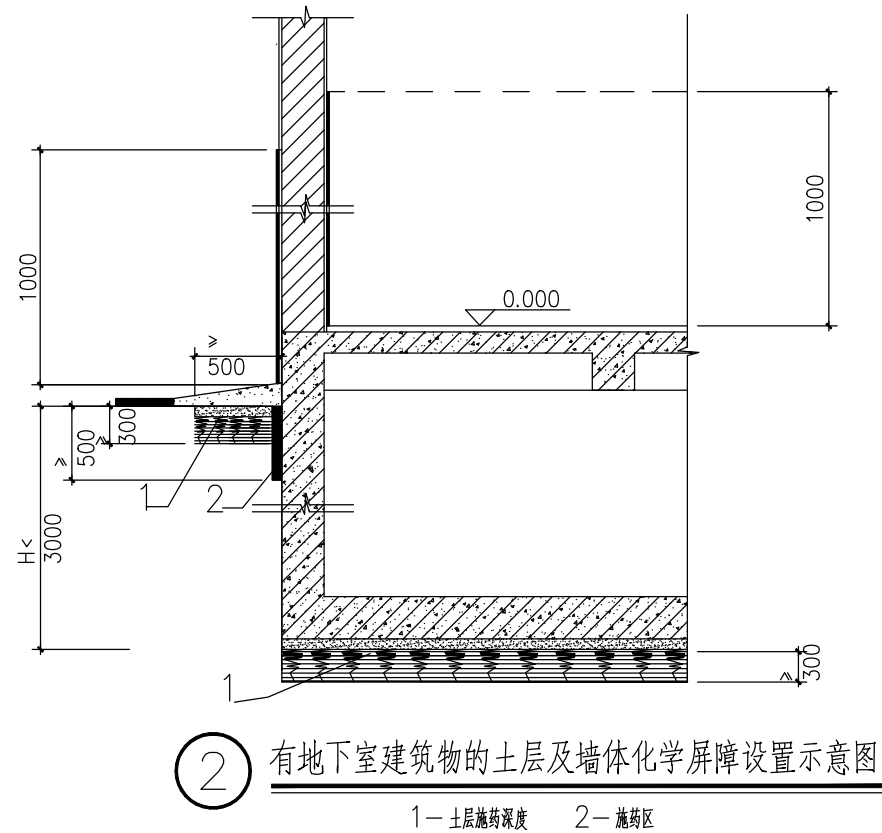
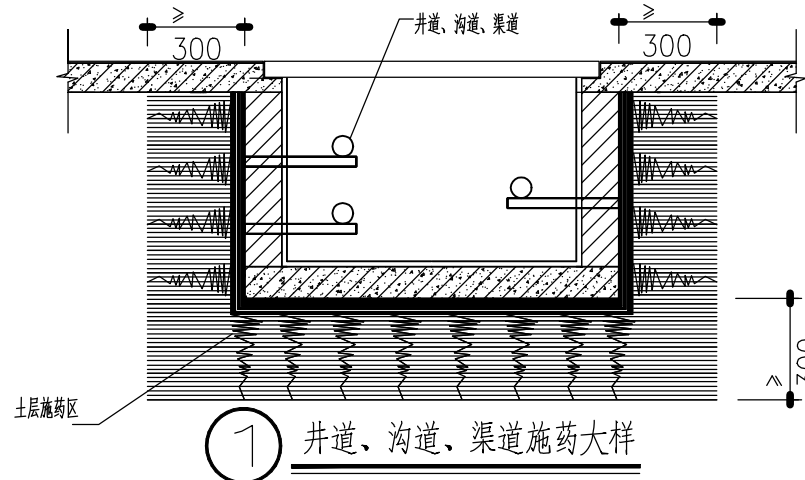
- 1.土壤化学屏障破坏（建花园、草坪，重修排水沟，铺设地下电缆或者管网、被动物（如老鼠等）挖掘破坏）；
- 2.搭建与房屋接触的附属设施，包括杂物间、棚架、楼梯、花架、休闲椅、停车房等；
- 3.室内、外地基被填高或降低；
- 4.室内原来经过防治处理的结构被改建；
- 5.将已受白蚁为害的物品带入房屋，或将易受白蚁为害的物品堆放于建筑物的外墙。

## 七、本工程应由具有白蚁防治资质的施工单位施工

## 八、如发生本说明第六点的行为，请尽快与具有白蚁防治

资质的施工单位联系，及早进行再次施药。

## 九、白蚁防治施药结构大样图：



艺术卓越 鼎级创作  
ARTISTIC EXCELLENCE TRIPOD CREATION

艺卓鼎创工程设计有限公司  
YI ZHUO DING CHUANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD

说明：

备注：

- 1.本图未经我司设计师之批准，不得随意将任何部分翻印、改动，违者必究。
- 2.勿以比例量度此图，一切应依图内数字所示为准。
- 3.本图所有涉及梁、柱、挡土墙等构造结构专业设计均需具备专业资质设计单位或结构工程师复核无误后方可实施。
- 4.本图以最后更正之版本作实，其它版本自动作废。
- 5.本图须加盖本院出图签章，否则一律无效。

审 定	孙欣	孙欣
审 核	费泽浩	费泽浩
项目负责人	卢炯涛	卢炯涛
专业负责人	卢炯涛	卢炯涛
校 对	王永宏	王永宏
设 计	石肃然	石肃然
绘 图	陈沃池	陈沃池

建设单位

江门市市区公房管理中心

工程名称

江门市市区公房管理中心城市危旧房改造项目  
——花园地5号解危改造工程

图名

白蚁防治工程施工图说明

项目编号	
专 业	建筑
设计阶段	施工图
比 例	1:100
日 期	2026年03月
版 次	第一版
图 号	SM-09

(公司出图专用章盖章处)

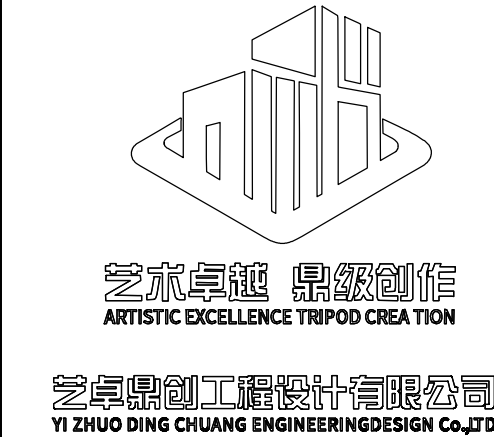
(执业注册章盖章处)



# 防水设计专篇(一)

	一、	设计依据
<input checked="" type="checkbox"/>	1.1	《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030—2022
<input checked="" type="checkbox"/>	1.2	《建筑外墙防水工程技术规范》JGJ/T235—2011
<input checked="" type="checkbox"/>	1.3	《屋面工程技术规范》GB 50345—2012
<input type="checkbox"/>	1.4	《地下工程防水技术规范》GB50108—2008
	二、	基本规定
<input type="checkbox"/>	2.0.1	工程防水应遵循因地制宜、以防为主、防排结合、综合治理的原则。
<input checked="" type="checkbox"/>	2.0.2	工程防水设计工作年限应符合下列规定：
	1	地下工程防水设计工作年限不应低于工程结构设计工作年限；
	2	屋面工程防水设计工作年限不应低于20年；
	3	室内工程防水设计工作年限不应低于25年；
	4	桥梁工程桥面防水设计工作年限不应低于桥面铺装设计工作年限；
	5	非侵蚀性介质蓄水池工程内壁防水层设计工作年限不应低于10年。
<input checked="" type="checkbox"/>	2.0.3	工程按其防水功能重要程度分为甲类、乙类和丙类，具体划分应符合表2.0.3的规定。
		表2.0.3 工程防水类别
		续表2.0.3
		表2.0.4 工程防水使用环境类别划分
		续表2.0.4
<input type="checkbox"/>	2.0.5	工程防水使用环境类别为Ⅱ类的明挖法地下工程，当该工程所在地年降水量大于400mm时，应按Ⅰ类防水使用环境选用。
<input checked="" type="checkbox"/>	2.0.6	工程防水等级应依据工程类别和工程防水使用环境类别分为一级、二级、三级。暗挖法地下工程防水等级应依据工程类别、工程地质条件和施工条件等因素确定，其他工程防水等级不应低于下列规定：
	1	一级防水：Ⅰ类、Ⅱ类防水使用环境下的甲类工程；Ⅰ类防水使用环境下的乙类工程。
	2	二级防水：Ⅲ类防水使用环境下的甲类工程；Ⅱ类防水使用环境下的乙类工程；Ⅰ类防水使用环境下的丙类工程。
	3	三级防水：Ⅲ类防水使用环境下的乙类工程；Ⅱ类、Ⅲ类防水使用环境下的丙类工程。
<input checked="" type="checkbox"/>	2.0.7	工程使用的防水材料应满足耐久性要求，卷材防水层应满足接缝剥离强度和搭接缝不透水性要求。
	三、	材料工程要求
	3.1	一般规定
<input checked="" type="checkbox"/>	3.1.1	防水材料的耐久性应与工程防水设计工作年限相适应。
<input checked="" type="checkbox"/>	3.1.2	防水材料选用应符合下列规定：
	1	材料性能应与工程使用环境条件相适应；
	2	每道防水层厚度应满足防水设防的最小厚度要求；
	3	防水材料影响环境的物质和有害物质限量应满足要求。
<input checked="" type="checkbox"/>	3.1.3	外露使用防水材料的耐热性能等级不应低于B2级。
	3.2	防水混凝土
<input checked="" type="checkbox"/>	3.2.1	防水混凝土的施工配合比应通过试验确定，其强度等级不应低于C25，试配混凝土的抗渗等级比设计要求提高0.2MPa。
<input type="checkbox"/>	3.2.2	防水混凝土应采取减少开裂的技术措施。
<input checked="" type="checkbox"/>	3.2.3	防水混凝土除应满足抗压、抗渗和抗裂要求外，尚应满足工程所处环境和工作条件的耐久性要求。
	3.3	防水卷材和防水涂料
<input checked="" type="checkbox"/>	3.3.1	防水材料耐水性测试试验应按不低于23℃×14d的条件进行，试验后不应出现裂纹、分层、起泡和破碎等现象，当用于地下工程时，浸水试验条件不应低于23℃×7d，防水卷材吸水率不应大于4%；防水涂料与基层的粘结强度浸水后保持率不应小于80%，非固化橡胶沥青防水涂料应为内聚破坏。
<input type="checkbox"/>	3.3.2	沥青类材料的热老化测试试验应按不低于70℃×14d的条件进行，高分子类材料的热老化测试试验应按不低于80℃×14d的条件进行，试验后材料的低温柔性或低温弯折性温度升高不应超过热老化指标值2℃。
<input checked="" type="checkbox"/>	3.3.3	外露使用防水材料的人工气候加速老化试验应采用氙弧灯进行，340nm波长处的累计辐照能量不应小于5040kJ/（m <sup>2</sup> ·nm），外露单层使用防水卷材的累计辐照能量不应小于10080kJ/（m <sup>2</sup> ·nm），试验后材料不应出现开裂、分层、粘结和孔洞等现象。
<input checked="" type="checkbox"/>	3.3.4	防水卷材接缝剥离强度应符合表3.3.4的规定，热老化试验条件不应低于70℃×7d，浸水试验条件不应低于23℃×7d。
		表3.3.4 防水卷材接缝剥离强度
		表3.3.5 防水卷材接缝不透水性
<input checked="" type="checkbox"/>	3.3.5	防水卷材接缝不透水性应符合表3.3.5的规定，热老化试验条件不应低于70℃×7d，浸水试验条件不应低于23℃×7d。
<input checked="" type="checkbox"/>	3.3.6	用于混凝土桥面防水工程的防水材料应与混凝土基层在23℃时的粘结强度不应小于0.25MPa。
<input checked="" type="checkbox"/>	3.3.7	钢桥面防水粘结层材料性能应能保障在交通荷载、温度作用等疲劳荷载作用下的正常使用和耐久性要求。
<input checked="" type="checkbox"/>	3.3.8	耐根穿刺防水材料应通过耐根穿刺试验。
<input checked="" type="checkbox"/>	3.3.9	长期处于腐蚀性环境中的防水卷材或防水涂料，应通过腐蚀性介质耐久性试验。

		表3.3.10 卷材防水层最小厚度
		表3.4.2 聚合物水泥防水砂浆与聚合物水泥防水涂料的性能指标
<input checked="" type="checkbox"/>	3.3.11	反应型高分子类防水涂料、聚合物乳液类防水涂料和水性聚合物沥青类防水涂料等涂料防水层最小厚度不应小于1.5mm，热熔施工橡胶沥青类防水涂料防水层最小厚度不应小于2.0mm。
<input checked="" type="checkbox"/>	3.3.12	当热熔施工橡胶沥青类防水涂料与防水卷材配套使用作为一道防水层时，其厚度不应小于1.5mm。
	3.4	水泥基防水材料
<input checked="" type="checkbox"/>	3.4.1	外涂型水泥基渗透结晶型防水涂料的性能应符合现行国家标准《水泥基渗透结晶型防水材料》GB 18445的规定，防水层的厚度不应小于1.0mm，用量不应小于1.5kg/m <sup>2</sup> 。
<input checked="" type="checkbox"/>	3.4.2	聚合物水泥防水砂浆与聚合物水泥防水涂料的性能指标应符合表3.4.2的规定。
		表3.6.1 天然橡胶基防水涂料的耐久性指标
<input type="checkbox"/>	3.4.3	地下工程使用时，聚合物水泥防水砂浆防水层的厚度不应小于6.0mm，掺外剂剂、防水剂的砂浆防水层的厚度不应小于18.0mm。
	3.5	密封材料
<input checked="" type="checkbox"/>	3.5.1	非结构胶结用建筑密封胶质量损失率、硅酮不应大于8%，改性硅酮不应大于5%，聚氨酯不应大于7%，聚硫不应大于5%。
<input checked="" type="checkbox"/>	3.5.2	橡胶止水带、橡胶密封垫和遇水膨胀橡胶制品的性能应符合现行国家标准《高分子防水材料 第2部分：止水带》GB/T 18173.2、《高分子防水材料 第3部分：遇水膨胀橡胶》GB/T 18173.3和《高分子防水材料 第4部分：盾构法隧道管片用橡胶密封垫》GB/T 18173.4的规定。
	3.6	其他材料
<input type="checkbox"/>	3.6.1	天然橡胶基防水涂料的单位面积重量不应小于5.0kg/m <sup>2</sup> ，且天然橡胶基防水涂料的耐久性指标应符合表3.6.1的规定
		表3.6.1 天然橡胶基防水涂料的耐久性指标
<input type="checkbox"/>	3.6.2	屋面压型金属板的厚度应由结构设计确定，且应符合下列规定：
	1	压型铝合金面板的公称厚度不应小于0.9mm；
	2	压型钢板面板的公称厚度不应小于0.6mm；
	3	压型不锈钢面板的公称厚度不应小于0.5mm。
	四、	设计
	4.1	一般规定
<input checked="" type="checkbox"/>	4.1.1	工程防水应进行专项防水设计。
<input checked="" type="checkbox"/>	4.1.2	下列构造层不应作为一道防水层：
	1	混凝土屋面板；
	2	塑料排水板；
	3	不具备防水功能的装饰瓦和不需排水瓦；
	4	注浆加固。
<input type="checkbox"/>	4.1.3	种植屋面和地下建（构）筑物种植顶板工程防水等级应为一级，并应至少设置一道具有耐根穿刺性能的防水层，其上应设置保护层。
<input checked="" type="checkbox"/>	4.1.4	相邻材料间及其施工工艺不应产生有害的物理和化学作用。
<input type="checkbox"/>	4.1.5	地下工程迎水面主体结构应采用防水混凝土，并应符合下列规定：
	1	防水混凝土应满足抗渗等级要求；
	2	防水混凝土结构厚度不应小于250mm；
	3	防水混凝土的裂缝宽度不应大于结构允许限值，并不应贯通；
	4	寒冷地区抗冻设防级防水混凝土抗渗等级不应低于P10。
<input type="checkbox"/>	4.1.6	受中等及以上腐蚀性介质作用的地下工程应符合下列规定：
	1	防水混凝土强度等级不应低于C35；
	2	防水混凝土设计抗渗等级不应低于P8；
	3	迎水面主体结构应采用耐蚀性防水混凝土，外设防水层应满足耐蚀性要求。
<input checked="" type="checkbox"/>	4.1.7	排水设施应具备汇集、流径、排放等功能。地下工程集水坑和排水沟应做防水处理，排水沟的纵向坡度不应小于0.2%。
<input checked="" type="checkbox"/>	4.1.8	防水节点构造设计应符合下列规定：
	1	附加防水层采用防水涂料时，应设置胎体增强材料；
	2	结构变形缝设置的橡胶止水带应满足结构允许的最大变形量；
	3	穿墙管设置防水套管时，防水套管与穿墙管之间应密封。
	4.2	明挖法地下工程
<input type="checkbox"/>	4.2.1	明挖法地下工程现浇混凝土结构防水做法应符合下列规定：
	1	主体结构防水做法应符合表4.2.1的规定。
	2	叠合式结构的侧墙等工程部位，外设防水层应采用水泥基防水涂料。



说明：

备注：  
1.本图未经我司设计师之批准，不得随意将任何部分翻印、改动，违者必究。  
2.勿以比例量度此图，一切应依图内数字所示为准。  
3.本图所有涉及梁、柱、挡土墙等构造结构专业设计均需具备专业资质设计单位或结构工程师复核无误后方可实施。  
4.本图以最后更正之版本作实，其它版本自动作废。  
5.本图须加盖本院出图签章，否则一律无效。

审 定	孙欣
审 核	费泽浩
项目负责人	卢阳涛
专业负责人	卢阳涛
校 对	王永宏
设 计	石肃然
绘 图	陈沃池

建设单位  
  
江门市市区公房管理中心

工程名称  
江门市市区公房管理中心城市危旧房改造项目——花园地5号解危改造工程

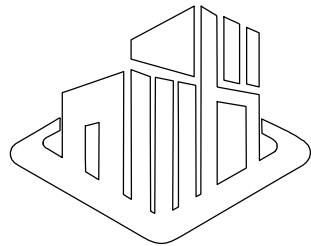
图名  
防水设计专篇(一)

项目编号	建筑
专 业	建筑
设计阶段	施工图
比 例	1:100
日 期	2026年03月
版 次	第一版
图 号	SM-10

(公司出图专用章盖章处)

(执业注册章盖章处)

## 防水设计专篇(二)

[illegible]

艺术卓越 鼎级创作  
ARTISTIC EXCELLENCE TRIPOD CREATION

芝卓鼎创工程设计有限公司  
 YI ZHUO DING CHUANG ENGINEERINGDESIGN Co.,LTD

说明:

备注:

- 1.本图未经我司设计师之批准,不得随意将任何部分翻印、改动,违者必究。
- 2.勿以比例量度此图,一切应依图中数字所示为准。
- 3.本图所有涉及梁、柱、挡土墙等构造结构专业设计均需具备专业资质设计单位或结构工程师复核无误后方可实施。
- 4.本图以最后更正之版本作实,其它版本自动作废。
- 5.本图须加盖本院出图签章,否则一律无效。

审 定	孙欣	孙欣
审 核	费泽浩	费泽浩
项目负责人	卞炯涛	卞炯涛
专业负责人	卞炯涛	卞炯涛
校 对	王永宏	王永宏
设 计	石肃然	石肃然
绘 图	陈沃池	陈沃池

建设单位

江门市市区公房管理中心

工程名称

江门市市区公房管理中心城市危旧房改造项目  
——花园地5号解危改造工程

图名

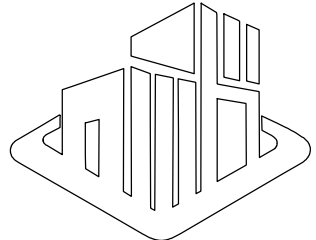
## 防水设计专篇(二)

项目编号	
专    业	建筑
设计阶段	施工图
比    例	1:100
日    期	2026年03月
版    次	第一版
图    号	SM-11

(公司出图专用章盖章处)

(执业注册章盖章处)

建筑构造用料做法表															（注：凡在建筑面层用料选用表中打√/ 为本设计所用）									
		1			2			3			4			5										
通 电 气	屋 面	名称	√ 屋面维修	适用部位	√ 坐铺防水型隔热板屋面（一级防水）	适用部位	√ 一级设防平屋面（无隔热）	适用部位				适用部位			适用部位									
		用料做法	· 翻新后应与原屋面保持平整、顺直 · 用水洗刷干净后晾干，重做屋面防水与隔热层 A、不上人屋面：坐铺SGK防水型隔热板屋面（一级防水） B、不上人屋面：防水砂浆屋面（无隔热、一级防水） · 用高压水枪冲洗同时检查砼裂痕，用喷砂方法除锈 · 全面翻新屋面。人工检查，所有钢筋外露处和构件的开裂、松动的砼部分凿除，除锈		· 屋面防水型隔热板（带30厚细石混凝土保护层） · 带粘结高密度50厚聚苯乙稀泡沫板 · 面层选择耐磨原色（SGK-K100）建筑胶填缝，分缝最大尺寸为6mx6m · 20厚WS M20（1:2.5水泥砂浆）保护层。 · 设分隔缝不大于1mx1m,聚氨酯密封胶填缝。 · 干铺200g/m²聚酯无纺布一层 · 两道1.2厚2道背粘型高分子自粘胶膜防水卷材（天沟和泛水处再增加一层，搭接300宽） · 2厚高强度水性橡胶沥青防水涂料 · 30厚（最薄处）LC7.5轻质陶粒混凝土找2%坡，面层压光；（结构找坡无此做法） · 铲除原有屋面饰面层至原钢筋混凝土屋面板，表面清扫干净	上人屋面	· 20厚WS M20（1:2.5水泥砂浆）保护层。 · 设分隔缝不大于1mx1m,聚氨酯密封胶填缝。 · 干铺200g/m²聚酯无纺布一层 · 两道1.2厚2道背粘型高分子自粘胶膜防水卷材（天沟和泛水处再增加一层，搭接300宽） · 2厚高强度水性橡胶沥青防水涂料 · 铲除原有屋面饰面层至原钢筋混凝土屋面板，表面清扫干净	梯屋板 不上人屋面																
给 排 水	楼 地 面	名称	√ 楼面清洗修补	适用部位	√ 楼面清洗修补一	适用部位	√ 毛坯防水楼面	适用部位				√ 地砖楼面（有防水）	适用部位		适用部位									
		用料做法	1. 采用与原层面相同规格、相近颜色的地砖修补； 2. 经养护、磨光、擦亮，翻新后应与原相接地面保持平整、顺直，颜色与原地面颜色基本一致。	拆墙后的地面、 破损地砖地面	1. 原层面全面人工检查，清洗修补地面。用高压水枪冲洗同时检查砼裂痕； 2. 用水洗刷干净后晾干，重做耐磨层，裂痕处使用环氧水泥砂浆修补； 3. 翻新后应与原相接地面保持平整、顺直，颜色与原地面颜色一致。	室外台阶、 室内楼梯	· 面层做法详装修专业 · 20厚WS M20地面砂浆保护层，表面撒水泥粉 · 防水层：上: 1.5厚聚氨酯防水涂料（表面撒细砂），上翻至地面完成面250mm高 下: 2厚聚合物水泥防水涂料 · 找坡/找平层：最薄处20厚WS M15地面砂浆找坡抹平加5%防水剂找坡1%至排水口 · 铲除原地面至楼地面	卫生间	· 10厚300mm六角防滑地砖，干水泥擦缝（选用与原有走廊相同规格、相近颜色的地砖） · 3厚纯水泥浆结合层 · 20厚WS M20地面砂浆保护层，表面撒水泥粉 · 防水层：上: 1.5厚聚氨酯防水涂料（表面撒细砂），上翻至地面完成面250mm高 下: 2厚聚合物水泥防水涂料 · 找坡/找平层：最薄处20厚WS M15地面砂浆找坡抹平加5%防水剂找坡1%至排水口 · 铲除原地面至楼地面	阳台、 厨房														
结 构	内 墙 面	名称	√ 毛坯内墙面	适用部位	√ 毛坯防水内墙面（一道防水）	适用部位		适用部位					适用部位		适用部位									
		用料做法	· 面层做法详装修专业 · 20厚M15抹灰砂浆找平层，耐碱网格布一道（分两层抹灰） · 3厚专用砂浆抹基底刮糙或界面剂一道（抹前先将墙面用水润湿） · 墙面裂缝和接缝处贴防裂绷带 · 铲除原墙体饰面层至基层墙体	除卫生间、 厨房外所有墙体	· 面层做法详装修专业 · 1.5厚聚合物水泥基防水涂料（JSII型），刷基层处理剂一遍 · 15厚DP-M15水泥砂浆（加气混凝土用DP-M10水泥石灰砂浆）找平，分两遍成活，底层抹灰应压实搓毛 · 3厚专用砂浆抹基底刮糙或界面剂一道（抹前先将墙面用水润湿） · 铲除原墙体饰面层，墙面裂缝和接缝处贴防裂绷带	卫生间、 厨房墙体																		
建 筑	外 墙 面	名称	√ 清洗修补外墙一	适用部位	√ 清洗修补外墙二	适用部位	□ 混凝土雨篷顶棚	适用部位				□ 混凝土雨篷板底刮腻子顶棚	适用部位		适用部位									
		用料做法	1、表面清洗：水枪冲洗，局部顽固污渍采用手磨机打磨； 2、基面修复： · 填补孔洞：用石灰粉/红砖粉+专用修复胶做成腻子，按原墙面颜色加入矿物颜料，填补破损处； · 裂缝处理：注射低粘度石灰基灌浆料，表面撒石灰粉/红砖细粉掩盖； · 装饰件破损严重：拆除原有装饰构件，更换同样样式GRC线条。 3、面层处理： · 勾缝：纸筋灰加白色色粉描出原有砖缝线条；  · 注意事项：1、施工作业时应保证对历史建筑的尊重，切忌暴力施工，特别是在高压水枪冲洗阶段，如出现损坏严重情况应立即停止作业，与设计单位与业主单位商讨下一步措施；2、小面积（1m²）试做验证色彩与质感，观察3天确认稳定性。 · 注：无风化红砖作清洗处理，风化30%红砖作修补处理，风化严重红砖进行翻补处理，替换同尺寸同规格同色泽的红砖。 · 暂估风化修补处理约占立面面积30%，翻补处理约占立面面积20%以现场实际为准	红砖外墙	1、用高压水枪冲洗，局部顽固污渍采用手磨机打磨；铲除松动、起皮、开裂的旧涂料，并检查裂痕，裂痕处用环氧树脂水泥砂浆修补（饰线造型按原样恢复）； 2、原白色外墙的墙面，饰线重新批灰，按传统批灰工艺进行批灰，批灰一共三道，一底两面，共23mm， 底灰10mm，为草筋灰， 中灰8mm，面灰5mm，为纸筋灰加白色色粉  · 注：清理保存较好的表面污渍，残损严重及缺失的需要重新制型批灰	原建筑白色 外墙	10mm厚DS M15水泥砂浆面层，每1米见方设置10宽分隔缝，缝填粗砂，面层内配φ1镀锌钢丝网，网孔30，分隔缝处断开。 2mm厚聚合物水泥防水涂料。 最薄处15厚DS M15水泥砂浆找坡，坡度不小于3%。 钢筋混凝土板，表面清理干净 注：防水层下翻至滴水线。		· 无机涂料（白色，底漆一道，面漆两道） · 2厚面层耐水腻子刮平 · 3厚底基防裂腻子分遍找平 · 素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） · 钢筋混凝土板，表面清理干净															
会 经	顶 棚	名称	√ 毛坯顶棚	适用部位	√ 毛坯防潮顶棚	适用部位		适用部位					适用部位		适用部位									
		用料做法	· 面层做法详装修专业 · 铲除原天花饰面层	除卫生间、 厨房外所有天花	· 面层做法详装修专业 · 1.5厚聚合物水泥基防水涂料（JSII型），刷基层处理剂一遍 · 铲除原天花饰面层	卫生间、 厨房天花																		



艺术卓越 鼎级创作  
ARTISTIC EXCELLENCE TRIPOD CREATION

艺卓鼎创工程设计有限公司  
YI ZHUO DING CHUANG ENGINEERING DESIGN Co., LTD

说明：

备注：  
1.本图未经我司设计师之批准，不得随意将任何部分翻印、改动，违者必究。  
2.勿以比例量度此图，一切应依图内数字所示为准。  
3.本图所有涉及梁、柱、挡土墙等构造结构专业设计均需具备专业资质设计单位或结构工程师复核无误后方可实施。  
4.本图以最后更正之版本作实，其它版本自动作废。  
5.本图须加盖本院出图签章，否则一律无效。

审 定	孙欣	孙欣
审 核	费泽浩	费泽浩
项目负责人	卢阳涛	卢阳涛
专业负责人	卢阳涛	卢阳涛
校 对	王永宏	王永宏
设 计	石肃然	石肃然
绘 图	陈沃池	陈沃池

建设单位

江门市市区公房管理中心

工程名称

江门市市区公房管理中心城市危旧房改造项目  
——花园地5号解危改造工程

图名

建筑构造用料做法表

项目编号	
专 业	建筑
设计阶段	施工图
比 例	1:100
日 期	2026年03月
版 次	第一版
图 号	SM-12

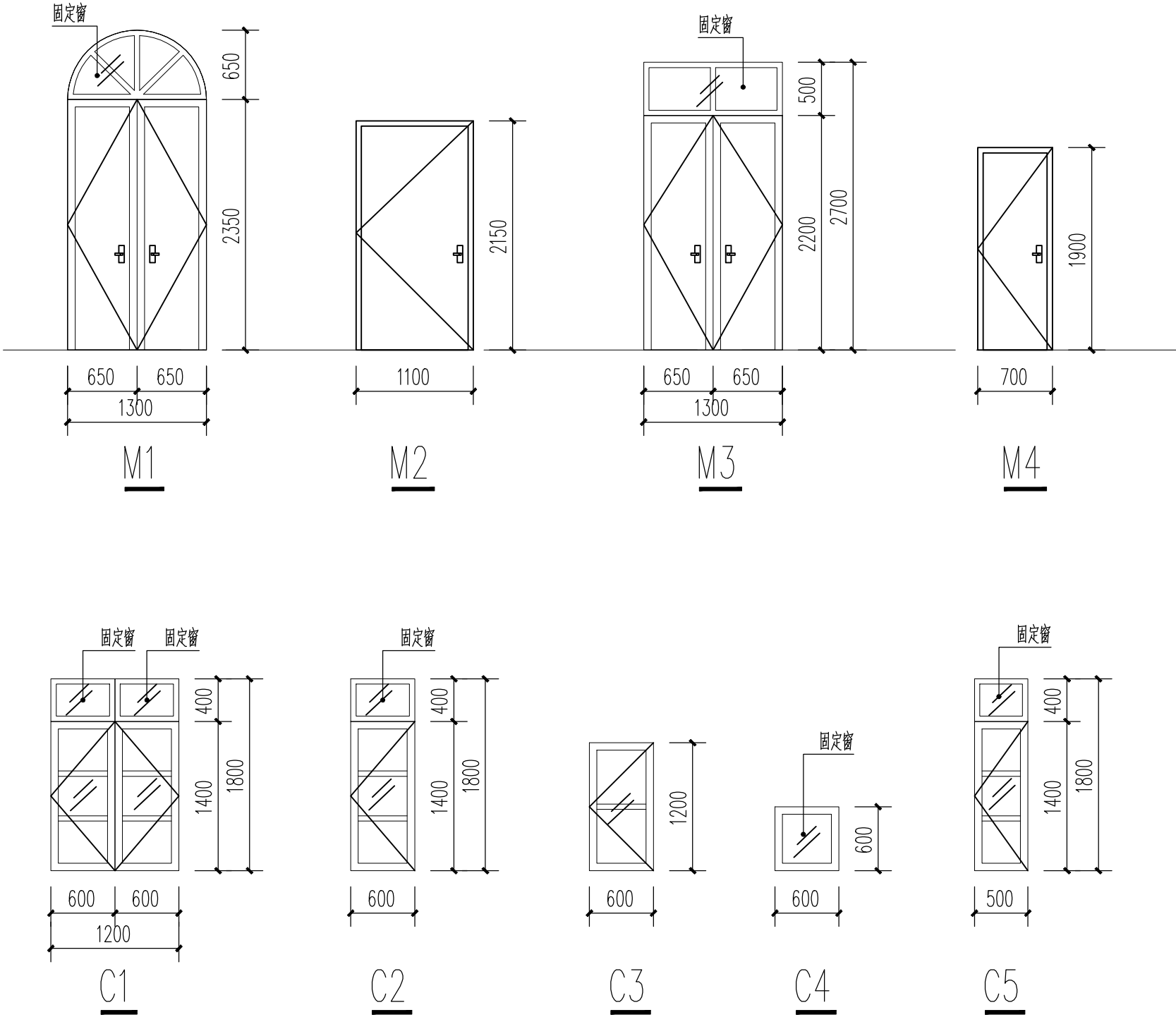
(公司出图专用盖章章处)

(执业注册盖章章处)

门窗表

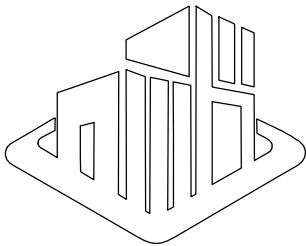
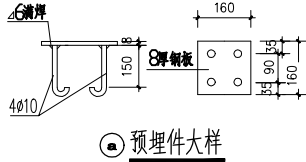
类别	设计编号	洞口尺寸 (mm)						备 注
		宽	高	1层	2层	天面	合计	
门	M1	1300	3000	1			1	木纹304 不锈钢平开门
	M2	1100	2150	1			1	木纹304 不锈钢平开门
	M3	1300	2700		1		1	木纹304 不锈钢平开门
	M4	700	1900			1	1	304 不锈钢平开门
窗	C1	1200	1800	4	4		8	木色铝合金平开窗+ 古色花纹玻璃
	C2	600	1800	11	12		23	木色铝合金平开窗+ 古色花纹玻璃
	C3	600	1200	2			2	木色铝合金平开窗+ 古色花纹玻璃
	C4	600	600		2		2	木色铝合金固定窗+ 古色花纹玻璃
	C5	500	1800	1	1		2	木色铝合金平开窗+ 古色花纹玻璃

注：门窗洞口尺寸仅为示意尺寸，以现场实际洞口尺寸为准。



门窗说明:

- 除注明外，本建筑铝合金门窗为铝合金木色系框料，古色花纹钢化玻璃，采用安全玻璃，且玻璃面积不应超过3.0m²。用玻璃胶嵌固，铜或不锈钢钉固定，按防锈、防水、防渗处理，五金小件均为上等防锈制品。每窗窗框与墙体的连接需满足相关规范要求。本图铝合金门窗大样仅表示立面分格、开启方式及选用玻璃。
- 本工程推拉铝合金门窗采用铝合金型材90系列。平开铝合金门窗采用铝合金型材70系列，窗高高于2米的，按组合窗加强拼接，铝合金拼料需生产厂家核算风压值后选择。窗高高于3米的，框料及玻璃需有关厂家经风压计算后采用，详专项工程设计图。所有玻璃及胶片厚度均为节能计算和采光系数要求的最小厚度，具体厚度以产品采购厂家根据受力及抗风压要求计算所确认的厚度为准。施工前要先选好样板，推拉窗要设置防脱落装置。
- 铝合金门设计采用图集02J603-1, 铝合金窗设计采用图集03J609，，防火门选型参国标12J609，按相对应规格选用。铝合金门窗主型材壁厚应经计算或试验确定，其中窗高高于2米及门型材截面主要受力部位最小壁厚应不小于2.2mm窗型材截面主要受力部位最小壁厚应不小于1.8mm。2、铝合金门窗工程必须符合《铝合金门窗工程技术规范》DBJ/T 15-30-2022，由取得资质审查合格和登记注册的企业进行设计。3、玻璃幕墙工程必须按照《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102，由取得资质审查合格和登记注册的企业进行技术及制作安装。
- 外门窗性能应符合《建筑外门窗气密性，水密性，抗风压性能分级及检测方法》GB/T17106-2019相应等级要求，应同时满足《建筑节能设计说明专篇》的要求。隔声性能指标：外窗及阳台门空气声计权隔声量Rw≥30dB，户门空气声计权隔声量Rw≥25dB。外门窗热工性能应同时满足《建筑节能设计说明专篇》的要求。抗风压性能为：6级（3.5kpa≤p3≤4kpa）；水密性能为：4级（350pa≤Δp≤500pa）；气密性能为：6级（1.5≥q1>1.0m³/（m.h，4.5≥q2>3.0m³/（m².h）)
- 5、门窗玻璃厚度需满足JGJ113和DBJ15-30规范。
  - 1) 单块玻璃面积≤0.9m²，采用6厚玻璃；
  - 2) 单块玻璃面积>0.9m²≤1.5m²，采用8厚玻璃；
  - 3) 单块玻璃面积>1.5m²或玻璃底边离最终装修面小于900mm的落地窗；层数≥7层；安装高度大于20m；倾斜安装的铝合金窗；幕墙；公共建筑物的出入口、门厅等部位；各类天棚（含天窗，采光顶），室内玻璃隔断。易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其他部位上述部位均应采用安全玻璃安全玻璃选用除应符合附表一外还应符合《建筑玻璃应用技术》JGJ113-2015表6.1.2的规定。有框玻璃门不小于6厚钢化玻璃，无框玻璃门不小于12厚钢化玻璃，且应符合附表一要求，落地玻璃窗、隔断及全玻门应采取防护措施，并设防撞警示标志。
- 6、门窗立面所注尺寸均为洞口尺寸未含粉刷厚度，制作时门窗四周均留20mm粉刷厚度。
- 7、高级实木门选用\_型高级执手插锁，不锈钢合页及高级横式门碰头，普通夹板门均选用普通球形执手锁及不锈钢合页。木门均刷栗壳色调和油漆一底二度。
- 8、所有铝合金门窗框安装需特别牢固，坚挺需通长，需严格按标准图要求进行砂浆填缝及密封胶密封且要求使用防水砂浆填缝。
- 9、外墙平开窗、推拉门窗应设有防止活动窗扇向室外脱落的保证措施，推拉窗应有防止从室外侧拆卸的装置。
- 10、外窗台低于内窗台20mm，找20%坡外斜。
- 11、窗下部导轨需开泄水孔口（每樘窗不少于2个）；应保证泄水孔口的尺寸、数量及分布的合理，确保泄水的通畅。
- 12、门窗有对称关系，施工安装时，相同编号窗应对称安装，门开启方向见平面图。
- 13、所有门窗制作安装前均需按现场实际尺寸及数量验证，以防错漏。
- 14、门窗耐久性：门窗，其反复启闭性能达到现行行业标准《建筑门窗反复启闭性能检测方法》JG/T 192规定要求的2倍以上。门窗及配件保质期不应少于10年。遮阳产品的机械耐久性能达到现行行业标准《建筑遮阳产品机械耐久性能试验方法》JG/T241的最高级要求。
- 15、凡窗宽度多于3扇者，应每隔2扇设一抗风坚挺(100X60,2.6厚)，坚挺上、下端应与墙体或梁用锚件做锚固（预埋件大样见 ）。凡窗宽度多于3扇者，加厚矜窗台，内配2ø12，箍筋ø8@200。
- 16、门窗防夹：人流量较大、门窗开启频繁的区域，应采用可调力度的闭门器或具有缓冲功能的延时闭门器，包括但不限于电梯门、大堂入口门、旋转门、推拉门窗等。
- 17、推拉窗用于外墙时，必须安装防止窗扇在负风压下向室外脱落的限位装置，铝合金推拉门、推拉窗的扇应有防止从室外拆卸的装置。
- 18、所有窗台高度低于900的窗户（凸窗从凸窗台算起），需做安全防护且采用安全玻璃，做法参考21ZJ501 。
- 19、活动式防火窗，需有控制活动窗扇开启、关闭的装置，该装置具有手动控制启闭窗扇功能，且至少具有易熔合金件或玻璃球等热敏感元件自动控制关闭窗扇的功能。
- 20、防火门和防火卷帘的设置应符合下列规定：
  - 1) 甲、乙、丙级防火门的耐火极限分别不应低于1.5h、1.0h和0.5h。
  - 2) 防火门内外两侧应能手动开启；常开防火门应在火灾时自行关闭，双扇防火门应具有按顺序关闭的功能；疏散走道在防火分区处应设置甲级常开防火门。
  - 3) 防火卷帘的耐火极限不应低于3.00。防火卷帘应具有防烟性能，与楼板、梁和墙、柱之间的空隙应采用防火封堵材料封堵。
- 21、所有变、配电室（房）门窗施工中应满足以下设计要求：
  - 1) 门口应设置不小于500mm高的防鼠活动挡板。
  - 2) 所有窗应设置不大于5X5的耐久性良好的防蚊虫纱网。
  - 3) 所有窗应设置间距不大于100mm的防盗栏杆。
- 22、安装在易于受到人体或物体碰撞部位的建筑玻璃（如玻璃门、落地窗），应在视线高度设置目标志提醒或设置护栏。楼层外缘无实体墙的玻璃部位应设置防撞设施和醒目的警示标志。
- 23、门窗制作安装厂家对我院门窗立面形式及用材进行修改，则应将修改后的设计图纸提交我院，经我院相关设计人员同意后后方可作为购料、制做、安装依据。



艺术卓越 鼎级创作  
ARTISTIC EXCELLENCE TRIPOD CREATION

艺卓鼎创工程设计有限公司  
YI ZHUO DING CHUANG ENGINEERING DESIGN Co., LTD

说明:

备注:

- 1.本图未经我司设计师之批准，不得随意将任何部分翻印、改动，违者必究。
- 2.勿以比例量度此图，一切应依图内数字所示为准。
- 3.本图所有涉及梁、柱、挡土墙等构造结构专业设计均需具备专业资质设计单位或结构工程师复核无误后方可实施。
- 4.本图以最后更正之版本作实，其它版本自动作废。
- 5.本图须加盖本院出图签章,否则一律无效。

审 定	孙欣	孙欣
审 核	费泽浩	费泽浩
项目负责人	卢炯涛	卢炯涛
专业负责人	卢炯涛	卢炯涛
校 对	王永宏	王永宏
设 计	石肃然	石肃然
绘 图	陈沃池	陈沃池

建设单位

江门市市区公房管理中心

工程名称

江门市市区公房管理中心城市危旧房改造项目  
——花园地5号解危改造工程

图名

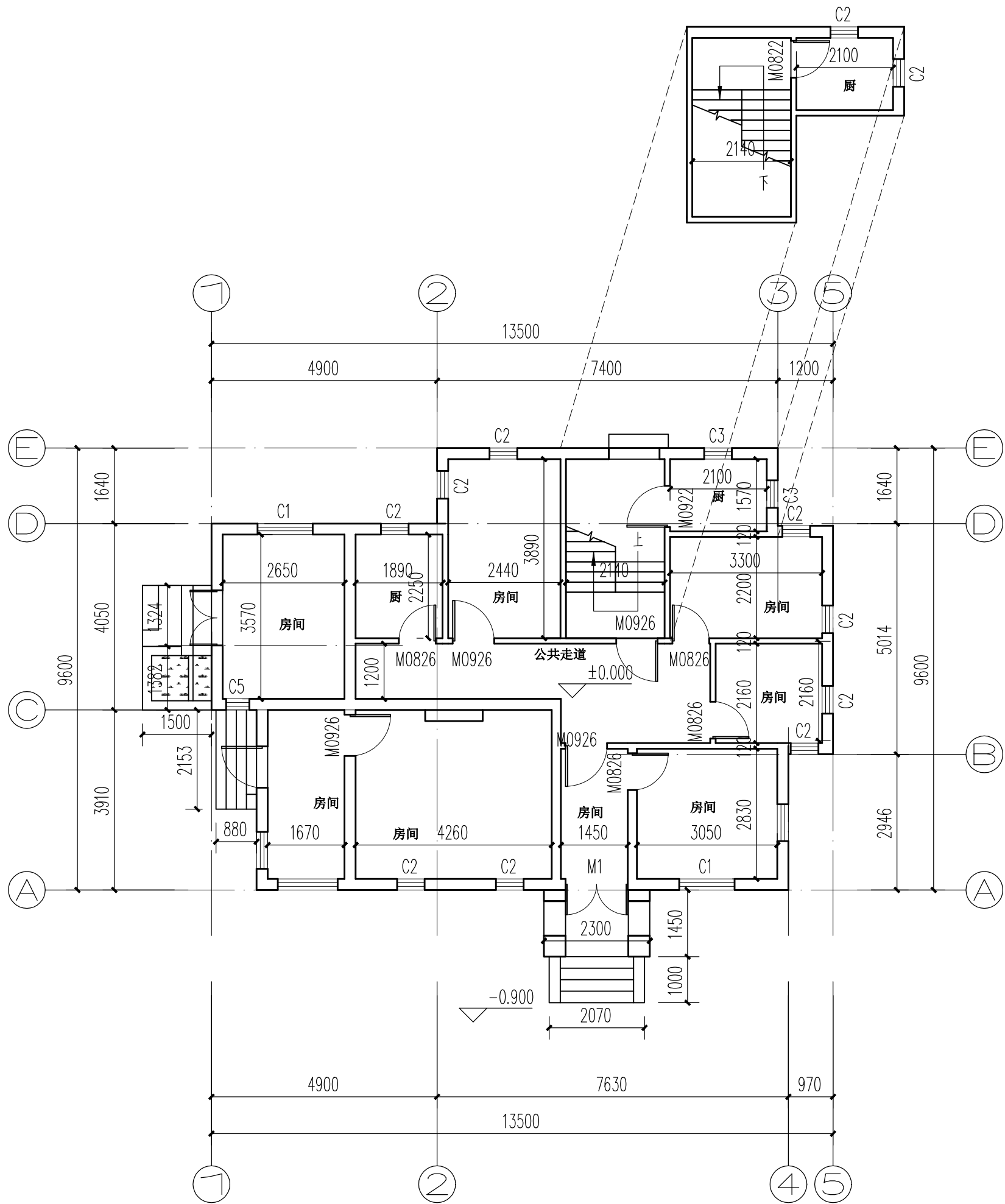
门窗表、门窗说明

项目编号	
专 业	建筑
设计阶段	施工图
比 例	1:100
日 期	2026年03月
版 次	第一版
图 号	SM-13

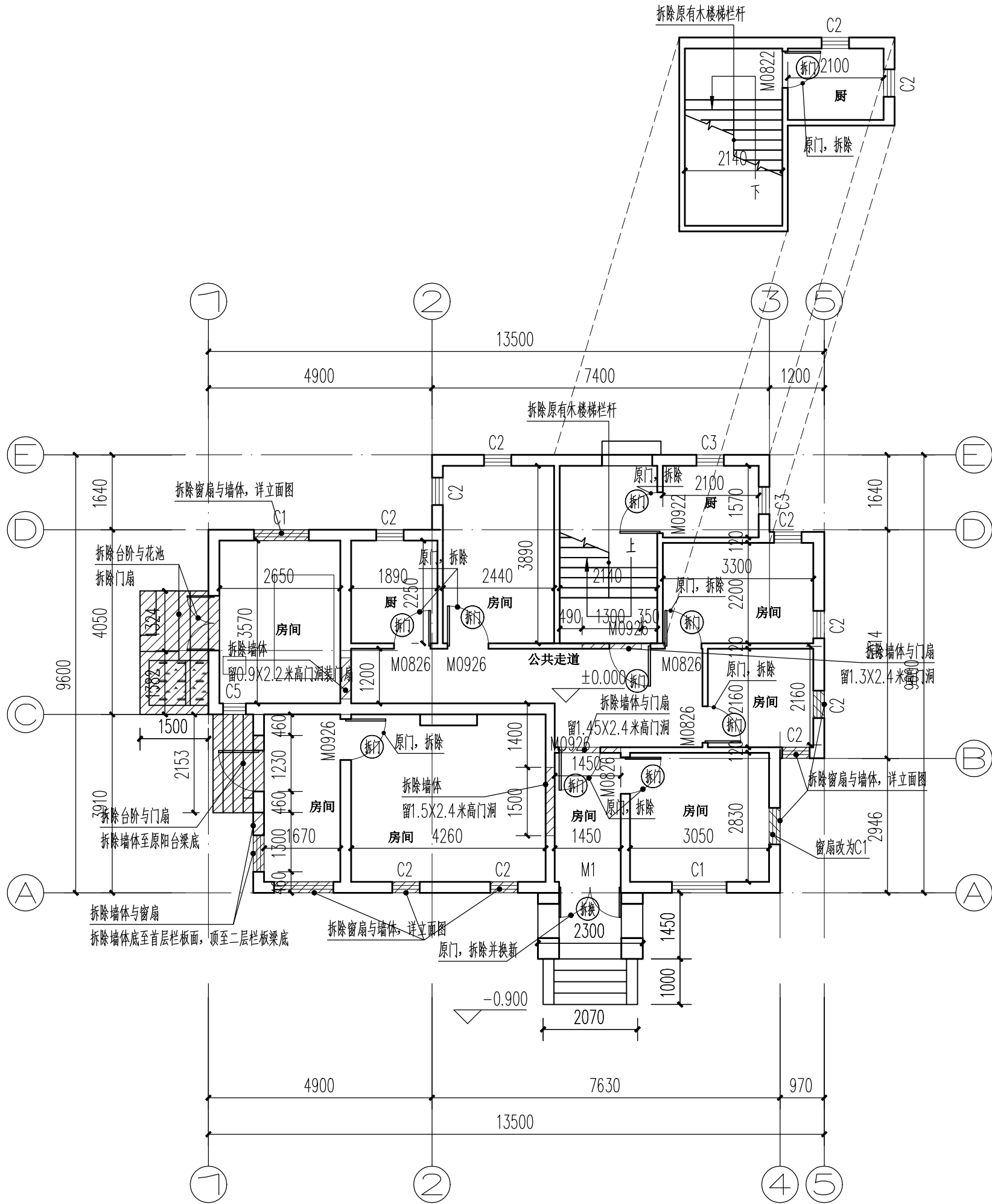
(公司出图专用章盖章处)

(执业注册章盖章处)





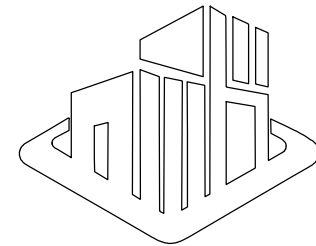
首层现状平面图 1:100



首层拆除平面图 1:100

拆除范围

拆除说明:  
1、内墙: 铲除所有房间、走廊、厨房的内墙身装饰饰面和乳胶漆饰面面层, 墙身批荡(拆至原基层墙体), 铲除至原顶天花底, 总拆除高度均为3.3m, 铲除厚度均为25mm。铲除卫生间的瓷片饰面和乳胶漆饰面面层, 墙身批荡(拆至原基层墙体), 墙体(瓷砖部分)拆除厚度均为25mm, 拆除高度均为2.0m, 墙体(乳胶漆部分)拆除厚度均为20mm, 拆除高度均为1.3m;  
2、地面: 铲除现有卫生间内地面防滑砖、蹲便器填充物、洗手台等所有洁具, 铲除至原楼板, 地面拆除厚度均为30mm, 蹲便器流池均300mm高; 铲除现有厨房灶台, 柜子等家具铲除地面防滑砖, 地面拆除厚度均为30mm; 铲除首层一个房间的地面(具体位置详首层地面铺装图P1-03), 地面拆除厚度均为30mm; 其余房间地面保持不变;  
3、天花: 铲除室内所有的天花乳胶漆饰面面层, 墙身批荡(拆至原楼板底), 拆除厚度均20mm;  
4、拆除外墙面所有门与窗(木窗、除标注外), 并更换; 拆除室内所有房间的木门(除标注外), 不更换;  
5、表示拆除范围。



艺术卓越 鼎级创作  
ARTISTIC EXCELLENCE TRIPOD CREATION

艺卓鼎创工程设计有限公司  
YI ZHUO DING CHUANG ENGINEERING DESIGN Co., LTD

说明:

备注:

1. 本图未经我司设计师之批准, 不得随意将任何部分翻印、改动, 违者必究。
2. 勿以比例量度此图, 一切应依图内数字所示为准。
3. 本图所有涉及梁、柱、挡土墙等构造结构专业设计均需具备专业资质设计单位或结构工程师复核无误后方可实施。
4. 本图以最后更正之版本作实, 其它版本自动作废。
5. 本图须加盖本院出图签章, 否则一律无效。

审 定	孙欣	孙欣
审 核	费泽浩	费泽浩
项目负责人	卢炯涛	卢炯涛
专业负责人	卢炯涛	卢炯涛
校 对	王永宏	王永宏
设 计	石肃然	石肃然
绘 图	陈沃池	陈沃池

建设单位

江门市市区公房管理中心

工程名称

江门市市区公房管理中心城市危旧房改造项目  
——花园地5号解危改造工程

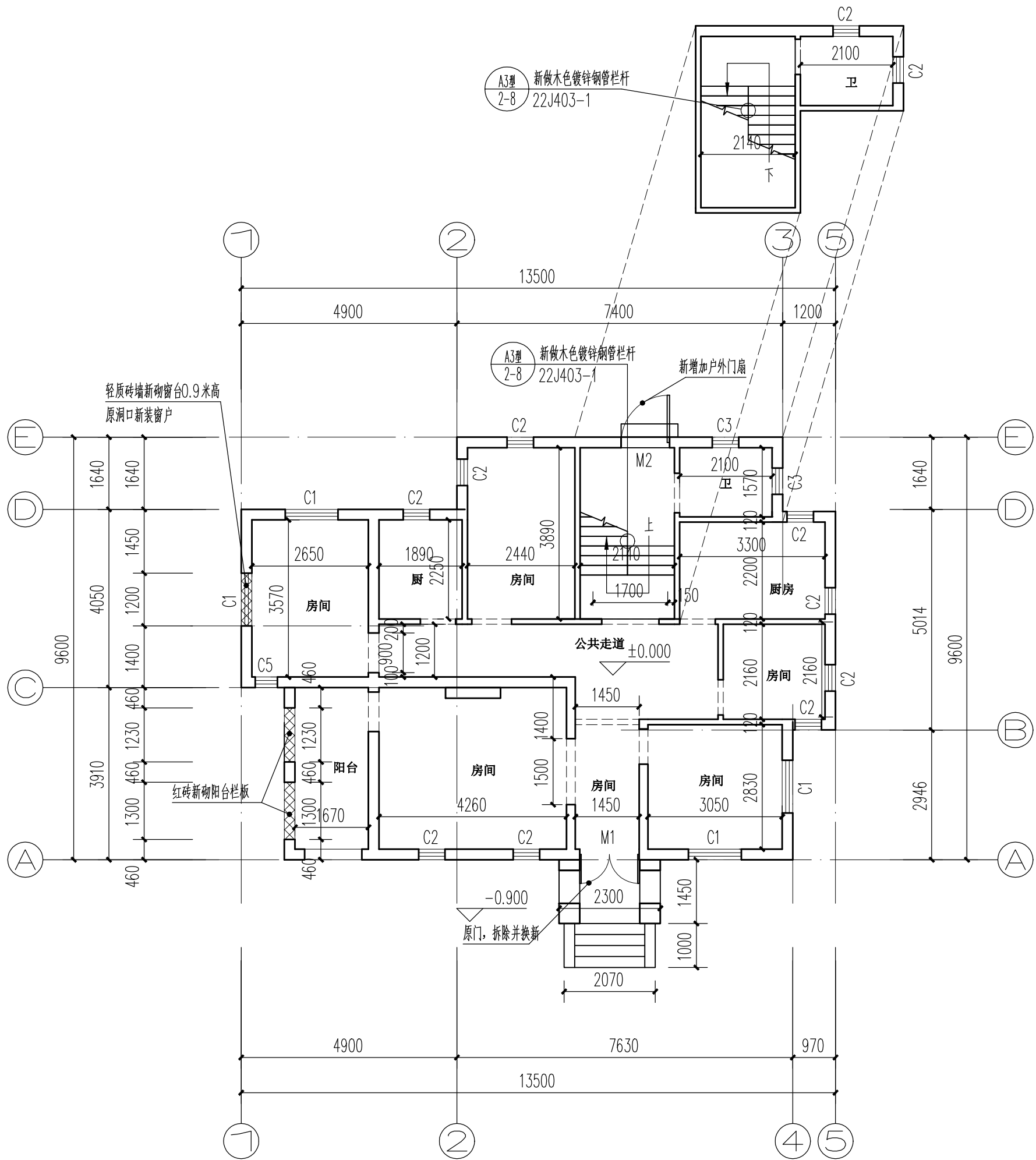
图名

首层现状平面图、首层拆除平面图

项目编号	
专 业	建筑
设计阶段	施工图
比 例	1:100
日 期	2026年03月
版 次	第一版
图 号	P1-01

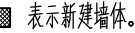
(公司出图专用章盖章处)

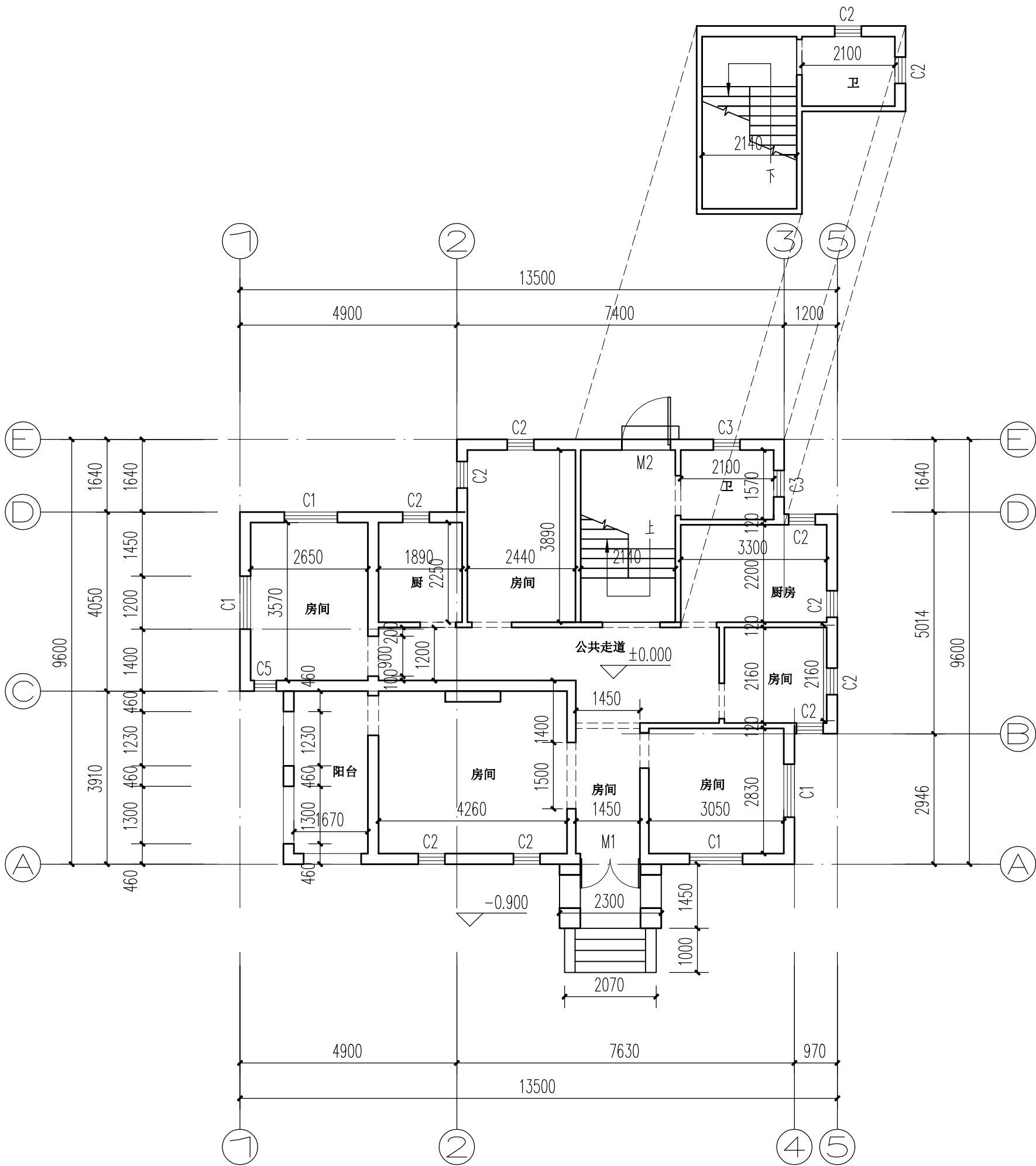
(执业注册章盖章处)



首层建墙平面图 1:100

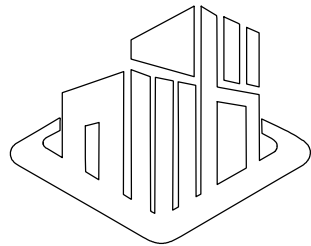
建墙范围

说明:  
1、 表示新建墙体。  
2、新旧墙体交接处挂20X20X1.2mm镀锌钢网,宽度不少于500mm;。  
3、现有内墙,凡轻质砖墙拆除后,地面需用1:2水泥砂浆填补平整。  
4、图中内容或尺寸与现场如有不符,请及时与设计人员联系后解决。  
5、MU10红砖(规格:240X115X53)M7.5水泥砂浆砌筑,白水泥勾缝。放射性物质含量不超过国家限制标准。新建砌体材料技术及使用要求需满足国家相应的规范和规程。



首层改造平面图 1:100

说明:  
1、门窗洞口尺寸与位置以现场实际为准;










艺术卓越 鼎级创作  
ARTISTIC EXCELLENCE TRIPOD CREATION

艺卓鼎创工程设计有限公司  
YI ZHUO DING CHUANG ENGINEERINGDESIGN Co.,LTD

说明:

备注:  
1.本图未经我司设计师之批准,不得随意将任何部分翻印、改动,违者必究。  
2.勿以比例量度此图,一切应依图内数字所示为准。  
3.本图所有涉及梁、柱、挡土墙等构造结构专业设计均需具备专业资质设计单位或结构工程师复核无误后方可实施。  
4.本图以最后更正之版本作实,其它版本自动作废。  
5.本图须加盖本院出图签章,否则一律无效。

审 定	孙欣	
审 核	费泽浩	
项目负责人	卢炳涛	
专业负责人	卢炳涛	
校 对	王永宏	
设 计	石肃然	
绘 图	陈沃池	

建设单位

江门市市区公房管理中心

工程名称

江门市市区公房管理中心城市旧房改造项目  
——花园地5号解危改造工程

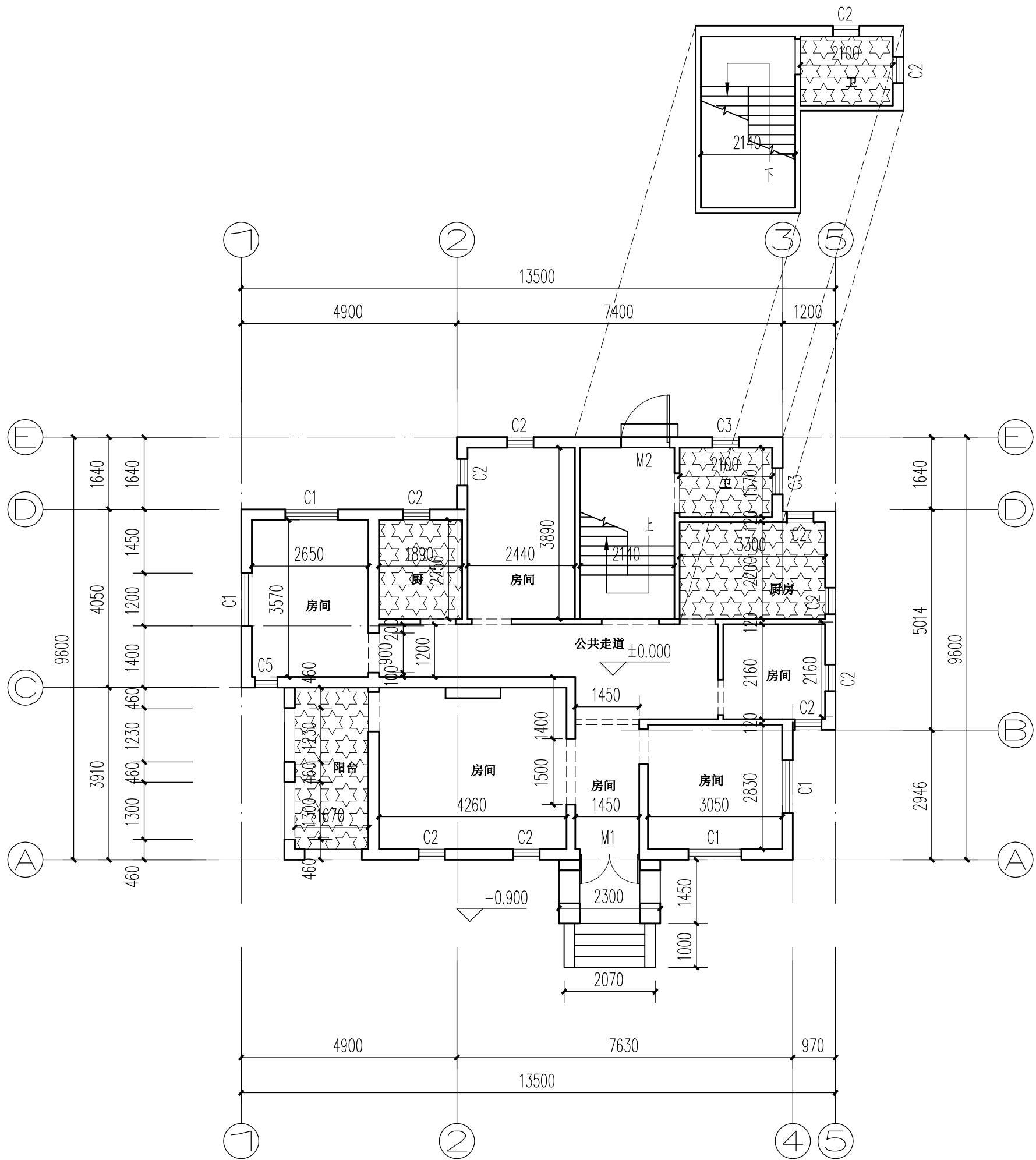
图名

首层建墙平面图、首层改造平面图

项目编号	
专 业	建筑
设计阶段	施工图
比 例	1:100
日 期	2026年03月
版 次	第一版
图 号	P1-02

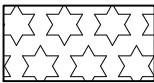
(公司出图专用章盖章处)

(执业注册章盖章处)

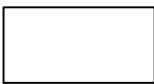


首层地面铺装平面图 1:100

图例:



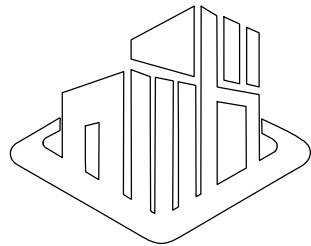
地面拆除范围



原地面

说明:

地面拆除范围内的房间，需重做防水；其余房间保留原地面不变，只作清洗修补。



艺术卓越 鼎级创作  
ARTISTIC EXCELLENCE TRIPOD CREATION

艺卓鼎创工程设计有限公司  
YI ZHUO DING CHUANG ENGINEERINGDESIGN Co.,LTD

说明:

备注:

- 1.本图未经我司设计师之批准，不得随意将任何部分翻印、改动，违者必究。
- 2.勿以比例量度此图，一切应依图内数字所示为准。
- 3.本图所有涉及梁、柱、挡土墙等构造结构专业设计均需具备专业资质设计单位或结构工程师复核无误后方可实施。
- 4.本图以最后更正之版本作实，其它版本自动作废。
- 5.本图须加盖本院出图签章，否则一律无效。

审 定	孙欣	
审 核	费泽浩	
项目负责人	卢炯涛	
专业负责人	卢炯涛	
校 对	王永宏	
设 计	石肃然	
绘 图	陈沃池	

建设单位

江门市市区公房管理中心

工程名称

江门市市区公房管理中心城市危旧房改造项目  
——花园地5号解危改造工程

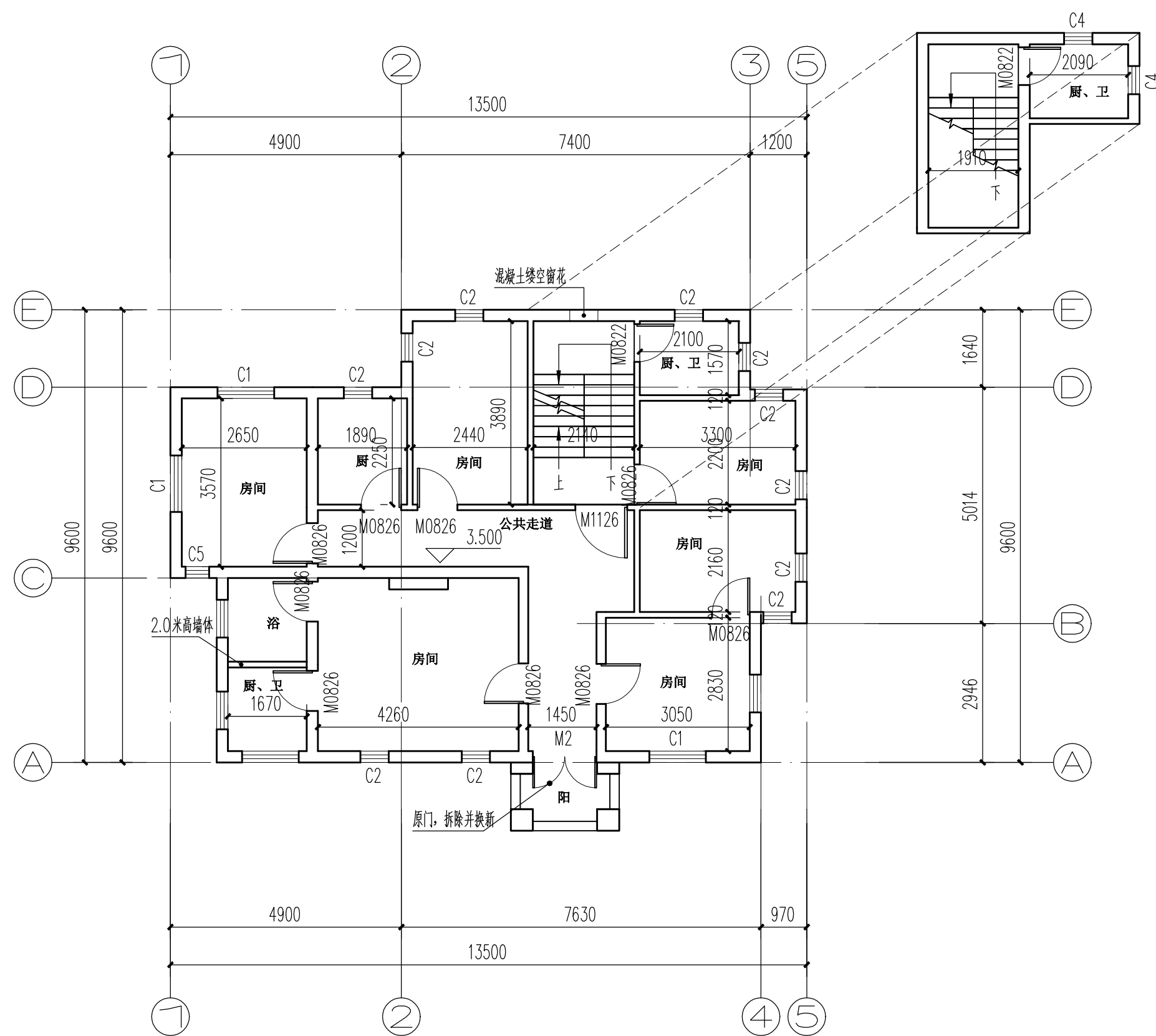
图名

首层地面铺装平面图

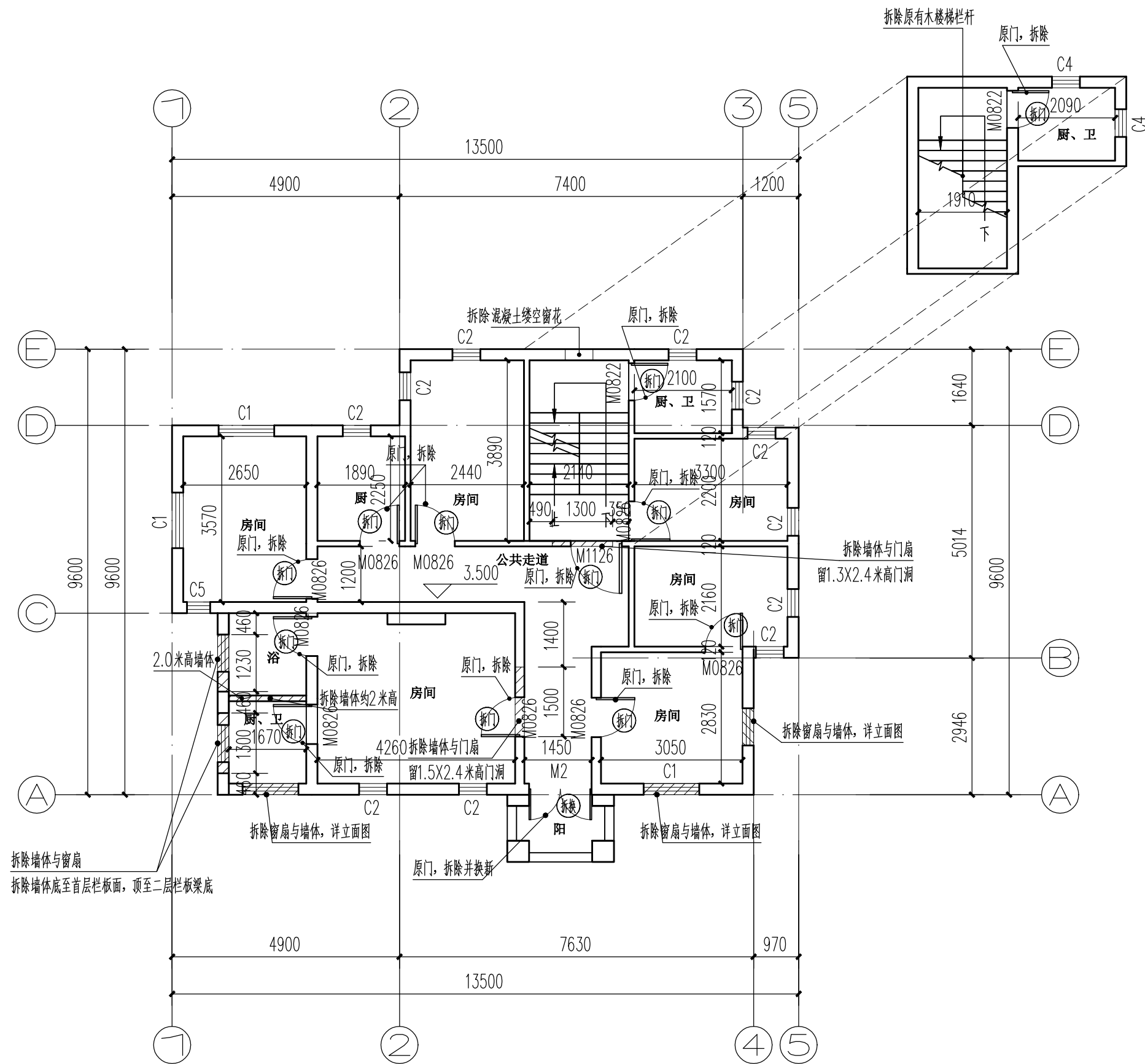
项目编号	
专 业	建筑
设计阶段	施工图
比 例	1:100
日 期	2026年03月
版 次	第一版
图 号	P1-03

(公司出图专用章盖章处)


(执业注册章盖章处)



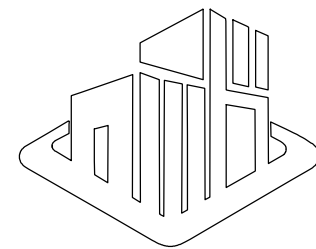
二层现状平面图 1:100



二层拆除平面图 1:100

 拆除范围

说明同P1-01。



艺术卓越 鼎级创作  
ARTISTIC EXCELLENCE TRIPOD CREATION

**艺卓鼎创工程设计有限公司**  
**YI ZHUO DING CHUANG ENGINEERINGDESIGN Co.,LTD**

说明:

备注:

1. 本图未经我司设计师之批准, 不得随意将任何部分翻印、改动, 违者必究。
2. 勿以比例量度此图, 一切应依图中数字所示为准。
3. 本图所有涉及梁、柱、挡土墙等构造结构专业设计均需具备专业资质设计单位或结构工程师复核无误后方可实施。
4. 本图以最后更正之版本作实, 其它版本自动作废。
5. 本图须加盖本院出图印章, 否则一律无效。

审 定	孙欣	孙欣
审 核	费泽浩	费泽浩
项目负责人	廖炯涛	廖炯涛
专业负责人	廖炯涛	廖炯涛
校 对	王永宏	王永宏
设 计	石肃然	石肃然
绘 图	陈沃池	陈沃池

建设单位

江门市市区公房管理中心

工程名称

江门市市区公房管理中心城市危旧房改造项目  
——花园地5号解危改造工程

图名

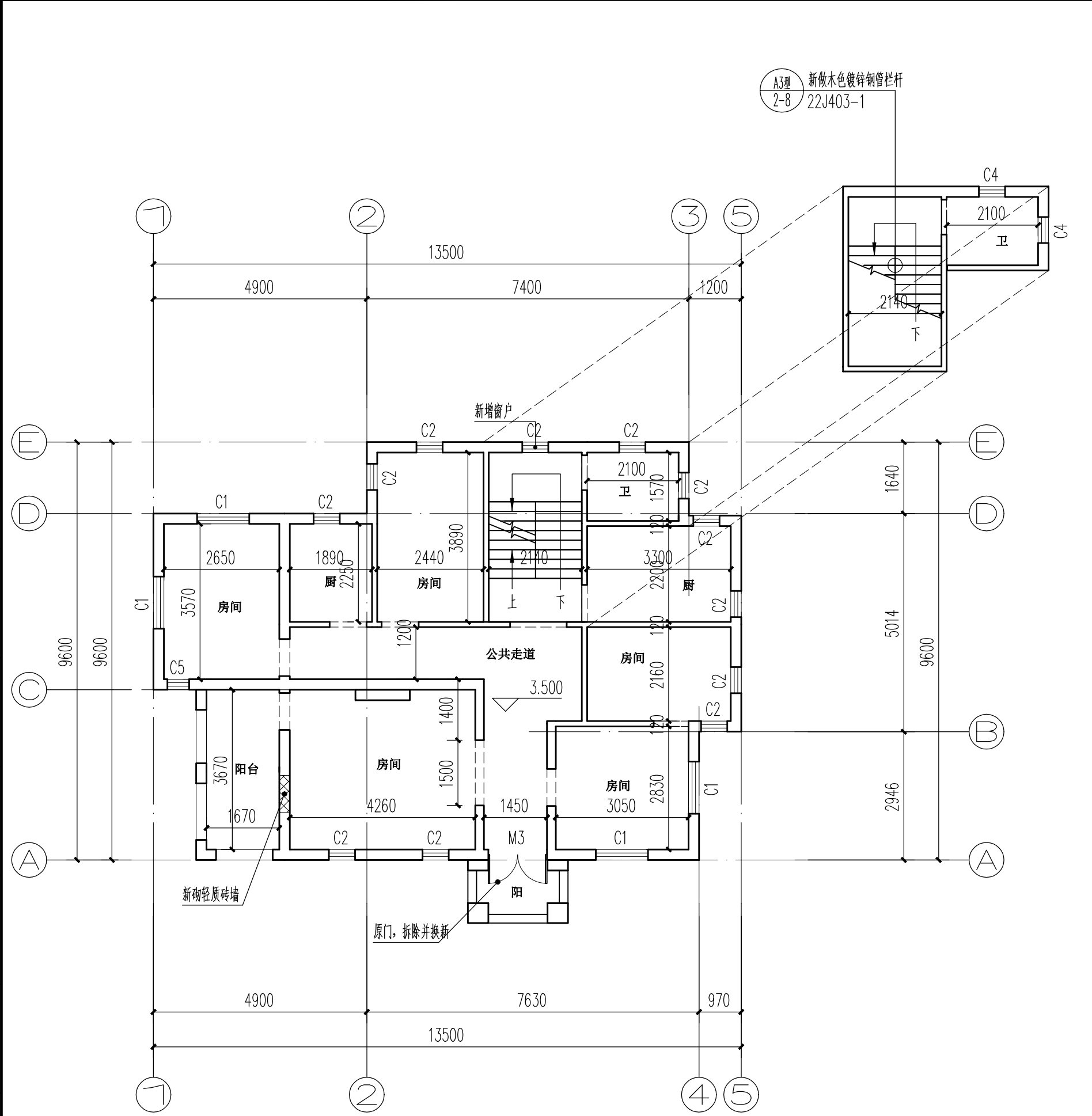
二层现状平面图、二层拆除平面图

项目编号	
专业	建筑
设计阶段	施工图
比例	1:100
日期	2026年03月
版本号	第一版
图号	P2-01

(公司出图专用章盖章处)

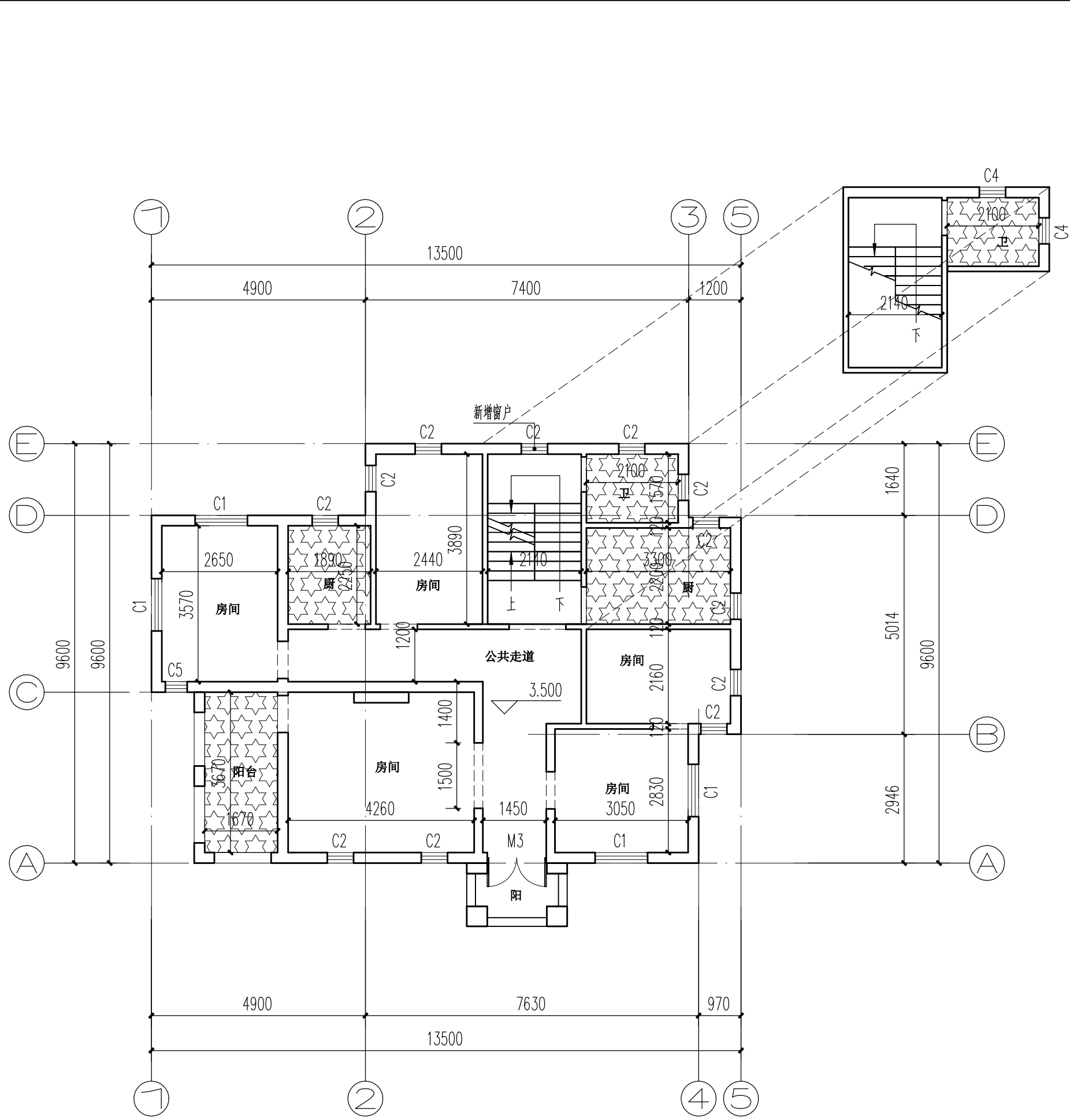
(执业注册章盖章处)





二层改造平面图 1:100

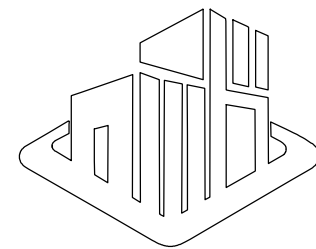
说明:  
1、 表示新建墙体。  
2、新旧墙体交接处挂20×20×1.2mm镀锌钢网,宽度不少于500mm;。  
3、现有内墙,凡轻质砖墙拆除后,地面需用1:2水泥砂浆填补平整;  
4、图中内容或尺寸与现场如有不符,请及时与设计人员联系后解决;  
5、新建墙体材料技术及使用要求需满足国家相应的规范和规程;  
6、门窗洞口尺寸与位置以现场实际为准。



二层地面铺装平面图 1:100

说明:  
地面拆除范围内的房间,需重做防水;其余房间保留原地面不变,只作清洗修补。

图例:  
 地面拆除范围  
 原地面



艺术卓越 鼎级创作  
ARTISTIC EXCELLENCE TRIPOD CREATION

艺卓鼎创工程设计有限公司  
YI ZHUO DING CHUANG ENGINEERING DESIGN Co., LTD

说明:

备注:  
1. 本图未经我司设计师之批准,不得随意将任何部分翻印、改动,违者必究。  
2. 勿以比例量度此图,一切应依图内数字所示为准。  
3. 本图所有涉及梁、柱、挡土墙等构造结构专业设计均需具备专业资质设计单位或结构工程师复核无误后方可实施。  
4. 本图以最后更正之版本作实,其它版本自动作废。  
5. 本图须加盖本院出图签章,否则一律无效。

审 定	孙欣	
审 核	费泽浩	
项目负责人	卢炯涛	
专业负责人	卢炯涛	
校 对	王永宏	
设 计	石肃然	
绘 图	陈沃池	

建设单位

江门市市区公房管理中心

工程名称

江门市市区公房管理中心城市危旧房改造项目  
——花园地5号解危改造工程

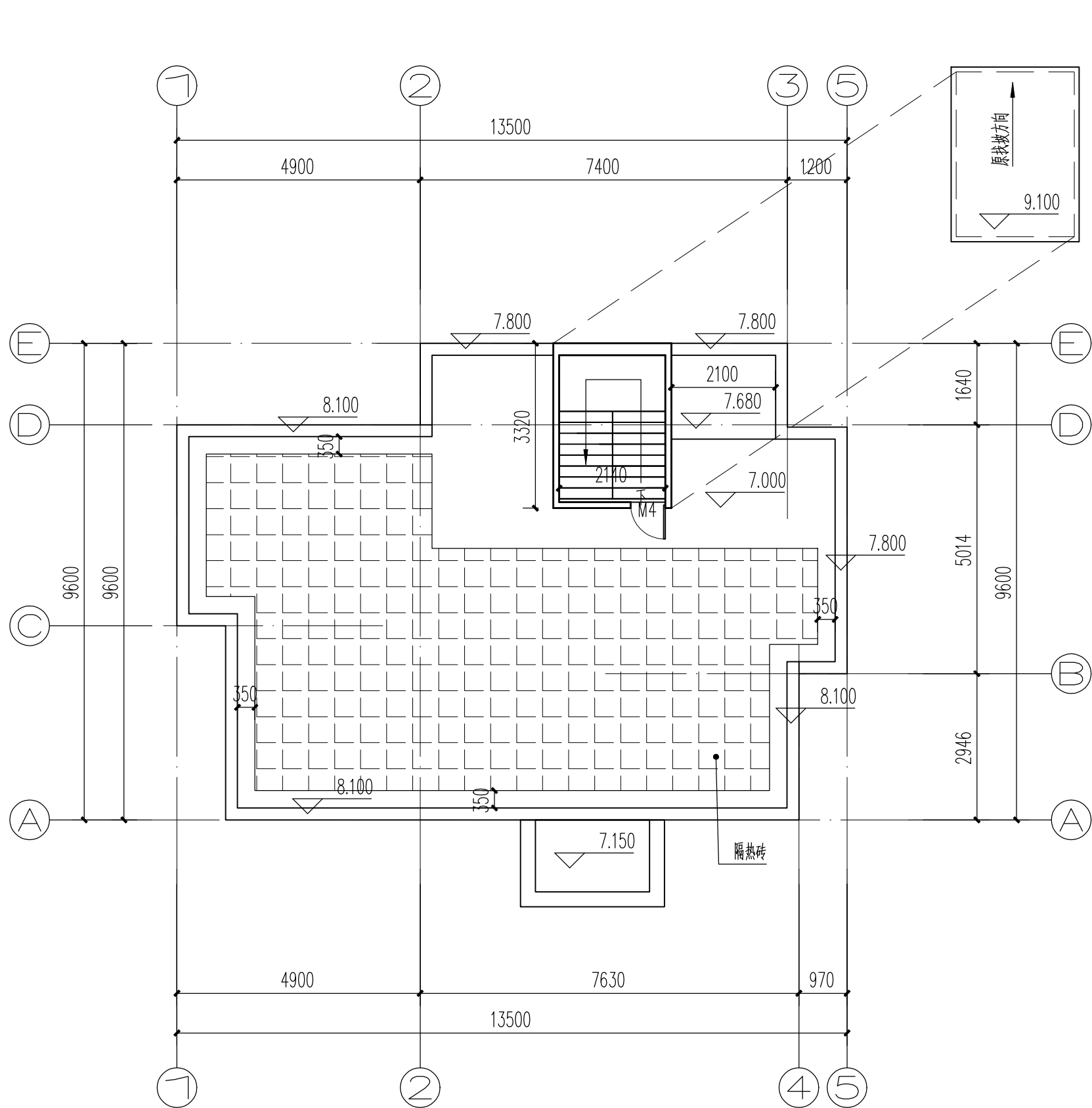
图名

二层改造平面图、二层地面铺装平面图

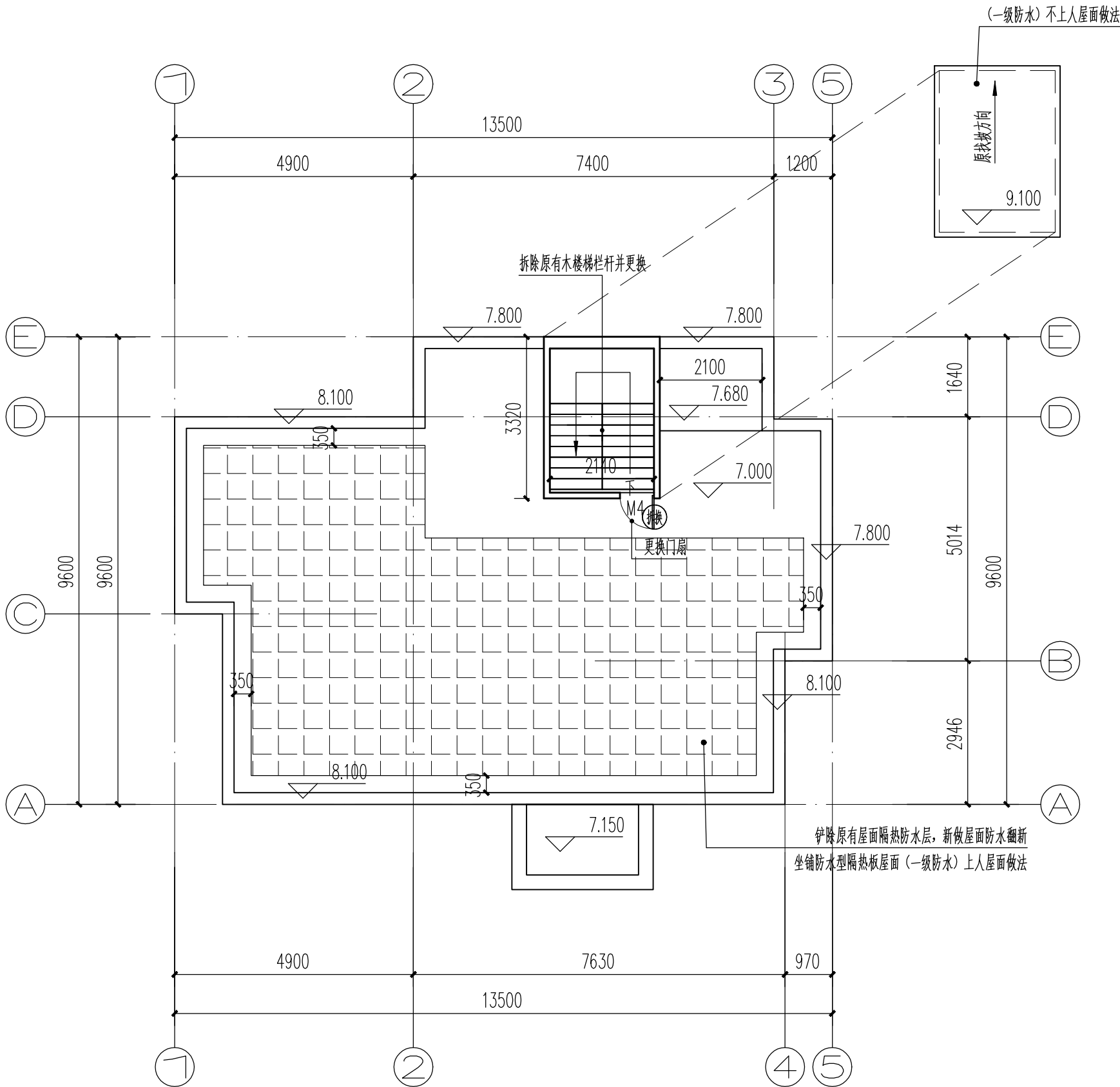
项目编号	
专 业	建筑
设计阶段	施工图
比 例	1:100
日 期	2026年03月
版 次	第一版
图 号	P2-02

(公司出图专用章盖章处)

(执业注册章盖章处)

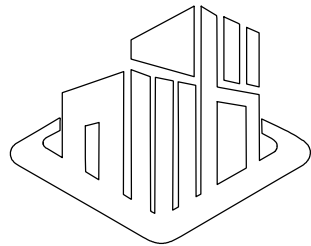


天面层现状平面图 1:100



天面层改造平面图 1:100

说明:  
1、屋面修缮找坡方向按原屋面的找坡方向进行翻新;  
2、不改变原有屋面雨水口位置, 按原位置并清理落水口里的垃圾;



艺术卓越 鼎级创作  
ARTISTIC EXCELLENCE TRIPOD CREATION

艺卓鼎创工程设计有限公司  
YI ZHUO DING CHUANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD

说明:

备注:  
1. 本图未经我司设计师之批准, 不得随意将任何部分翻印、改动, 违者必究。  
2. 勿以比例量度此图, 一切应依图内数字所示为准。  
3. 本图所有涉及梁、柱、挡土墙等构造结构专业设计均需具备专业资质设计单位或结构工程师复核无误后方可实施。  
4. 本图以最后更正之版本作实, 其它版本自动作废。  
5. 本图须加盖本院出图签章, 否则一律无效。

审 定	孙欣	孙欣
审 核	费泽浩	费泽浩
项目负责人	卢炯涛	卢炯涛
专业负责人	卢炯涛	卢炯涛
校 对	王永宏	王永宏
设 计	石肃然	石肃然
绘 图	陈沃池	陈沃池

建设单位

江门市市区公房管理中心

工程名称

江门市市区公房管理中心城市危旧房改造项目  
——花园地5号解危改造工程

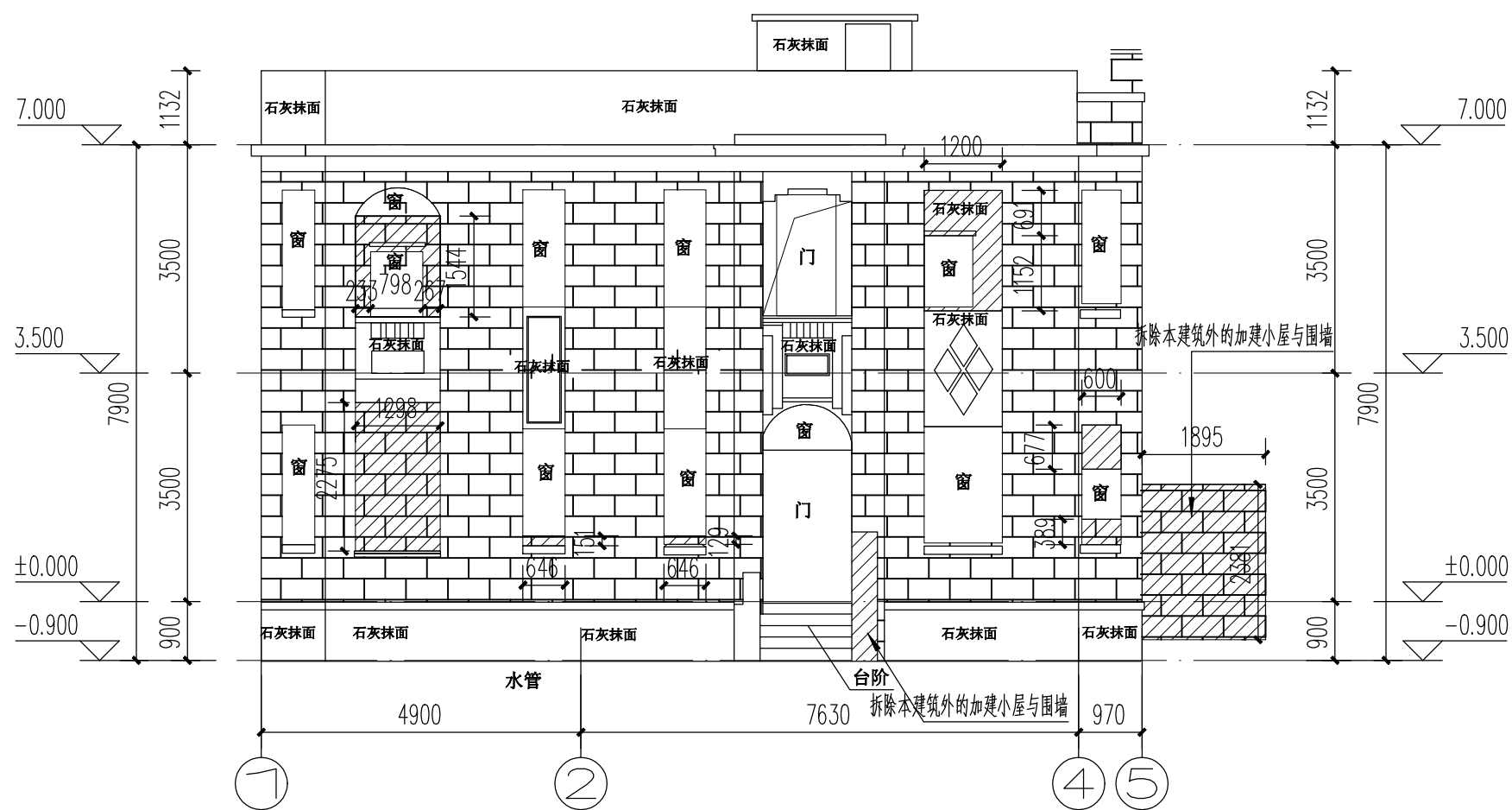
图名

天面层现状平面图、  
天面层改造平面图

项目编号	
专 业	建筑
设计阶段	施工图
比 例	1:100
日 期	2026年03月
版 次	第一版
图 号	P3-01

(公司出图专用章盖章处)

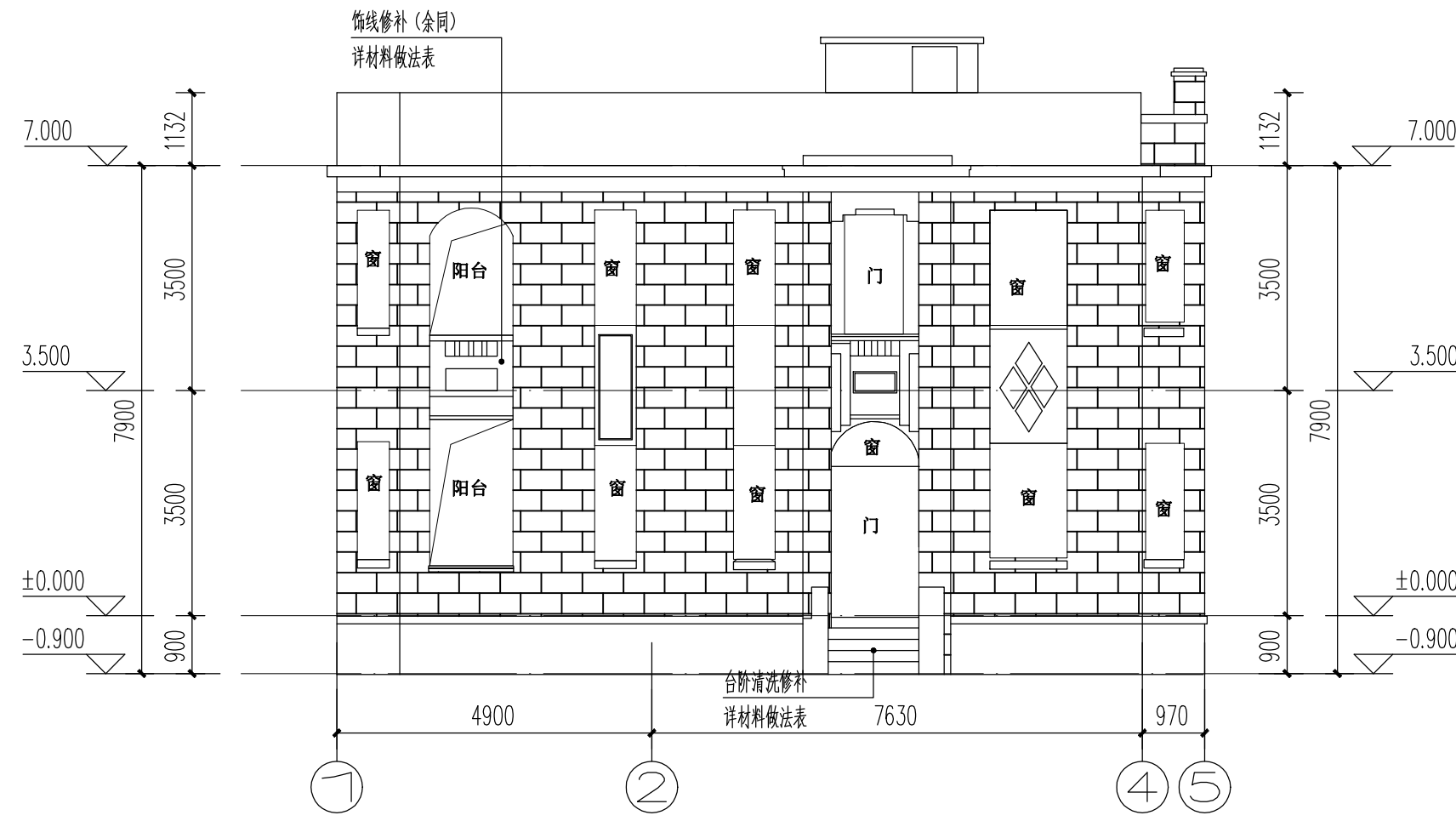
(执业注册章盖章处)



立面图例示意:



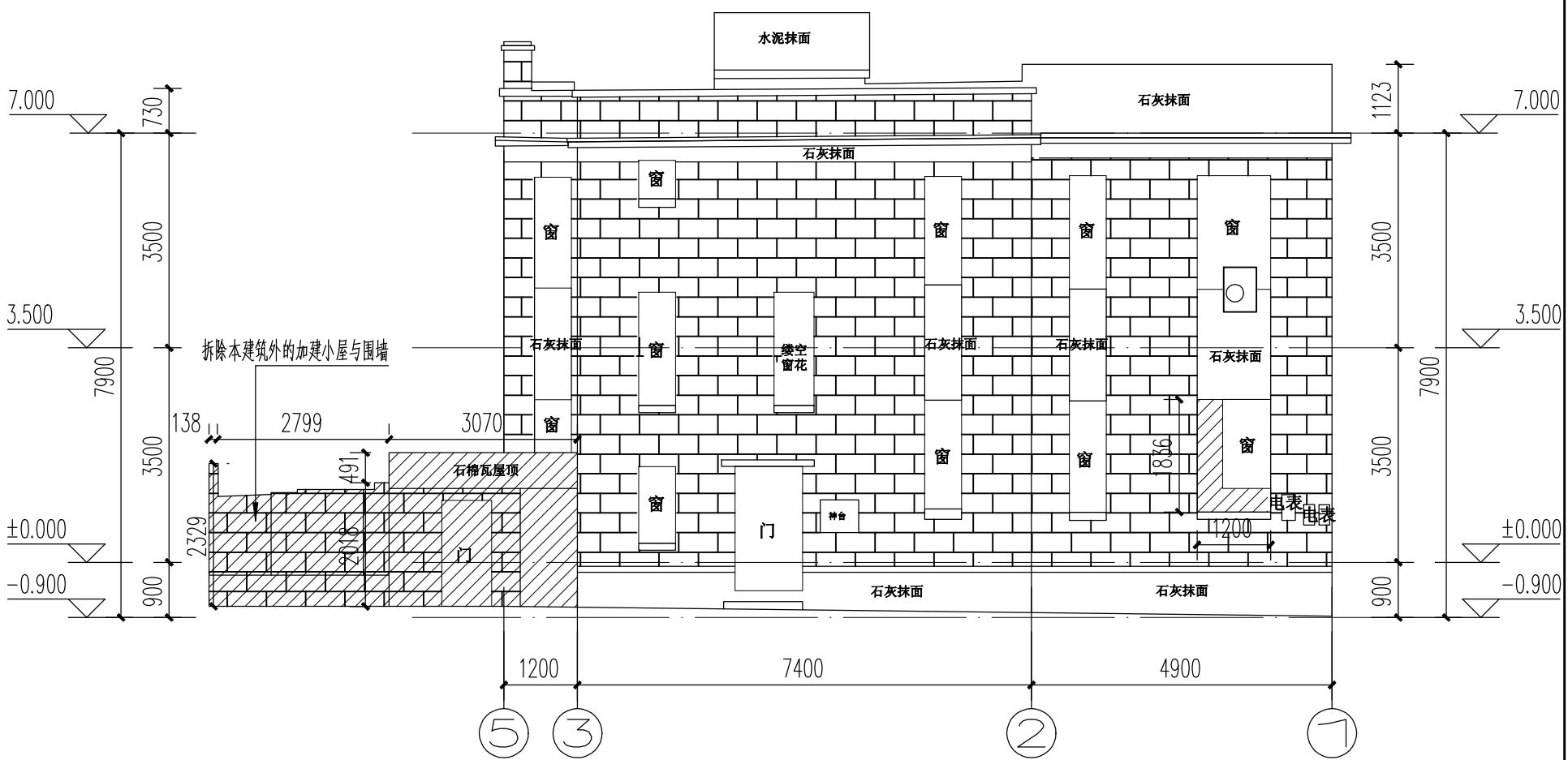
说明:  
1、门窗洞口尺寸与位置以现场实际为准;



立面图例示意:



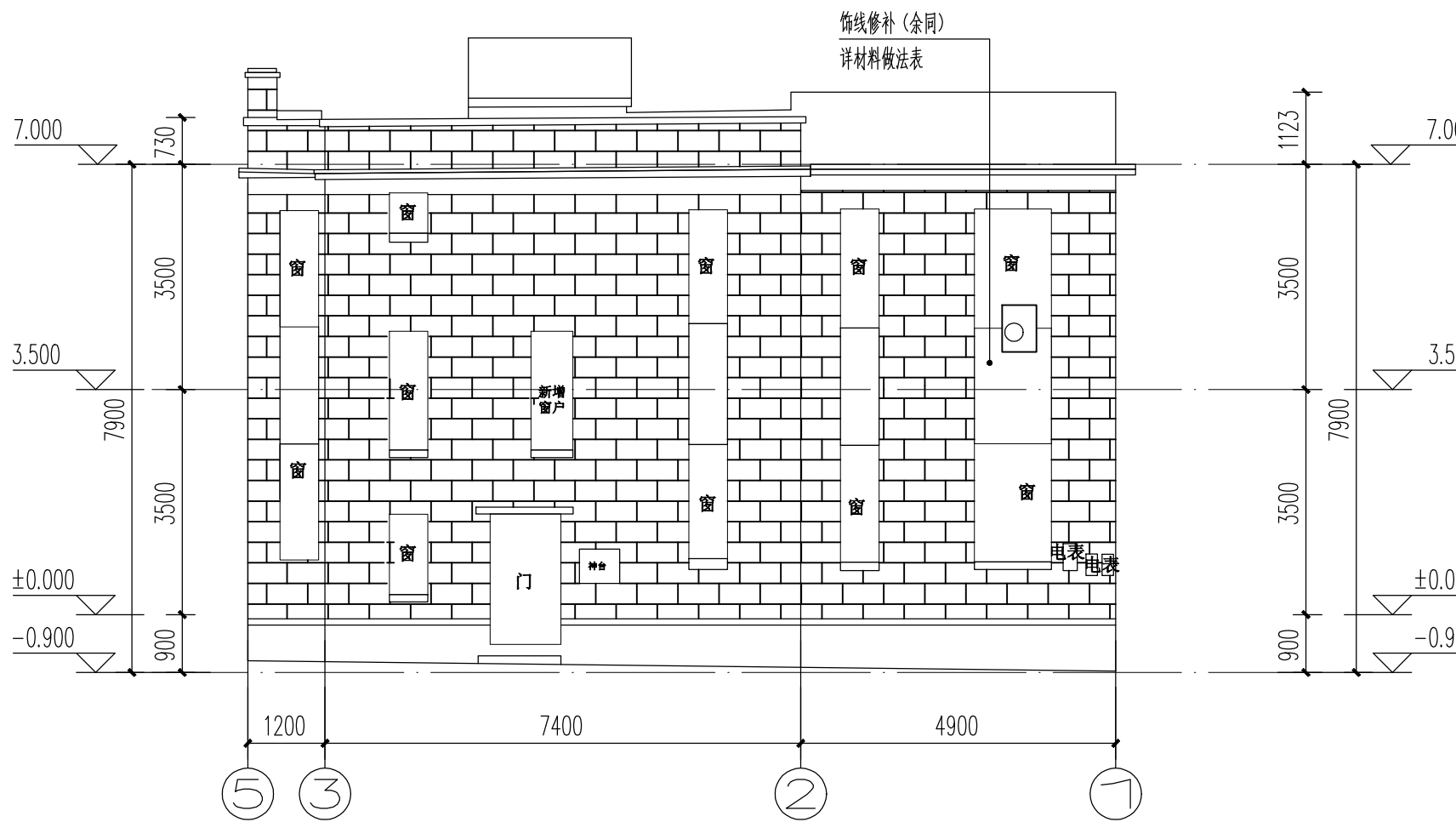
说明:  
1、建筑立面部分饰线残缺或有裂痕,需用环氧树脂水泥砂浆按原样进行修补;



立面图例示意:



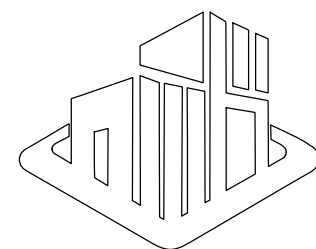
⑤~⑦轴现状立面图 1:100



立面图例示意:



⑤~⑦轴改造立面图 1:100



艺术卓越 鼎级创作  
ARTISTIC EXCELLENCE TRIPOD CREATION

艺卓鼎创工程设计有限公司  
YI ZHUO DING CHUANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD

说明:

备注:

1. 本图未经我司设计师之批准, 不得随意将任何部分翻印、改动, 违者必究。
2. 勿以比例量度此图, 一切应依图内数字所示为准。
3. 本图所有涉及梁、柱、挡土墙等构造结构专业设计均需具备专业资质设计单位或结构工程师复核无误后方可实施。
4. 本图以最后更正之版本作实, 其它版本自动作废。
5. 本图须加盖本院出图签章, 否则一律无效。

审 定	孙欣	孙欣
审 核	费泽浩	费泽浩
项目负责人	卢炯涛	卢炯涛
专业负责人	卢炯涛	卢炯涛
校 对	王永宏	王永宏
设 计	石肃然	石肃然
绘 图	陈沃池	陈沃池

建设单位

江门市市区公房管理中心

工程名称

江门市市区公房管理中心城市危旧房改造项目  
——花园地5号解危改造工程

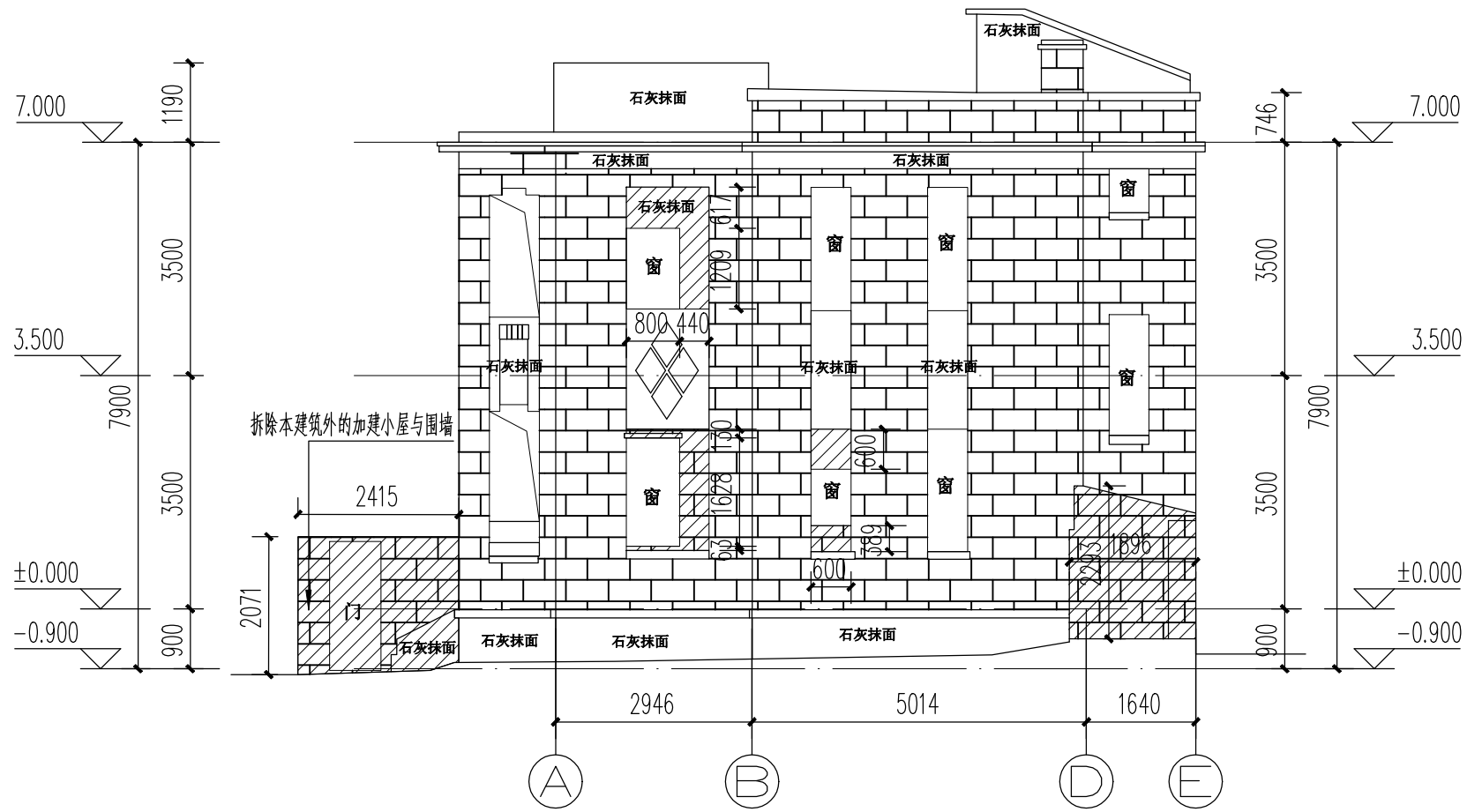
图名

①~⑤轴现状与改造立面图、  
⑤~⑦轴现状与改造立面图

项目编号	
专 业	建筑
设计阶段	施工图
比 例	1:100
日 期	2026年03月
版 次	第一版
图 号	LM-01

(公司出图专用章盖章处)

(执业注册章盖章处)

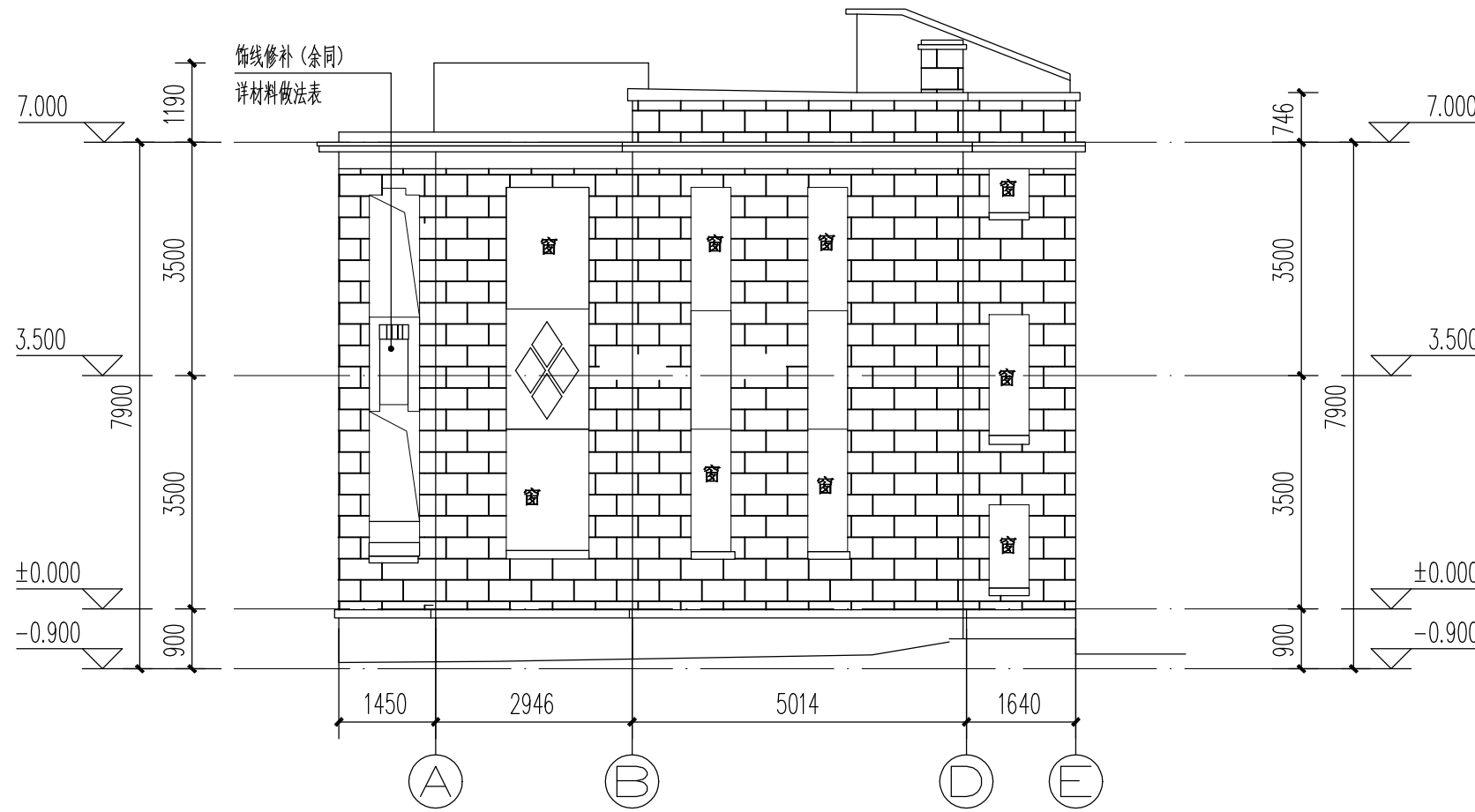


A~E轴现状立面图 1:100

立面图例示意:

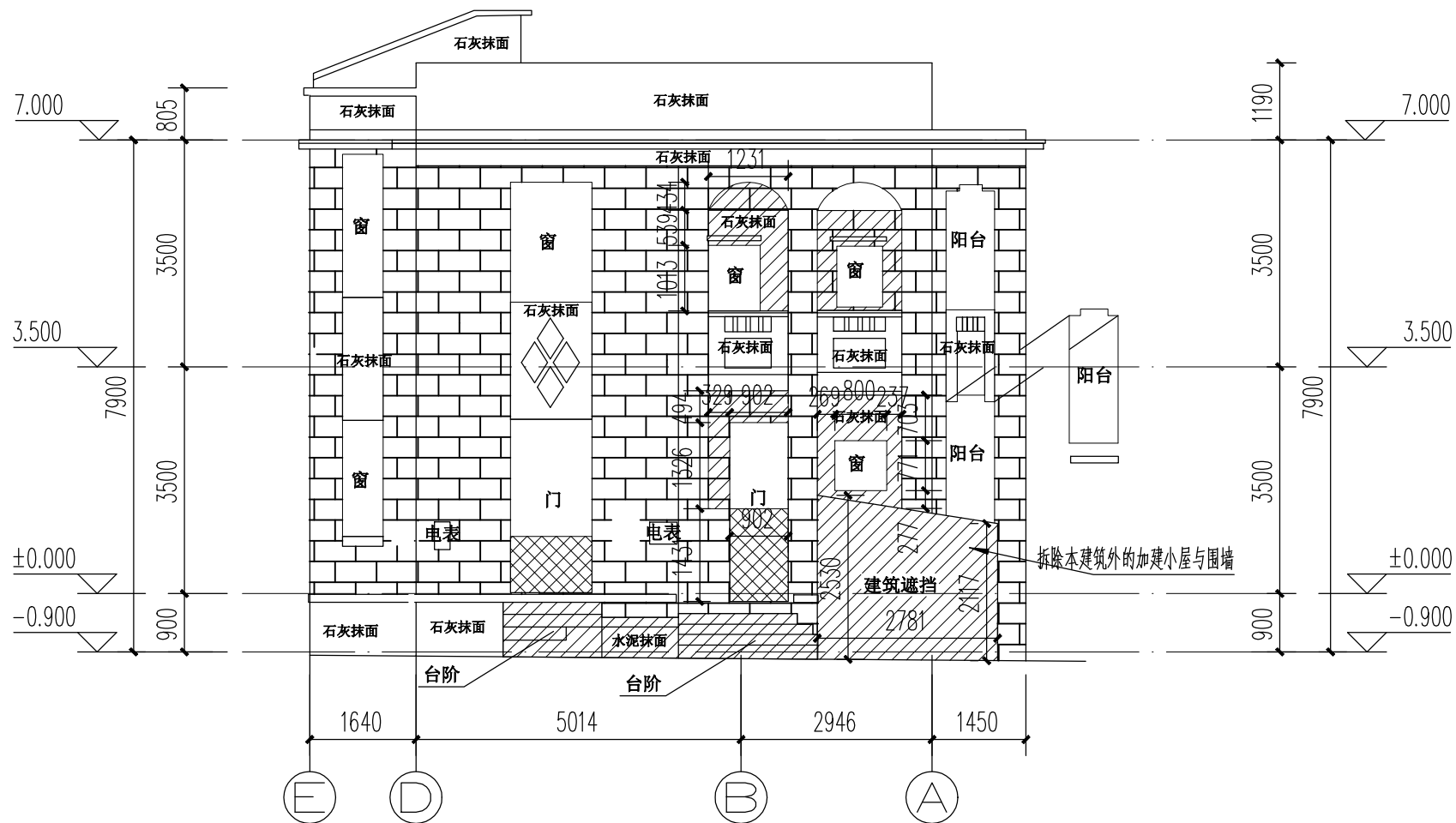
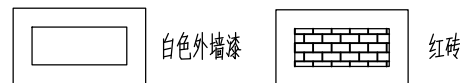


说明:  
1、门窗洞口尺寸与位置以现场实际为准;



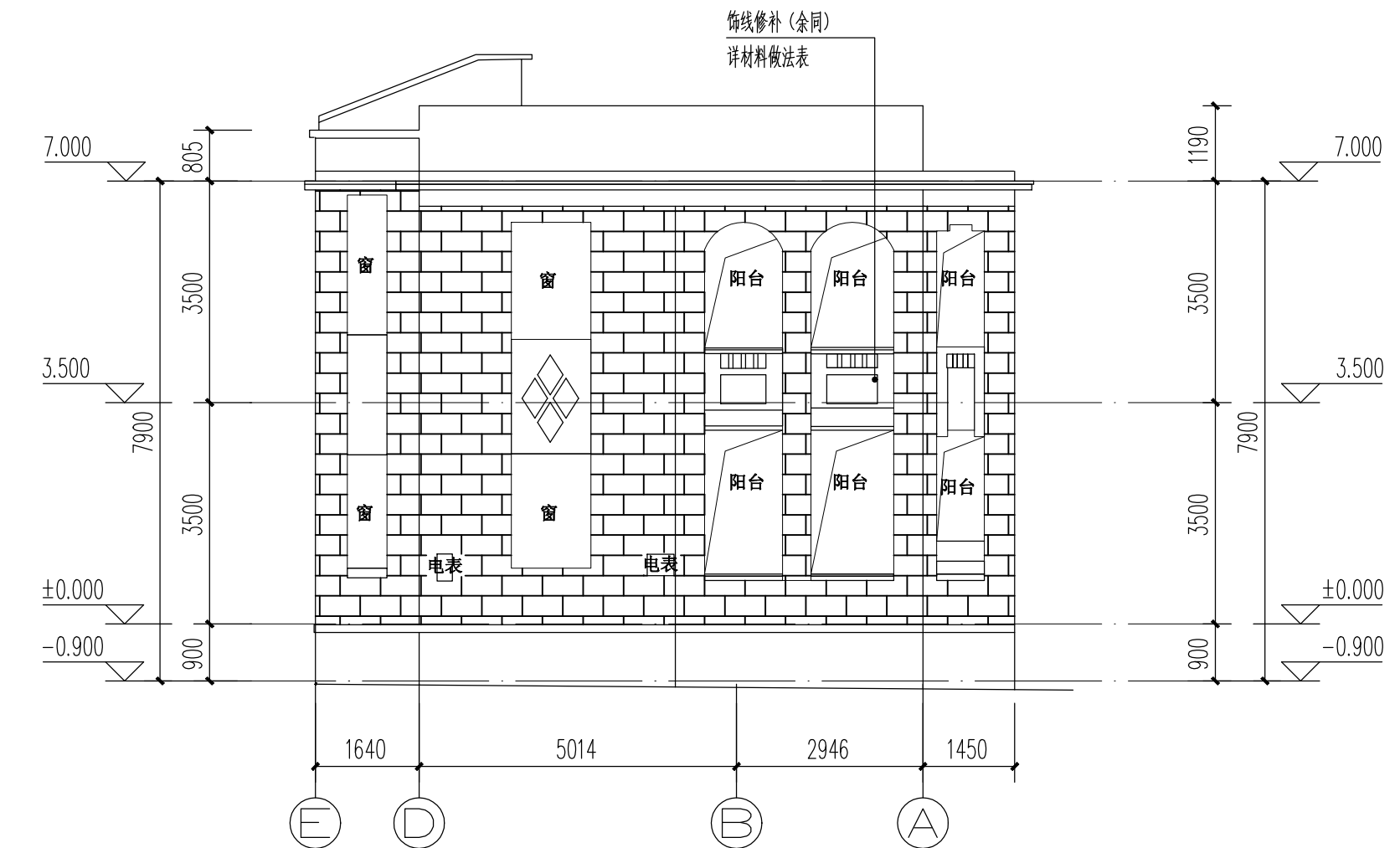
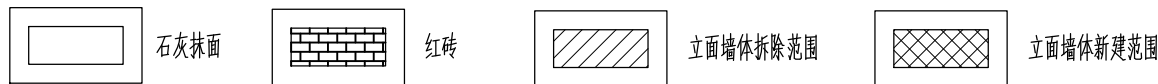
A~E轴现状立面图 1:100

立面图例示意:



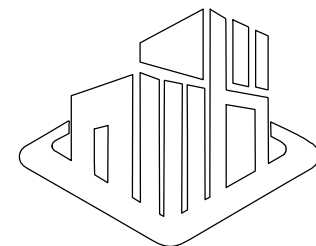
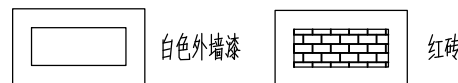
E~A轴现状立面图 1:100

立面图例示意:



E~A轴现状立面图 1:100

立面图例示意:



艺术卓越 鼎级创作  
ARTISTIC EXCELLENCE TRIPOD CREATION

艺卓鼎创工程设计有限公司  
YI ZHUO DING CHUANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD

说明:

备注:

1. 本图未经我司设计师之批准, 不得随意将任何部分翻印、改动, 违者必究。
2. 勿以比例量度此图, 一切应依图内数字所示为准。
3. 本图所有涉及梁、柱、挡土墙等构造结构专业设计均需具备专业资质设计单位或结构工程师复核无误后方可实施。
4. 本图以最后更正之版本作实, 其它版本自动作废。
5. 本图须加盖本院出图签章, 否则一律无效。

审 定	孙欣	孙欣
审 核	费泽浩	费泽浩
项目负责人	卢炯涛	卢炯涛
专业负责人	卢炯涛	卢炯涛
校 对	王永宏	王永宏
设 计	石肃然	石肃然
绘 图	陈沃池	陈沃池

建设单位

江门市市区公房管理中心

工程名称

江门市市区公房管理中心城市危旧房改造项目  
——花园地5号解危改造工程

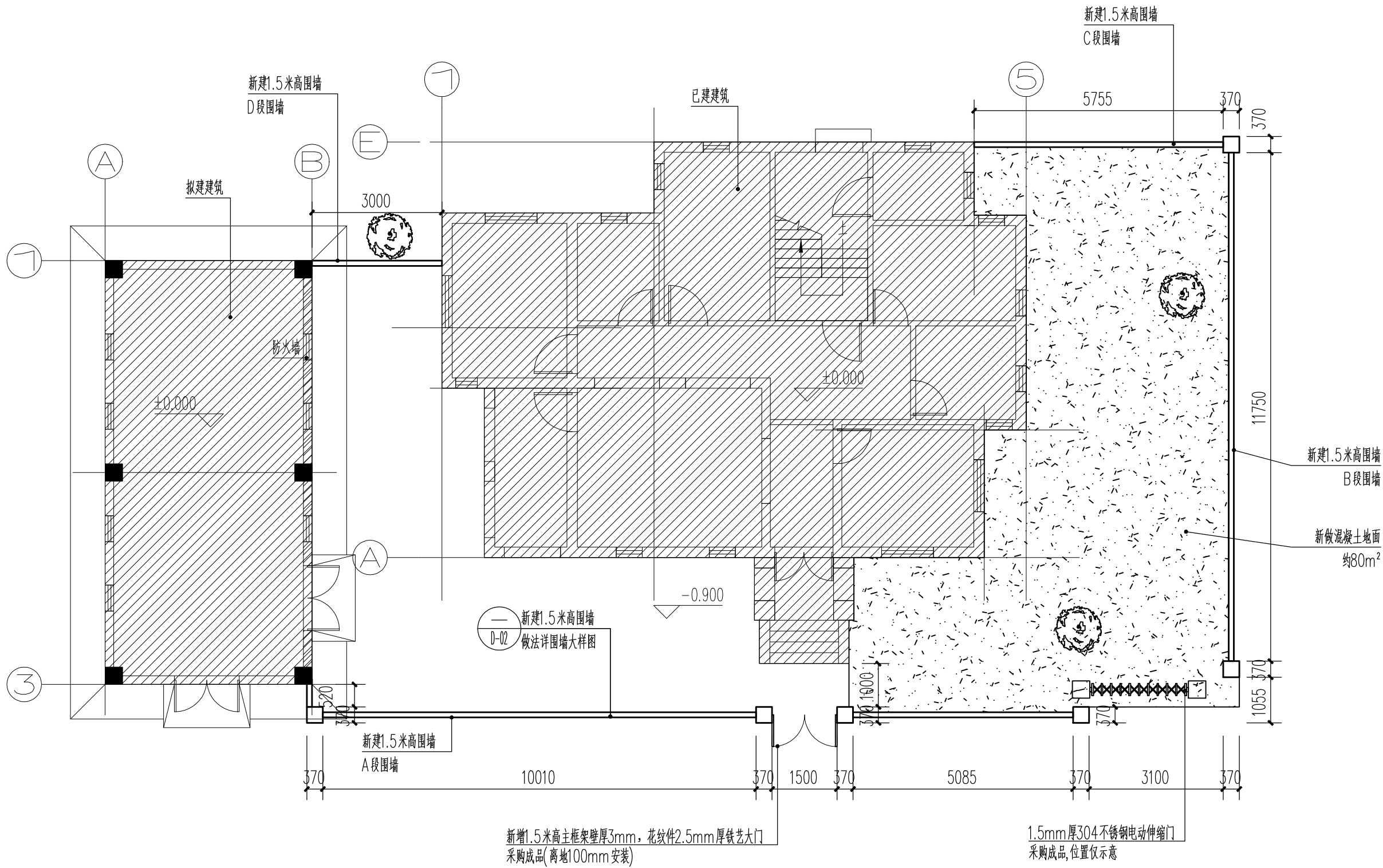
图名

A~E轴现状与改造立面图、  
E~A轴现状与改造立面图

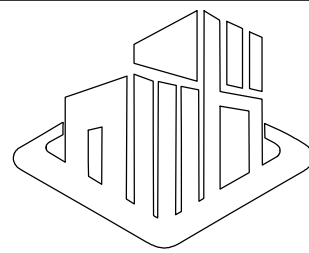
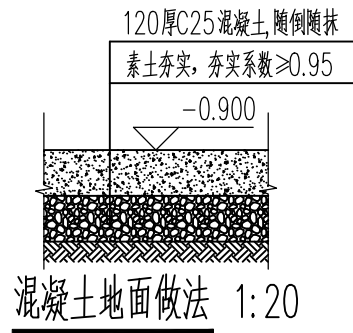
项目编号	
专 业	建筑
设计阶段	施工图
比 例	1:100
日 期	2026年03月
版 次	第一版
图 号	LM-02

(公司出图专用章盖章处)

(执业注册章盖章处)



围墙平面图 1:100



艺术卓越 鼎级创作  
ARTISTIC EXCELLENCE TRIPOD CREATION  
艺卓鼎创工程设计有限公司  
YI ZHUO DING CHUANG ENGINEERING DESIGN Co., LTD

说明:

审 定	孙欣	孙欣
审 核	费泽浩	费泽浩
项目负责人	卢炯涛	卢炯涛
专业负责人	卢炯涛	卢炯涛
校 对	王永宏	王永宏
设 计	石肃然	石肃然
绘 图	陈沃池	陈沃池

建设单位

江门市市区公房管理中心

工程名称

江门市市区公房管理中心城市危旧房改造项目  
——花园地5号之一

图名

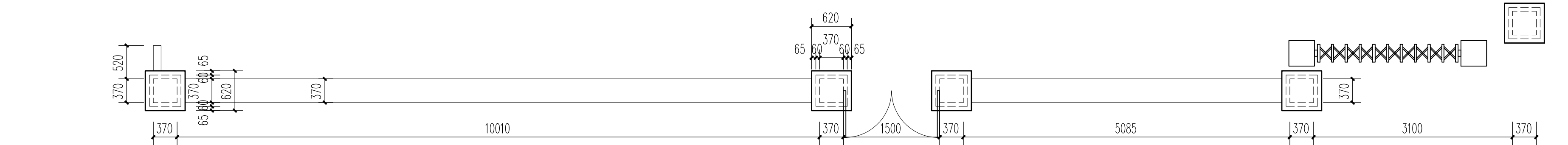
围墙平面图

项目编号	
专 业	建筑
设计阶段	施工图
比 例	1:100
日 期	2026年03月
版 次	第一版
图 号	J-01

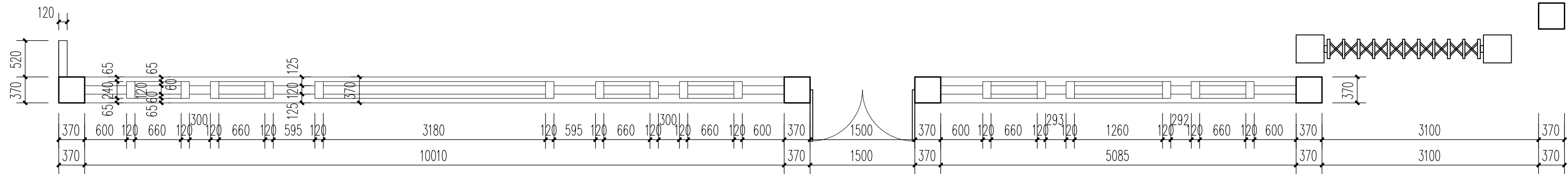
(公司出图专用章盖章处)

(执业注册章盖章处)

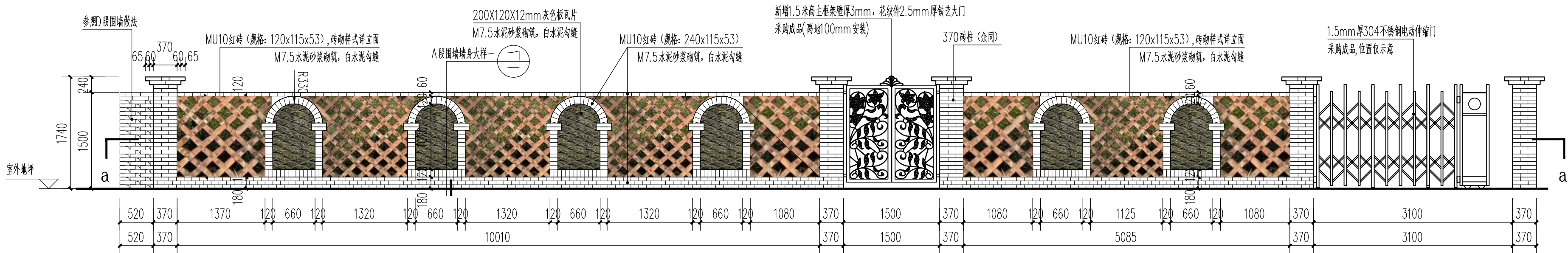




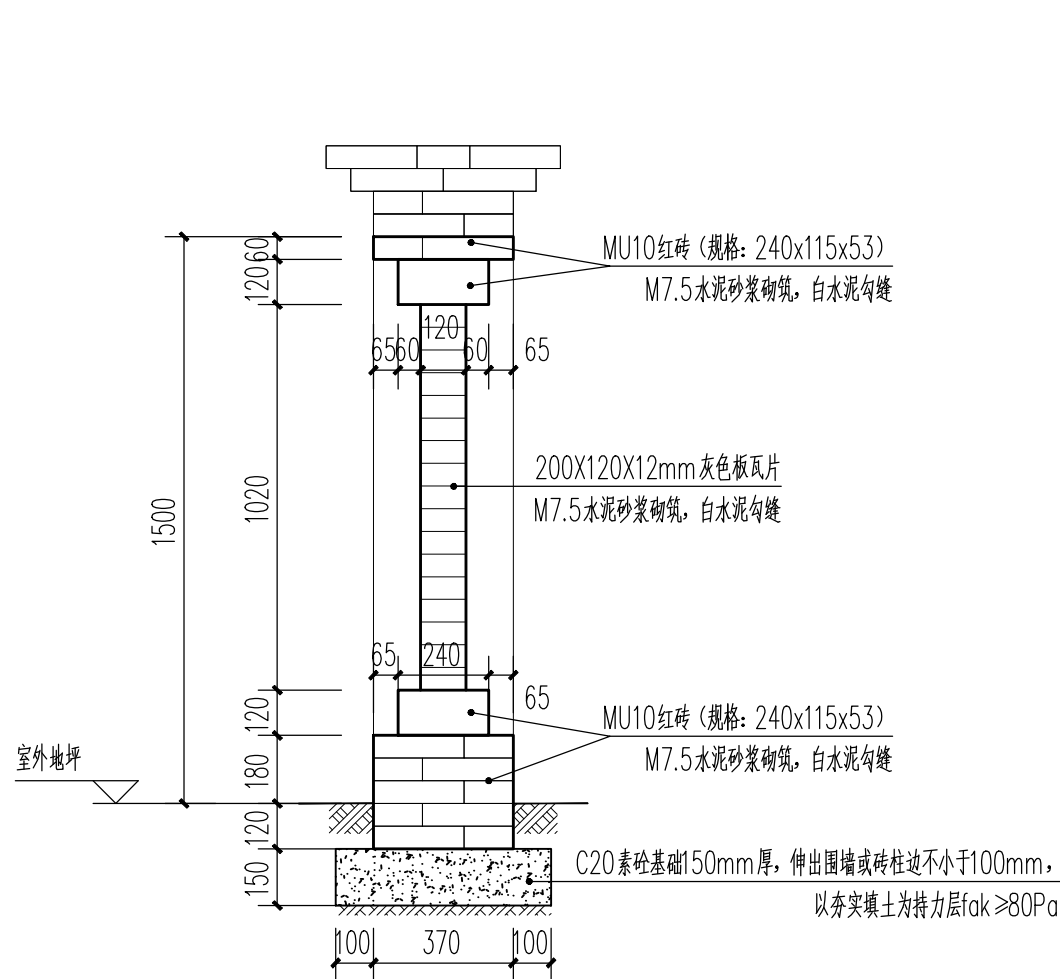
A段围墙顶视图 1:50



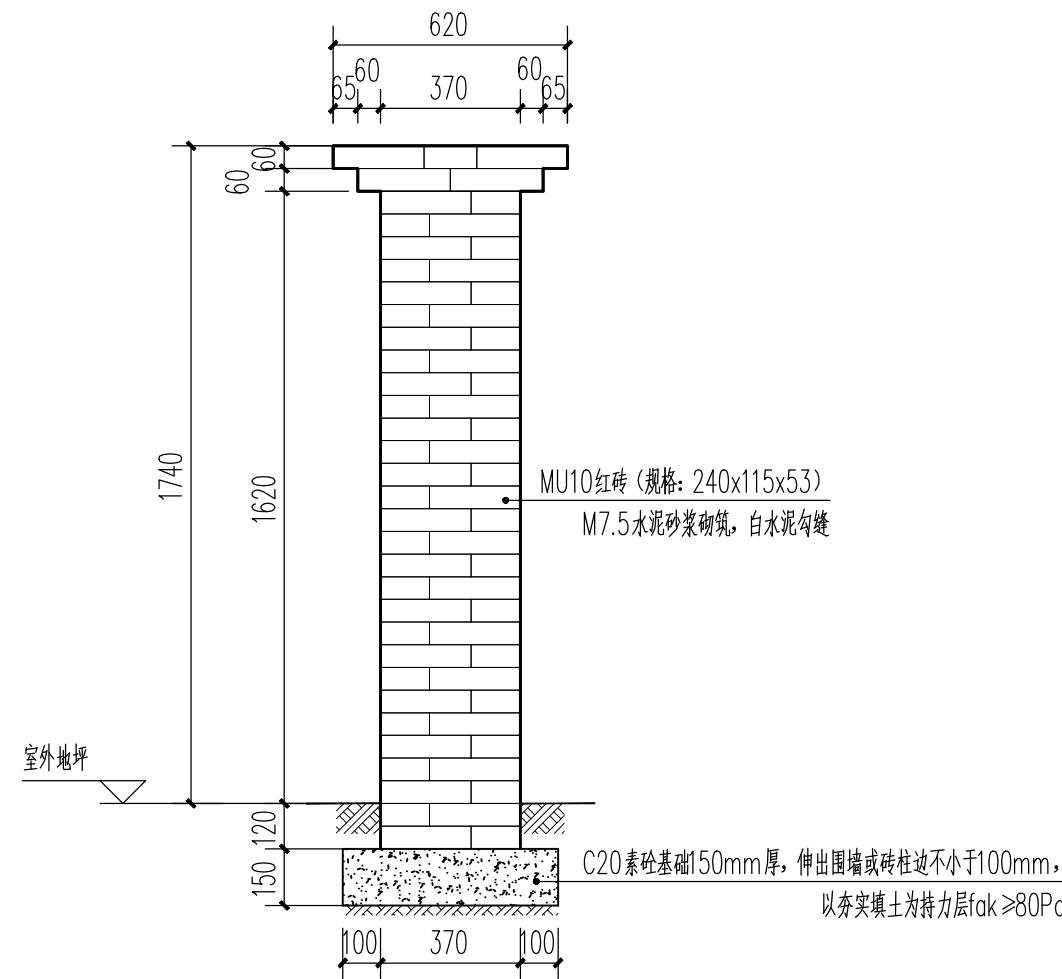
A段围墙a-a剖面图 1:50



A段围墙立面图 1:50

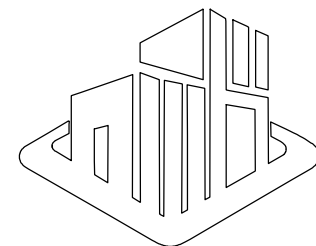


1 A段围墙墙身大样一 1:50



2 370砖柱大样 1:50

说明:  
1、围墙砌筑质量控制等级为A级;  
2、具体位置与长度详围墙平面图。



艺术卓越 鼎级创作  
ARTISTIC EXCELLENCE TRIPOD CREATION

艺卓鼎创工程设计有限公司  
YI ZHUO DING CHUANG ENGINEERING DESIGN Co., LTD

说明:

备注:

1. 本图未经我司设计师之批准, 不得随意将任何部分翻印、改动, 违者必究。
2. 勿以比例量度此图, 一切应依图内数字所示为准。
3. 本图所有涉及梁、柱、挡土墙等构造结构专业设计均需具备专业资质设计单位或结构工程师复核无误后方可实施。
4. 本图以最后更正之版本作实, 其它版本自动作废。
5. 本图须加盖本院出图签章, 否则一律无效。

审 定	孙欣	孙欣
审 核	费泽浩	费泽浩
项目负责人	卢炳涛	卢炳涛
专业负责人	卢炳涛	卢炳涛
校 对	王永宏	王永宏
设 计	石肃然	石肃然
绘 图	陈沃池	陈沃池

建设单位

江门市市区公房管理中心

工程名称

江门市市区公房管理中心城市危旧房改造项目  
——花园地5号之一

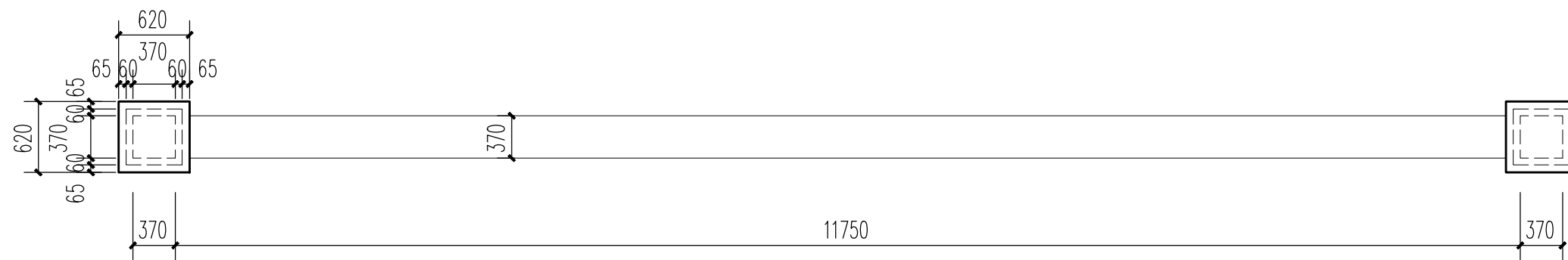
图名

围墙大样图一

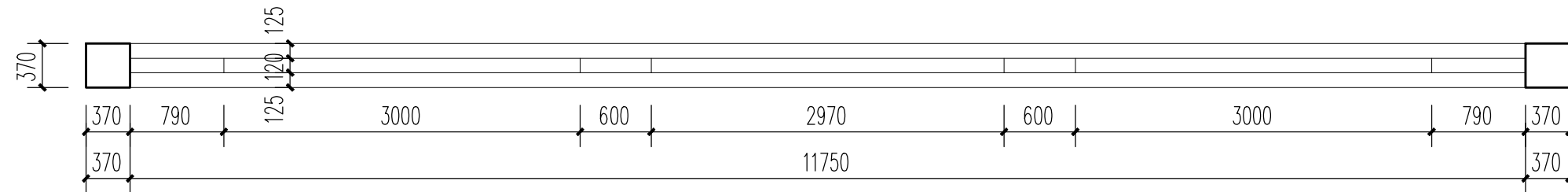
项目编号	
专 业	建筑
设计阶段	施工图
比 例	1:50
日 期	2026年03月
版 次	第一版
图 号	J-02

(公司出图专用章盖章处)

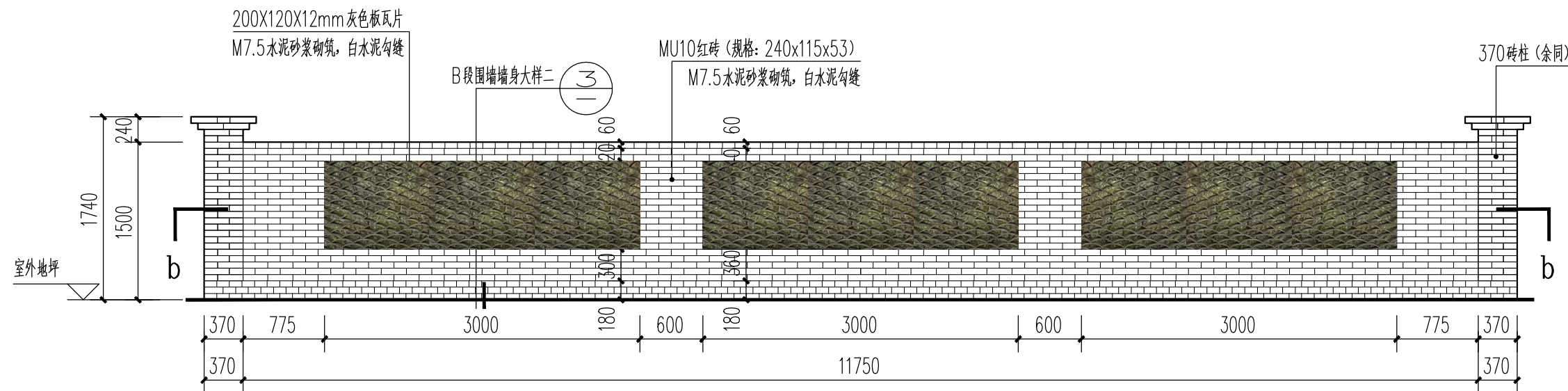
(执业注册章盖章处)



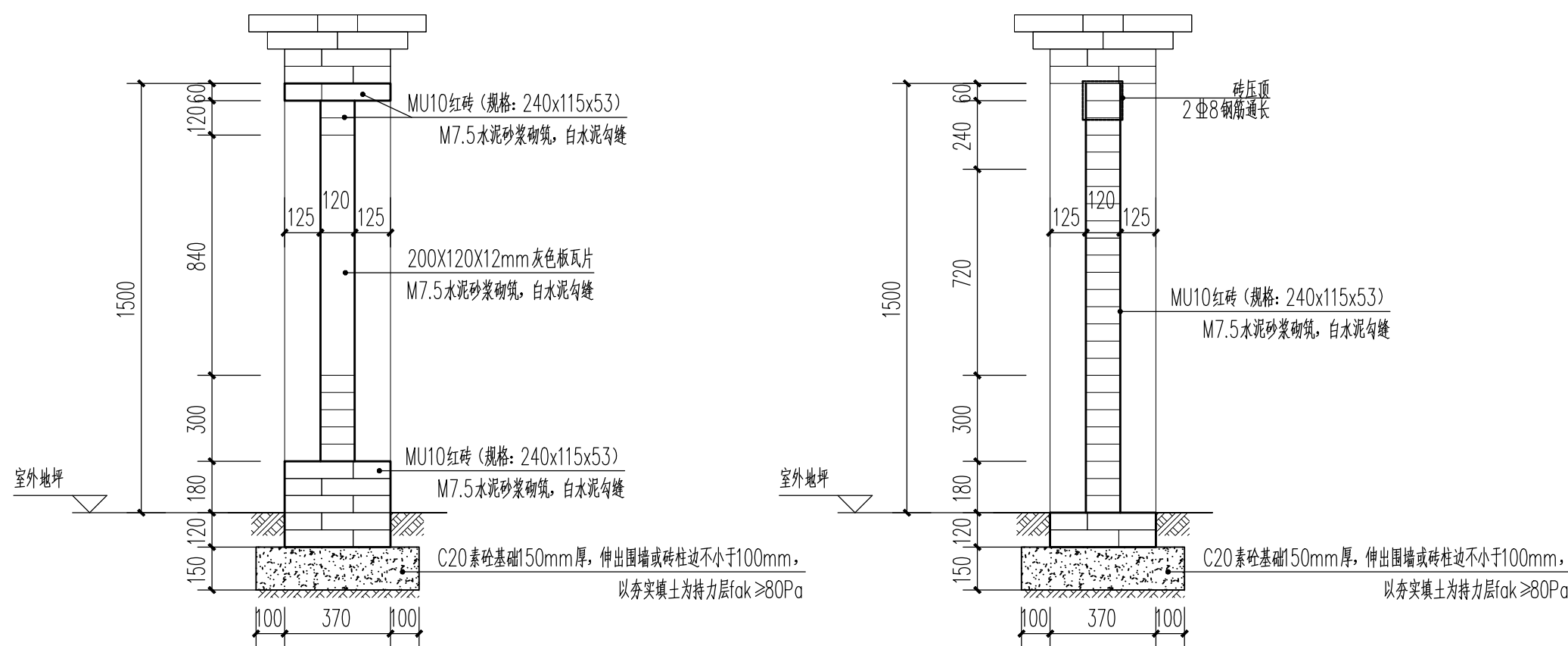
B段围墙顶视图 1:50



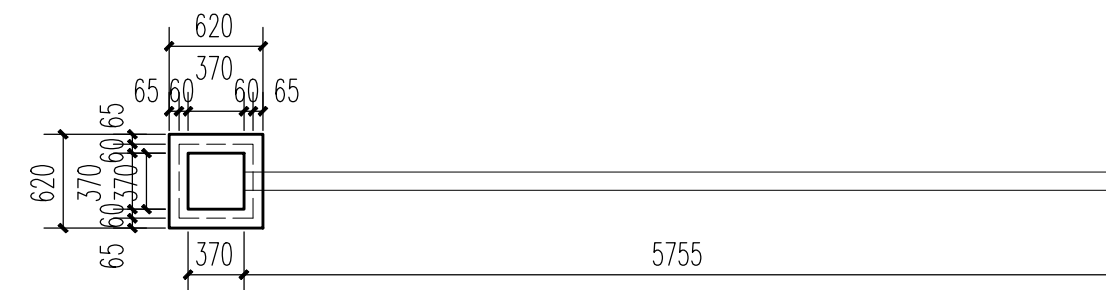
B段围墙b-b剖面图 1:50



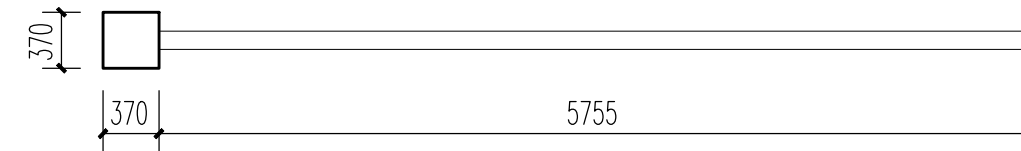
B段围墙立面图 1:50



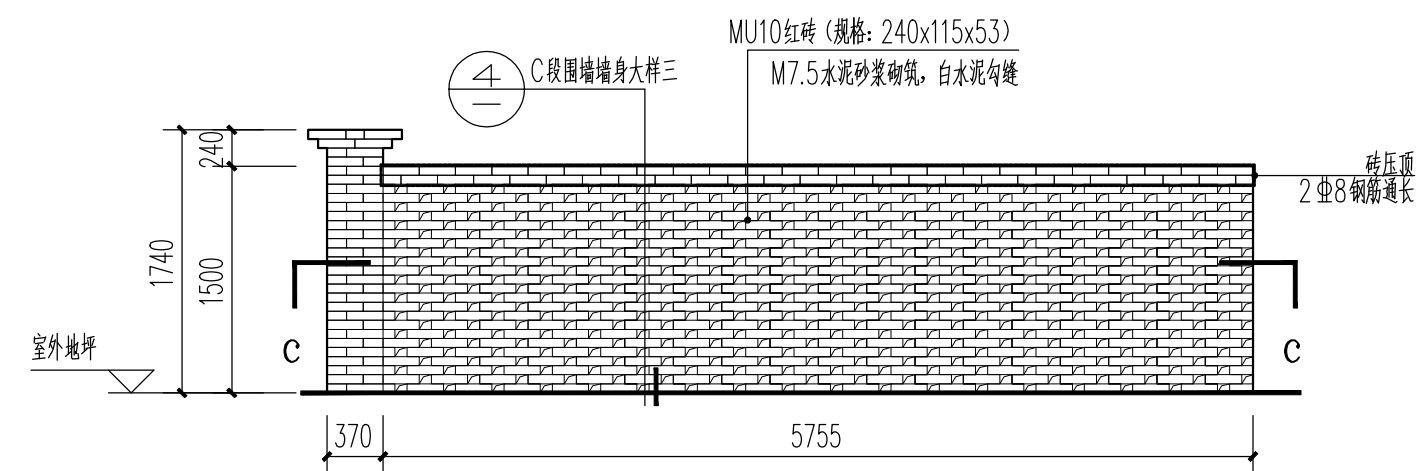
③ B段围墙墙身大样二 1:50



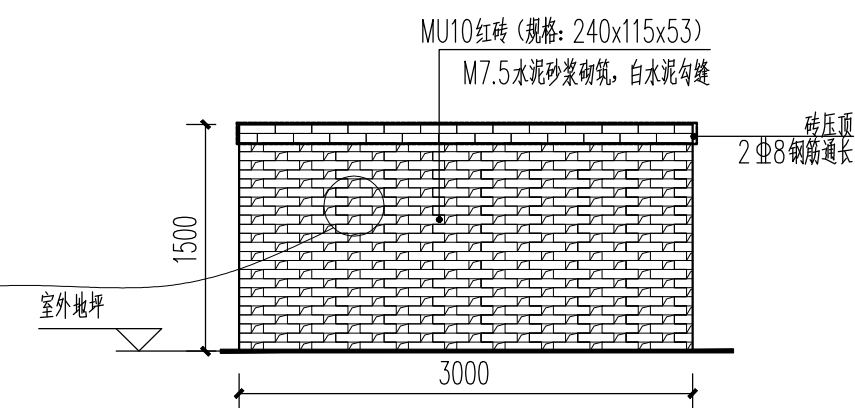
C段围墙顶视图 1:50



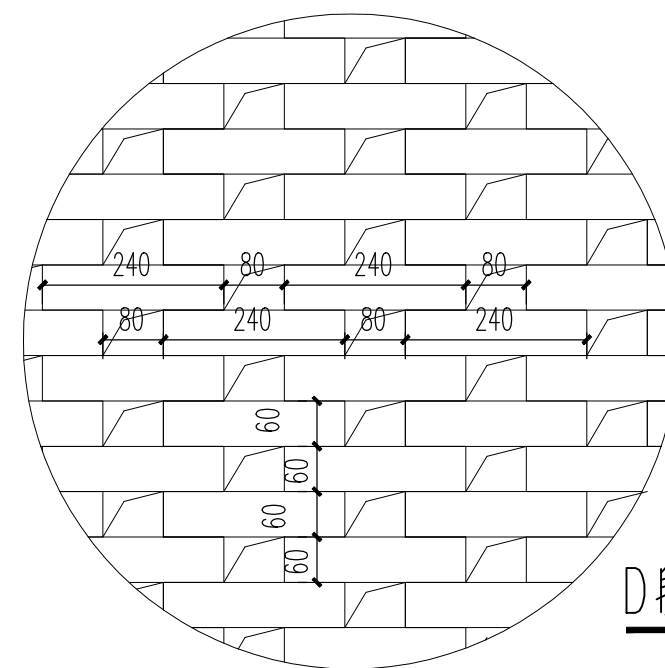
C段围墙C—C剖面图 1:50



C段围墙立面图 1:50



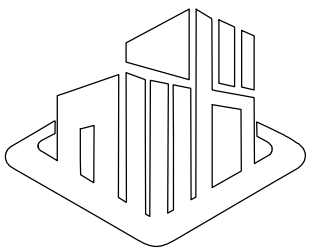
D段围墙立面图 1:50



D段围墙放大立面图 1:50

说明:

- 1、围墙砌筑质量控制等级为A级;
- 2、具体位置与长度详围墙平面图。



艺术卓越 鼎级创作  
ARTISTIC EXCELLENCE TRIPOD CREATION

**艺卓鼎创工程设计有限公司**  
**YI ZHUO DING CHUANG ENGINEERING DESIGN Co., LTD**

说明:

备注:

1. 本图未经我司设计师之批准, 不得随意将任何部分翻印、改动, 违者必究。
2. 勿以比例量度此图, 一切应依图内数字所示为准。
3. 本图所有涉及梁、柱、挡土墙等构造结构专业设计均需具备专业资质设计单位或结构工程师复核无误后方可实施。
4. 本图以最后更正之版本作实, 其它版本自动作废。
5. 本图须加盖本院出图签章, 否则一律无效。

审 定	孙欣	孙欣
审 核	费泽浩	费泽浩
项目负责人	卞翔涛	卞翔涛
专业负责人	卞翔涛	卞翔涛
校 对	王永宏	王永宏
设 计	石肃然	石肃然
绘 图	陈沃池	陈沃池

建设单位

江门市市区公房管理中心

工程名称

江门市市区公房管理中心城市危旧房改造项目  
——花园地5号之一

图名

围墙大样图二

项目编号	
专业	建筑
设计阶段	施工图
比例	1:50
日期	2026年03月
版本号	第一版
图号	J-03

(公司出图专用章盖章处)

(执业注册章盖章处)